

INFORME DE ACTIVIDADES DEL GERENTE GENERAL.

Señores accionistas de la Compañía de Transportes Furgoplanta Estudiantil e Institucional Transfürplant S. A., pongo en su conocimiento el informe de actividades realizadas, en el ejercicio fiscal de enero a diciembre del 2007.

1.1 Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe;

Durante el ejercicio económico del año 2007, se han cumplido todos los objetivos propuestos, por las siguientes razones:

Para gastos administrativos la empresa ha funcionado desde hace siete años con la cuota de 10 dólares mensuales por socio, existiendo al cierre del ejercicio del año 2007 un índice de morosidad del 40%; sin embargo durante este año hemos cancelado todas nuestras obligaciones: 1.- Con el Servicio de Rentas Internas, se ha pagado mensualmente el Impuesto al Valor Agregado, y se ha hecho la provisión para el pago del Impuesto a la Renta; con el Distrito Metropolitano de Quito, se ha provisionado el pago de la Patente Municipal y el 1.5 por mil sobre activos; 2.- se han cancelado los aportes a la Cámara de Comercio, a la Superintendencia de Compañías y al IESS; 3.- se han cumplido con las obligaciones laborales con la trabajadora de la compañía; se ha cancelado los honorarios de los profesionales que brindan sus servicios contables y jurídicos; 4.- así como también se ha cancelado los rubros de movilización del Presidente, miembros del Directorio y Comisarios de la Compañía.

Con una cuota extraordinaria de USD. \$10 mensuales se ha pagado puntualmente al Banco PROCREDIT las cuotas mensuales por el préstamo concedido para la adquisición del bien inmueble donde se construirá la sede social, oficinas administrativas y talleres de servicios de la Compañía.

Hemos podido cumplir con dichas obligaciones, sin embargo que existe un alto índice de morosidad, por cuanto la Administración ha buscado otros ingresos económicos; el principal se encuentra relacionado con la entrada y salida de socios, multas por no asistencias de juntas, documentos para legalizaciones en el EMSAT, certificados para actualizaciones de RUC, certificados de socio activo para exoneraciones el SRI., y en la Jefatura de Líneas; copias de nombramientos de Gerente; Listados y existencia legal en la Superintendencia de Compañías.

DEBO RECALCAR QUE LUEGO DE CUMPLIR CON NUESTRAS OBLIGACIONES, QUEDA UN RUBRO PARA INICIAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE SOCIAL DE LA COMPAÑÍA.

ADICIONALMENTE DE LO INDICADO EXISTEN UTILIDADES EN ESTE EJERCICIO, QUE SUMADO A LOS OTROS AÑOS ASCIENDE A UN VALOR IMPORTANTE, USTEDES DETERMINARÁN EL DESTINO DEL MISMO.

1.2 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio;

Se han tomado en cuenta todas las resoluciones emanadas por la Junta General, se otorgó todas las facilidades que fueron necesarias para que los Comisarios puedan

auditar y revisar los balances contables del año 2007, dando las explicaciones y adjuntando documentación adicional para Justificar el correcto manejo de la administración.

Durante el año 2007 se ha trabajado con los señores miembros del Directorio, bajo cuyas sugerencias se ha buscado soluciones a los problemas que se venía arrastrando de años atrás, su participación ha sido productiva para los socios y la compañía.

1.3 Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio.

a) Adquisición de bien inmueble.-

Desde el año 2006 se iniciaron las gestiones para conseguir un crédito Bancario con el propósito de adquirir un bien inmueble a favor de la compañía, se pretendía adquirir una casa ubicada en Miraflores, que tenía un Costo de \$130000, este proyecto fue negado en diferentes instituciones financieras incluida el Banco Pichincha, por cuanto la solicitud de préstamo era muy alto, además en la compañía existe un alto índice de morosidad, y no genera ingresos propios producto de actividades económicas o financieras permanentes.

