INFORME DE ACTIVIDADES DE GERENCIA GENERAL.

Señores accionistas de la Compañía de Transportes Furgoplanta Estudiantil e Institucional Transfürplant S. A., pongo en su conocimiento el informe de actividades de la Gerencia General de enero a diciembre del 2011.

1.1 Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe;

Durante el ejercicio económico del año 2011, se han conseguido todos los objetivos propuestos, adicionalmente se han cumpliendo con las siguientes obligaciones:

a) Con el Servicio de Rentas Internas, se ha cancelado mensualmente el Impuesto al Valor Agregado, y hemos hecho la provisión para el pago del Impuesto a la Renta que se realizará hasta el 31 de abril del 2012; con el Distrito Metropolitano de Quito, se ha provisionado el pago de la Patente Municipal y el 1.5 por mil sobre activos;
b) Se han cancelado los aportes a la Superintendencia de Compañías ;
c) Se han cancelado los aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en relación a los trabajadores de la compañía;
d) Se han cumplido con las obligaciones laborales con los trabajadores de la compañía;
e) Se ha cancelado los honorarios de los profesionales que brindan sus servicios contable y jurídico;
f) Se ha cancelado los rubros de movilización del Presidente, miembros del Directorio y Comisarios de la Compañía.
g) Se ha cancelado a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas EPMMOP, el Permiso de operación anual de la Compañía, no obstante que existen 6 compañeros que no han pagado este rubro que corresponde al año 2011.

Luego de Cumplidas todas nuestras obligaciones EXISTE UN RUBRO DE UTILIDAD NETA DE $745.10. EN LA PRESENTACIÓN DEL BALANCE SE DETALLARA ESTA CUENTA, PARA QUE USTEDES DETERMINEN EL DESTINO DEL MISMO.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
20 APR 2012
OPERADOR 5
QUITO

1.2 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio;

En el año 2011, hemos tomado en cuenta todas las resoluciones emanadas por la Junta General, se otorgó todas las facilidades para que las Comisarias puedan auditar y revisar los balances contables, dando las explicaciones y adjuntando documentación requerida para justificar el correcto manejo de la administración.

COMPAÑÍA DE TRANSPORTES FURGOPLANTA
TRANSFURPLANT S.A.
Quito - Ecuador
Escolar e Institucional

Igualmente hemos trabajado con los señores miembros del Directorio, de quienes se ha tomado en cuenta sus observaciones.

1.3 Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, y legal;

a) Inauguración de la Sede Social.-

En el año 2006, con la elección de los nuevos Administradores, encabezados por el Lic. Héctor Vásconez en calidad de Presidente, y quien les habla (Sr. Manuel Flores) como Gerente General, junto con los miembros del Directorio, nos planteamos un proyecto ambicioso de institucionalizar nuestra empresa, no resultaba justo que FURGOPLANTA, siendo la empresa más grande de la ciudad de Quito y del País en el ámbito del transporte escolar, funcione en una oficina alejada de la ciudad, en condiciones casi informales, con un escritorio viejo y otro prestado, un computador desactualizado y 30 sillas de plástico, cuyos activos no superaban los $3000; ocasionado por la falta de visión de ciertos directivos que nos mantenían atados al pasado.

Este proceso de transformación, pretendía un cambio radical, Soñamos con el día no lejano en que tendríamos una SEDE SOCIAL PROPIA, que constituya la base para el desarrollo de la empresa.

En el año 2007, con autorización de Junta General, se adquirió un lote terreno de MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, ubicado en la Calle Puruhá N°1242, de la URBANIZACIÓN ZARUMA, parroquia "La Magdalena".

La Junta General de accionistas realizada el 31 de julio del 2010, aprobó la construcción de la sede social y oficinas de la compañía, con el presupuesto, planos arquitectónicos y estructurales presentados por el Ing. Álvaro Velásquez.

