

INFORME DE ACTIVIDADES DE GERENCIA GENERAL.

Señores accionistas de la Compañía de Transportes Furgoplanta Estudiantil e Institucional Transfürplant S. A., pongo en su conocimiento el informe de actividades de la Gerencia General de enero a diciembre del 2012.

1.1 Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe;

Durante el ejercicio económico del año 2012, se han conseguido todos los objetivos propuestos, cumpliéndose con las siguientes obligaciones:

- a) Con el Servicio de Rentas Internas, se ha cancelado mensualmente el Impuesto al Valor Agregado IVA, además se ha cancelado los valores generados por el anticipo del Impuesto a la Renta, el mismo que se liquidará hasta el 31 de abril del 2013, de existir un saldo a favor de la compañía se recibirá una nota de crédito para compensar con obligaciones tributarias futuras; con el Distrito Metropolitano de Quito, se ha provisionado el pago de la Patente Municipal y el 1.5 por mil sobre activos;
- b) Se han cancelado los aportes a la Superintendencia de Compañías y al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.
- c) Se han cumplido todas las obligaciones laborales con los trabajadores; junto con los honorarios profesionales del asesor jurídico;
- d) Se ha cancelado los rubros de movilización del Presidente, miembros del Directorio y Comisarios de la Compañía.
- e) Se ha cancelado el Permiso de operación anual de la Compañía correspondiente al año 2012, a favor de la Secretaría de Movilidad del Distrito Metropolitano de Quito.

Luego de Cumplidas todas nuestras obligaciones EXISTE UN RUBRO DE UTILIDAD LÍQUIDA DE \$2113.46. EN LA PRESENTACIÓN DEL BALANCE SE DETALLARA ESTA CUENTA MINUCIOSAMENTE, PARA QUE USTEDES DETERMINEN EL DESTINO DEL MISMO.

1.2 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio;

Dejo expresa constancia que durante toda mi administración, especialmente en el año 2012, hemos tomado en cuenta todas las resoluciones emanadas por la Junta General, en mis decisiones siempre ha prevalecido que los accionistas sean los beneficiarios de las medidas que se tomen. Se otorgó todas las facilidades para que las Comisarias puedan auditar y revisar los

balances contables, dando las explicaciones y adjuntando documentación requerida para Justificar el correcto manejo de la administración.

Igualmente hemos trabajado con los señores miembros del Directorio, de quienes se ha tomado en cuenta sus observaciones.

1.3 Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, y legal;

a) Proceso de crecimiento de la Compañía.-

El 20 de agosto del 2011, se inauguró la primera etapa de la SEDE SOCIAL, instalaciones y nuevas oficinas de la compañía, con un evento social al que asistieron todos los socios, se trata de este inmueble que nos encontramos presentes, compuesto por 440 metros de construcción en un lote de terreno de 1200 metros cuadrados de superficie.

Durante el año 2012, cancelamos mensualmente el crédito bancario obtenido para la construcción de la sede social, quedando por pagar al Banco PROCREDIT, a Diciembre del 2012 el valor de \$28611.51, actualmente este valor asciende a \$25600,00, que se cancelará en este año.

Igualmente durante el 2012, para una mejor funcionalidad se adecuaron las oficinas con la implementación de divisiones, que permitan una adecuada atención a los socios, además se adquirió una central telefónica y muebles, por el valor de \$6791.92 .

ME PERMITO RECORDAR QUE ESTE INMUEBLE TIENE UN VALOR COMERCIAL DE \$350.000,00

Durante el año anterior, en las oficinas, se empezó a vender llantas a través de un convenio suscrito con el Ing. Diego de los Reyes, Gerente General de Erco Tires, con facilidades de pago a favor de los accionistas; nuestra empresa recibe una pequeña comisión por la gestión de venta.

Igualmente se ha iniciado la venta de aceites de marca AMALIE y filtros, fabricados en Estados Unidos, para furgonetas KIA, HYUNDAI, TOYOTA, de acuerdo al requerimiento de los accionistas se irá aumento el Stock; la compañía recibe una pequeña utilidad de comisión por ventas.