Ante esta negativa se replanteo el proyecto, se pensó adquirir un lote de terreno y luego que se termine de cancelar la deuda, se iniciará la construcción de la sede social, oficinas administrativas y talleres de servicios. En estas condiciones aplicamos solicitudes de crédito al Banco del Pichincha y al Banco Procredit, luego de 10 meses de gestiones permanentes y trámites, las dos instituciones financieras aprobaron una línea de crédito por \$65000; igualmente se consiguió que el vendedor del inmueble mantenga el precio inicialmente acordado por la cantidad de \$105.000,00, y facilite la documentación exigida por las instituciones financieras.

Previo las suscripción de las escrituras las dos instituciones financieras dispusieron de peritos avaluadores, quienes coincidieron en fijar el precio del inmueble en la cantidad de \$128000,00.

Con el visto bueno del Directorio se Procedió a adquirir el lote terreno N°412, de la Calle Puruhá, URBANIZACIÓN ZARUMA, parroquia "La Magdalena", ciudad de Quito, Provincia de Pichincha, con una área total de MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, mediante escritura pública realizada el 26 de junio del 2007, al mismo tiempo se constituyó una hipoteca abierta a favor del Banco Procredit, en virtud que concedió el crédito por la cantidad de \$65000.

Debo DEJAR EXPRESA CONSTANCIA DE GRATITUD y RECONOCIMIENTO, al compañero Presidente Lic. Héctor Vásquez, ya que fue él, quien junto con el Compareciente, otorgamos una garantía personal a favor de la Compañía, por la cantidad de \$65000, a petición del Banco PROCREDIT, asumiendo como deuda propia la obligación contraída por la empresa.

Sobre este lote de terreno se realizó el desbanque y se construyó el muro de 25 metros de largo por 8 metros de alto, con un costo de \$9000,00, con el propósito de iniciar la construcción de la sede social.

b) Construcción de Sede Social.-

El directorio y el Gerente, participamos con el Arq. Martín Zambonino, para la elaboración de los planos y maquetas donde funcionará la sede Social, oficinas administrativas y talleres, proyecto ambicioso que fue presentado en el Aniversario de la Compañía y en la Junta General del 6 de octubre del 2007, sin embargo el financiamiento para la construcción de la misma no fue aprobado.

En virtud de aquello se resolvió en el directorio iniciar la construcción del proyecto antes indicado por etapas, primero se efectuará las oficinas administrativas, salón de juntas, adoquinado del terreno y construcción de Talleres, con ingresos propios de la compañía; en una segunda etapa se implementará la compra de la maquinaria para brindar los servicios y en una tercera etapa la construcción del proyecto global.

c) En el ámbito societario:

Con el propósito que todos los socios tengan los mismos derechos y obligaciones, que beneficios de las inversiones que efectúen los accionistas sean por igual, El 10 de julio del 2007 se realizó la escritura de aumento de capital, que fue presentada a la Superintendencia de Compañías, la misma que dispuso una auditoría de Libros societarios de la empresa, consistentes en: Libro de actas, libro de expedientes, libros de acciones, Talonarios, contratos de cesión de acciones, Balances Contables sobre estados financieros de pérdidas y ganancias; luego múltiples reuniones de trabajo, obtuvimos el informe favorable, con lo cual se emitió la resolución N°08.Q.IJ.000417, autorizando a efectuar el aumento de capital de \$800,00 a \$11033.

d) En lo administrativo.

Con el propósito de contar con oficinas dignas y funcionales acordes a la importancia de nuestra empresa y para facilitar el acceso de los accionistas para que se acerquen a cumplir con sus obligaciones, se trasladó el funcionamiento de la oficina desde el sector de San José de Monjas hasta la calle Salinas y Santiago, sector Caja del Seguro. Posteriormente se realizó la adecuación de las instalaciones y se efectuó la adquisición de mobiliario, incluyendo la compra de una máquina copiadora, que ha servido para que los accionistas tengan en forma gratuita copias de toda la documentación atinente a nuestra actividad.

