

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

124

10 MAR. 1980

AÑO:

1. 978

Denominación de la compañía según sus estatutos: COMERCIAL INMOBILIARIA FRANCO S.A.			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990312400001	No. EXPEDIENTE 8897-77
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Arguelles 408	Teléfono 347576	Casilla 10428	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del balance: De: 1 de Enero de 1978; Al 31 de Dic. de 1978

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallen actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidentes:	Amanda Veliz Camba	09-0618348	Ecuat.
Vicepresidentes:			
Gerente (s)	Leticia Mera de Franco	09-04164035	Ecuat.
Directores o vocales principales:	Superintendencia de Compañias		
Directores o vocales suplentes:	José Delgad Andrade Especialista en Inspección y Análisis de A. C. S. S. S.		
2.- COMISARIOS:			
Principal	Rosa Franco de Castillo	09-01979427	Ecuat.
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Leticia Mera de Franco Nacionalidad Ecuat.
Cargo (s) Gerente

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o designación(es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Graciela Castillo de Vasquez Ecuat.
Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 20 de Sept de 1979

a las 5 pm de la _____ con _____ anexos

constantes _____ folios _____

CERTIFICO

EL SECRETARIO.

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA: PARA

MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

ANÁLISIS DE BOLSA
PRIMERA
PLANES DE INVERSION
P.O.B.L.S.
50%

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE			28.094,42	10.00
10.01 Caja y bancos	28.094,42		28.094,42	
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02 Cuentas en participación				
12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES				14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar				
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros				
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	28.094,42			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			506.000,00	20.00
20.01 Terrenos		506.000,00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE			513.340,00	22.00
22.01 Edificios				
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres				
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
Valor de adquisición	550.000,00			
Deprec. Acumulada		36.660,00		
Valor de adquisición			513.340,00	
Amortiz. Acumulada				
24.00 INTANGIBLES				24.00
24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS				26.00
26.01 Gastos de Constitución				
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
Valor Inicial				
Amortiz. Acumulada				
28.00 REVALORIZACIONES				28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
Valor de Revalorio				
Deprec. Acumulada				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1.019.340		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			1.047.434,42	

II **DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)**

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:

A.- UTILIDADES

- 10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)
- 10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)
- SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)**

B.- DISTRIBUCION

- 20.01 15 % para trabajadoras (Art. 96 del Código de Trabajo)
- 20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores
- 20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)
- 20.04 Reservas estatutarias
- 20.05 Reservas facultativas
- 20.06 Asignaciones especiales
- 20.07 Reserva para readquisición de acciones propias
- 20.08 Para dividendos a los accionistas en el país
- 20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior
- 20.10 Impuesto a la renta
- 20.11 Utilidades no distribuidas

TOTAL

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			550.000,00	11.00
11.01 Cuentas por pagar				
11.02 Obligaciones por pagar	550.000,00			
11.03 Cuentas por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRETAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	550.000,00		550.000,00	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			500.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		500.000,00		
27.02 Capital suscrito a acciones de compañías extranjeras				
28.00 RESERVAS				28.00
28.01 Reserva legal (arts. 111 y 330 Ley de Cías)				
28.02 Reserva estatutaria				
28.03 Reserva facultativa				
CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
RESULTADOS			2.565,58	32.00
32.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
32.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
32.03 Utilidades del ejercicio				
32.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		2.565,58		
TOTAL PATRIMONIO NETO			497.434,42	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			1.047.434,42	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Dto, de 1.978

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		500.760,07	
1010 EN EL PAIS	500.760,07		
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			411.035,85
3010 Materia prima utilizada			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades		411.035,85	
UTILIDAD BRUTA			89.724,22
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		92.289,80	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			2.565,58
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			
8010 15 % para trabajadores			
8020 Impuesto a la renta			
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			(2.565,58)

IV.

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De...1...de Enero...a...31...de Dic...de 1978

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos	\$06.000,00		\$06.000,00
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos	300.000,00		300.000,00
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			1			1
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 98 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

Leticia de Franco
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Guacela de Torres
EL CONTADOR
Reg. No. 4125

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Rosa del Castillo
Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Agosto 28/79

Comisario