DE ESTA MANERA SE HA INICIADO LA SEGUNDA ETAPA DEL PROYECTO DE FURGOPLANTA, QUE ABARCA LA

IMPLEMENTACIÓN DE TALLERES, LA VENTA REPUESTOS E INSUMOS PARA LAS UNIDADES DE LOS ACCIONISTAS.

EN EL PRESENTE AÑO SE EFECTURÁ LA CONSTRUCCIÓN DE DICHOS TALLERES. LA ADQUISICIÓN DE MAQUINARIA SE FINANCIARÁ CON LAS COMISIONES POR VENTA DE PRODUCTOS Y GESTIONES DE TRANSPORTE.

EN DEFINITIVA ESTA SEDE SOCIAL ESTA SIRVIENDO DE BASE PARA EL CRECIMIENTO ECONÓMICO DE FURGOPLANTA.

b) CREACIÓN DE PUESTOS DE TRABAJO PARA ACCIONISTAS.

La Compañía nunca generó puestos de trabajo para sus accionistas, eran ustedes quienes tenían que buscar sus recorridos, valiéndose de sus contactos o conocidos en instituciones educativas o de otras operadoras, así funcionó siempre.

Desde el año 2008, mi administración se propuso buscar fuentes de trabajo para los accionistas, aprovechando que los procesos de contratación pública se efectúan a través de compañías y cooperativas que cuentan con un permiso de operación, como lo establece la Ley Orgánica de Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial y la Ley de Contratación Pública.

En diciembre del 2011, se aprobó el Reglamento de Contratación Pública, se nombró una comisión de licitaciones, con el propósito de generar nuevas fuentes de trabajo, la idea era descongestionar el trabajo de los administradores, para que ayuden en el aspecto operativo de los procesos de contratación pública, llenando los pliegos, buscando la documentación, armando las carpetas para dejarlas en las instituciones públicas, determinar el valor para realizar la puja, lamentablemente el resultado fue negativo; la compañía se estanco, durante este tiempo no se lograron ganar nuevas licitaciones.

A partir de la junta general del mes de julio, quedó fenecido el funcionamiento de la comisión de licitaciones; mi administración renovó la mayor parte de contratos con instituciones públicas, además se consiguieron nuevas licitaciones para los compañeros.

A la presente fecha se han ganado 43 licitaciones, generando 192 fuentes de trabajo, de los cuales 133 son ocupadas por accionistas de la compañía,

los restantes 60 puestos, son utilizadas por socios de otras operadoras a través de acuerdos estratégicos, se trata de recorridos que no quieren ser efectuadas por socios de la empresa, por que no les cuadra los horarios, o se requieren buses o unidades que no existen en el parque vehicular de la compañía.

Ha cambio de estos acuerdos estratégicos hemos conseguido que 50 compañeros de FURGOPLANTA trabajen en contratos ganados por otras Compañías, lo cual nos permite concluir que mi ADMINISTRACIÓN ESTÁ GENERANDO 183 PUESTOS DE TRABAJO PARA SOCIOS DE LA COMPAÑÍA.

Por este concepto, en el año 2012 hasta la fecha, FURGOPLANTA tiene ingresos por \$1'814.753.93 a diferencia de los \$687.000 que había generado en el año 2010, existiendo un crecimiento del 370%.

LA COMPAÑÍA HA RECIBIDO el rubro de comisión por administración de Contratos de Transporte, que van del 2% al 4% para socios de la Compañía y 6% para personas que no pertenecen a la empresa, dando un ingreso extraordinario de \$46555.51., generado por esta administración.

ME PERMITO DEJAR EXPRESA CONSTANCIA QUE EXISTEN OPERADORAS DE TRANSPORTE QUE POR COMISIÓN RETIENEN DEL 15% HASTA EL 25%, POR EJEMPLO EN RECORRIDOS QUE GANAN LA LICITACIÓN POR \$1000, PAGAN A SUS SOCIOS \$750, QUEDÁNDOSE CON \$250 MENSUALES, EN UNA RUTA.