Adicionalmente me preocupé por cumplir las valiosas observaciones efectuadas por los Comisarios de años anteriores; así como también del 2007.

A cambio del cobro de las cuotas de ingreso de socios, se brindó a los compañeros nuevos todas las facilidades, asesoramiento jurídico y tributario, apoyo logístico para que puedan legalizar su ingreso a nuestra empresa, la Superintendencia de compañías, EMSAT, SRI, y Jefatura de Tránsito.

He buscado que durante el tiempo de mi administración, se brinde un servicio personalizado a favor de todos los compañeros socios, dedicándoles a cada uno el tiempo que ha sido necesario para solucionar sus problemas, ya sea personalmente, O a través de secretaría, y los profesionales que trabajan en nuestra empresa, lo cual es conocido por todos ustedes, al punto que todos los socios antiguos han matriculado sus unidades que se vencían en el año 2007.

Junto con el Asesor Jurídico se asumió la defensa de 18 accionistas a quienes se iniciaron expedientes administrativos para revocarles las habilitaciones operacionales, ya que fueron detenidos por la Policía Nacional y personeros del EMSAT realizando transporte ilegal; producto de esta gestión no existe un solo socio que se le haya revocado su habilitación, sin que tenga ningún costo adicional, debo recordar que cada cupo tiene un precio promedio en el mercado de \$8000,00.

Por resolución del directorio y del Gerente se consiguió en Junta General de 6 de Octubre del 2007, que junto con la Póliza de responsabilidad Civil que exige el EMSAT, se aprueba la contratación de una póliza adicional para las unidades con una cobertura por daños propios de hasta \$3000, que cubre el casco y carrocerías, gracias a esta decisión hasta la fecha se han beneficiado 10 socios, que han podido reparar sus unidades y seguir trabajando, evitando de esta forma que la compañía y los accionistas tengan que dar ayudas solidarias para reparar las unidades chocadas.

c) Eventos sociales.


Durante el año 2007, la compañía efectuó los siguientes eventos sociales:

Por Aniversario.- El 25 de agosto del 2007, se realizó el agazajo por aniversario en el lote de terreno adquirido por la compañía, con el propósito que los socios conozcan y se familiaricen con el inmueble.

Para este evento se pidió una colaboración de USD.\$5, entregándose a cada cambio dos platos típicos, uno de parrillada y otro de fritada, junto con bebidas, presentaciones artísticas, regalos y la exhibición de Estands de productos relacionados a nuestra actividad, los mismos que están deseosos de participar en el proyecto que la compañía ha emprendido.

Agazajo navideño.- El 15 de diciembre del 2007 se realizó el agazajo navideño, a cada socio se entregó 50 libras de arroz, 50 libras de azúcar, un pollo, una funda de caramelos, dos empanadas y gaseosas, este evento se realizó con esfuerzo de los administradores, sin costo adicional para el accionista.

d) Eventos gremiales.



En este punto quiero agradecer a los socios que concurrieron en Julio del 2007 al Consejo Nacional de Transito en forma masiva, a la convocatoria efectuada por la Federación de transporte escolar, para defender la modalidad de transporte institucional que se pretendió dividir del transporte Escolar, consiguiéndose que este proyecto sea archivado y posteriormente se removió al Director Ejecutivo de dicha institución.

Igualmente agradezco a los socios que concurrieron a las marchas hacia el Congreso Nacional y la Presidencia de la República, para protestar por la Ley de Tránsito que era lesiva a los intereses de los transportistas, consiguiendo que el Presidente de la República, disponga el archivo de dicha ley.

Se impulsó para que la ATEIQ, forme parte de la Asociación de transportistas públicos de la ciudad de Quito, entre los que se encuentran las diferentes modalidades del transporte, con quienes impulsamos una medida de hecho por las irregularidades que se venían dando en la EMSAT, producto de lo cual se firmo un Acta transaccional con el Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito, quien aceptó 14 de 15 puntos en discusión, entre ellos se dejo sin efecto la resolución que legalizaba el transporte propio de la instituciones educativas y de las asociaciones de padres de familia.

