

Guayaquil, Marzo 27 del 2013

INMOBILIARIA FRANCO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2012

(En dólares americanos)

NOTA 1

IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA Y ACTIVIDAD ECONOMICA

La Compañía INMOBILIARIA FRANCO S. A. fue constituida el 8 de Febrero de 1977 y se dedica a la actividad de alquiler de bienes inmuebles. El domicilio legal de la Compañía, donde se encuentran sus oficinas administrativas es Av. La Saiba, Villa 25 y calle Bogotá, Guayaquil – Ecuador.

Al 31 de Diciembre del 2012, el número de accionistas de la Compañía fue de 5, los Estados Financieros fueron aprobados por el Directorio de la Compañía en sesión que se llevó a cabo el 27 de Marzo de 2013.

NOTA 2

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables significativas utilizadas por la Compañía en la preparación y presentación de sus estados financieros son las siguientes:

Los estados financieros se preparan y presentan de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, los cuales comprenden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Leticia Mera de Franco
Gerente General