LA POLÍTICA DE FURGOPLANTA ES NO EXPLOTAR A SUS ACCIONISTAS, RECONOCER A USTEDES QUE INVIERTEN CAPITAL, TIEMPO Y FUERZA DE TRABAJO, PAGANDO LA MAYOR PARTE DE LOS INGRESOS DE TRANSPORTE, SE RETIENEN PEQUEÑAS COMISIONES QUE SON RETRIBUIDAS A TODOS USTEDES A TRAVÉS DE LOS GASTOS DE ANIVERSARIOS Y AGASAJOS NAVIDEÑOS, ADEMÁS NOS PERMITE SOLVENTAR LOS GASTOS OPERATIVOS PARA NO SUBIR LAS ALÍCUOTAS DE ADMINISTRACIÓN QUE HAN PERMANECIDO CONGELADAS DESDE HACE 11 AÑOS.

NUESTRA ACTIVIDAD HA GENERADO NUEVOS INGRESOS PARA LOS ACCIONISTAS QUE LES HA PERMITIDO CUMPLIR CON SUS OBLIGACIONES ECONÓMICAS Y MEJORAR EL NIVEL DE VIDA DE SUS FAMILIAS.

c) En el ámbito societario:

Quiero dar la más calurosa bienvenida, a los 27 nuevos socios que ingresaron en el año 2012 hasta la presente fecha, espero tener un buen aporte de ellos, que con ideas nuevas colaboren para el engrandecimiento de la empresa.

Se efectuaron los trámites necesarios para entrada y salida de socios, me preocupé por brindar todas las facilidades, asesoramiento jurídico, y apoyo logístico para que los compañeros nuevos puedan legalizar su ingreso a la Superintendencia de compañías, a la EPMMOP, al SRI, y la Jefatura de la Agencia Nacional de Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial.

Se actualizaron los libros societarios como son Libro de acciones, libro de actas, libro de talonarios y libro de expedientes; encontrándonos al día en todas nuestras obligaciones societarias.

d) En lo administrativo.

Para tener un correcto manejo y que la información sea transparente, me preocupé por trabajar con el señor Presidente, Miembros del Directorio y señoras Comisarias, quienes han estado en continuo control de nuestras gestiones, hemos logrado que cada uno cumplamos con las responsabilidades que nos corresponde.

Debo reconocer que el crecimiento acelerado de la compañía que se produjo en el año 2012 ha hecho que se produzcan pequeñas fallas de forma, en el aspecto de control interno, lo cual se ha ido corrigiendo conforme nos hemos percatado de los hechos, espero que en el presente año esto se elimine totalmente.

Me permito agradecer a las señoras Comisarias, quienes permanentemente han estado haciendo observaciones a nuestra gestión con el propósito de mejorar el área administrativa y contable de la empresa, sus observaciones siempre fueron bienvenidas y se tomaron en cuenta.

e) Exoneración de unidades, Chatarrización y Créditos de la CFN.

En el año 2012, 20 accionistas se acogieron al sistema para renovar el parque automotriz, unos compañeros chatarrizaron sus unidades y otros les ayudamos a conseguir el cupo de chatarrización en la FENATEI , para que vendan sus unidades a mejor precio. En todos estos casos la Gerencia facilitó la información y la documentación requerida para que los compañeros puedan beneficiarse de estos programas.

Me permito recordar que desde el año 2008 hasta la presente fecha alrededor de 150 accionistas de FURGOPLANTA, han renovado sus unidades en el marco del convenio del PLAN RENOVA, beneficiándose cada accionista entre \$5000, y \$20000.

Los socios que exoneraron hace 5 años, se han acogido a este plan y han cambiado sus unidades por segunda ocasión, permitiéndoles mantener las fuentes de trabajo, en otros casos pudiendo participar en nuevas licitaciones.

c) Eventos sociales.

Por el aniversario de la institución, el 20 de agosto del 2012, en la SEDE SOCIAL se efectuó un evento artístico de confraternidad, al que asistieron todos los socios de la Compañía, debo pedir disculpas por la tardanza en la entrega de la comida, que se produjo por asuntos que estaban fuera de nuestro alcance, los cuales fueron corregidos en otros eventos. Todos los gastos generados fueron cancelados con fondos propios de la empresa.