1.4 Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente;

De acuerdo a las normativas expuestas por la Superintendencia de Compañías, me compete informar sobre el movimiento económico y financiero en forma general. Por lo tanto, hago conocer sobre las variaciones positivas que se dio dentro los activos totales de la compañía, mismos que fueron por las siguientes razones:

Disminución de la cuenta bancos, esto se dio por haber destinado estos fondos a la compra del terreno, abonos de las pólizas de seguro del 2008 y construcción de un muro en el inmueble de la compañía.

Aumento de cuentas por cobrar, se debe a la contratación de la póliza para el año 2008, contrato que se firmó en el mes de octubre del 2007 con la Aseguradora del Sur, póliza denominada Daños Propios para cubrir el casco de la unidades.

Aumento del activo fijo terreno, esto se debe a la adquisición de una propiedad ubicada en la parroquia Magdalena.

En cuanto a los cambios significativos que se dio en los pasivos tenemos los siguientes:

Préstamo Bancario recibido del Banco ProCredit para compra del terreno en el mes de Julio del 2007 por el monto de \$ 64.800,00 con el plazo de cinco años.

La aportación de \$ 10 dólares mensuales de cada uno de los socios, desde Agosto del 2006 hasta el 31 de diciembre del 2007 sigue incrementado la cuenta por pagar, ya este aporte fue originado para tener liquidez y poder solventar el pago de la cuota del préstamo bancario. Una vez que la compañía empiece generar sus propios fondos, podremos precancelar la obligación.

El patrimonio ha tenido variación por haber realizado el aumento de capital, teniendo como consecuencia que los Accionistas tengan un capital superior.



En lo que tiene que ver con los Ingresos de la compañía, no ha existido una variación significativa, por cuanto el cobro de las cuotas de administración no se ha incrementado, más bien el cobro de otros ingresos ha servido para gastos imprevistos.

En la parte de los Gastos la variación se debe al incremento de pago de impuestos, servicios básicos y gastos realizados en el aumento de capital.

Por otra parte es pertinente hacer conocer, que el agasajo por navidad del 2007 fue solventado con fondos de autogestión, como es el cobro de Cuotas de Salida de Accionistas.

SITUACIÓN DE LOS RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA:

Entre los principales ingresos que soportaron el desarrollo normal de las actividades empresariales de nuestra compañía, fueron las cuotas de administración que cada compañero Accionista contribuyó; y las cuotas de ingreso y salida de Accionistas.

1.5 PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES DEL AÑO 2007:

Luego del Ejercicio económico del año 2007 tenemos una utilidad neta de \$7___, que junto con las utilidades no distribuidas de los años precedentes, tenemos dividendos acumulados por un valor de \$ 6.233,14.

Solicito a la Junta General que estos valores sean destinados a la construcción del Cerramiento del Terreno de la Compañía, el valor que corresponda se registrará en la tarjeta individual de cada accionista, como una inversión, la que será devuelta cuando el socio salga de la compañía, Esta propuesta lo realizo basándome en el artículo # 297 y 298 de la Ley de compañías.

1.6 Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

A los señores accionistas se recomienda que se pongan al día en el pago de sus obligaciones con la empresa, para cumplir con sus objetivos.

Que la nueva administración inicie la construcción de la sede social, oficinas administrativas, salón de juntas con el fondo que existe.

Que se busque brindar más servicios a favor de los socios.

Con estos antecedentes solicito que se sirvan aprobar el informe de Gerencia junto con los balances de la compañía.

Posteriormente el señor Contador de la Empresa entregará un informe pormenorizado del balance de la compañía.

SR. MANUEL FLORES RAMIREZ.
GERENTE GENERAL