Se efectuó un **Agasajo navideño, realizado** El 22 de diciembre del 2012, consistente en un evento artístico, en el que se entregó un quintal de arroz, un quintal de azúcar, cuatro litros de aceite, una funda de caramelos, una cola, y dos platos de hornado que recibió cada accionista; además se rifo un juego de llantas, accesorios de vehículos, se rifo peluches, pelotas para los hijos de los accionistas. Mi persona entregó una funda de caramelos a todos los niños que asistieron al evento.

EN EL AGASAJO NAVIDEÑO SE GASTÓ UN TOTAL DE \$26536.81, QUE FUERON CANCELADOS CON FONDOS DE LA COMPAÑÍA, GENERADOS POR MI ADMINISTRACIÓN, GASTO AUTORIZADO POR LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS REALIZADA EL 8 DE DICIEMBRE DEL 2012. CADA ACCIONISTA RECIBIÓ UN PROMEDIO DE \$109,00 EN PRODUCTOS.

d) Eventos gremiales.

Se ha concurrido a todas las reuniones convocadas por la Federación Nacional de Transporte Escolar e Institucional FENATEI, para tratar temas gremiales.

1.4 Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente;

Los aspectos relevantes relacionados con la situación financiera de la compañía son los siguientes:

Para gastos administrativos la empresa ha funcionado desde hace once años con la cuota de 11,50 dólares mensuales por socio, lo cual resulta insuficiente.

Hemos podido cumplir con nuestras obligaciones, por cuanto se ha financiado el presupuesto con otros ingresos económicos; el principal es el rubro de comisiones por administración de contratos de transporte, el ingreso por garaje, la entrada y salida de socios, multas por no asistencias a juntas generales.

El año 2012 la morosidad se redujo, por cuanto la mayoría de los accionistas trabajan con la compañía, en los roles mensuales se retiene el valor de alícuotas de administración.

El rubro de comisiones generadas por la administración de contratos ha producido un valor de de \$46555.51.

En el año 2012 el ingreso por parqueaderos, generó un valor de \$5223.

La cuenta aportes a futura capitalización es de \$181631.00; valor que corresponde al aporte de \$10 mensuales que cancelan los socios para la construcción de la sede social.

En los Gastos se ha mantenido el pago de la patente municipal por \$3750,00; producido por el incremento del patrimonio de la compañía, especialmente el terreno y la sede social.

Por otra parte es pertinente hacer conocer, que el agasajo por navidad del 2012, representó un egreso de \$26536.81, gasto solventado con fondos de autogestión.

1.5 Propuesta sobre el destino de las utilidades del año 2012:

Luego del Ejercicio económico del año 2012 se obtenido una utilidad LÍQUIDA DE \$2113.46.. Solicito que esta utilidad permanezca en la compañía, para que sea utilizada en un futuro aumento de capital.

1.6 Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Se recomienda a los accionistas ponerse al día en el pago de sus obligaciones con la empresa, para cumplir con los objetivos.

Que se continúe con la segunda fase del proyecto de la Sede Social, que contempla el área de talleres de autoservicios y venta de insumos.

Que se continúe con los procesos de contratación pública.

Que los socios cumplan con los recorridos que se comprometieron, DEL SERVICIO QUE BRINDAN DEPENDE EL PRESTIGIO DE LA EMPRESA Y QUE SE PUEDAN MANTENER LOS PUESTOS DE TRABAJO.

Cuidar la limpieza e integridad de sus unidades.

No puedo terminar mi informe sin antes agradecer al Lic. Héctor Vasconez, Presidente de FURGOPLANTA que otorgó las garantías solicitadas por la Aseguradora TOPSEG S.A., para emitir las Pólizas de Fiel cumplimiento de contratos, requeridas por las instituciones públicas, para que los compañeros accionistas puedan ingresar a trabajar a dichas instituciones.

ESTAS MISMAS GARANTÍAS TAMBIÉN FUERON OTORGADAS POR MI PERSONA EN CALIDAD DE GARANTE SOLIDARIO.

Con estos antecedentes solicito que se sirvan aprobar el informe de Gerencia junto con los balances de la compañía.



SR. MANUEL FLORES RAMIREZ.
GERENTE GENERAL.

El señor Contador dará lectura en forma pormenorizado del balance de la empresa.