Luego de haber obtenido la aprobación de los planos así como el permiso de construcción del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, la obra se inició en Enero del 2011, con la supervisión del Ing. Álvaro Velásquez y el Arq. Martín Zambonino, quienes efectuaron un trabajo profesional, garantizando que el estilo arquitectónico sea el que consta en los planos, además que las técnicas de construcción, garanticen la durabilidad y resistencia de la edificación.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
20 ABR. 2012
OPERADOR 05
QUITO

COMPAÑÍA DE TRANSPORTES FURGOPLANTA
TRANSFURPLANT S.A.
Quito - Ecuador
Escolar e Institucional

En el desarrollo de este proyecto se priorizó la calidad de los materiales, utilizando acero de primera calidad, concreto reforzado, bloques prensados. Los acabados fueron de muy buena calidad, utilizando estuco en las paredes, aluminio y vidrio de gran resistencia, en los pisos se utilizo porcelanato importado, se priorizó que la fachada sea agradable y mejore el entorno del barrio en el que se encuentra ubicado el inmueble.

Se invirtió en esta edificación el valor de $105.160,13., los muros de contención, cerramiento, adoquinado, puertas, seguridades eléctricas y contra incendios asciende a $38.118,75.

El valor total del inmueble que comprende el lote de terreno, las mejoras efectuadas, la construcción y los intereses del crédito otorgado por el Banco PROCREDIT, ascienden a $278.453,60, que se ha financiado de la siguiente forma: $160550,oo con aporte de los socios, equivale al 57.68%, efectuados desde el mes de agosto del 2006 hasta diciembre del 2011, que se devolverá en acciones en un futuro aumento de capital; $73.675,35 **QUE CORRESPONDE A LA AUTOGESTIÓN GENERADO POR MI ADMINISTRACIÓN**, equivale al 26.44% del total; quedando un saldo por pagar al Banco de $44.228,25, equivale al 15.89%, que esperamos pagar en el transcurso de este año.

ME PERMITO RECORDAR QUE LOS INFORMES ECONÓMICOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE SOCIAL, JUNTO CON EL INFORME DE FISCALIZACIÓN FUERON PRESENTADOS DETALLADAMENTE Y APROBADO EN JUNTA GENERAL REALIZADA EL 25 NOVIEMBRE DEL 2011, CONVOCADA ESPECÍFICAMENTE PARA ESTE OBJETIVO.

Solo las oficinas y el salón de juntas nos representa un ahorro de $500 mensuales,; adicionalmente el parqueadero del inmueble genera ingresos por $900,oo, mensuales; además se alquila el salón de eventos a los accionistas para sus compromisos sociales, que generan un ingreso adicional a la empresa; sin tomar en cuenta que al incrementar el patrimonio de la compañía, el precio de las acciones (con habilitación operacional), son los más altos de la ciudad de Quito, con un costo aproximado de $14000,oo., que recibirán ustedes cuando vendan sus acciones.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
20 ABR 2012
OPERADOR
QUITO

EL SUEÑO SE HIZO REALIDAD, CON MUCHO TRABAJO Y ESFUERZO DE TODOS QUIENES SOMOS PARTE DE FURGOPLANTA, que con una adecuada administración, se inauguró la primera etapa de la SEDE SOCIAL, instalaciones y nuevas oficinas de la

COMITÉ DE TRANSPORTES FURGOPLANTA
TRANSFURPLANT S.A.
Quito - Ecuador
Escolar e Institucional

compañía, con un evento social realizado el 20 de agosto del 2011, al que asistieron todos los socios de la Compañía.

Me alegro que finalmente los hechos nos empiecen a dar la razón, que la sede social no era un gasto para los accionistas, como pretendían hacer aparecer ciertos compañeros que se oponen a todo sin saber porque, **POR EL CONTRARIO LA REALIDAD HA RATIFICADO QUE GENERA CRECIMIENTO Y RIQUEZA PARA NUESTRA COMPAÑÍA.**

Hasta el próximo aniversario de la empresa, esperamos inaugurar una segunda etapa de este proyecto, que contempla el área de talleres de autoservicios y venta de insumos, relacionados con nuestra actividad, que se constituirá en un beneficio para todos ustedes en mantenimiento de sus unidades, además generará ingresos económicos para la compañía y utilidades para los accionistas.

b) **CREACIÓN DE PUESTOS DE TRABAJO PARA ACCIONISTAS.**

La Compañía nunca generó puestos de trabajo para sus accionistas, eran ustedes quienes tenían que buscar sus recorridos, valiéndose de sus contactos o conocidos en instituciones educativas, así funcionó siempre; en alguna oportunidad la empresa prestó su razón social a un accionista para firmar un contrato de trabajo, se trataba del señor Manuel Barros quien laboraba en el Concejo Provincial de Pichincha; recién en el 2009 efectuamos el primer proceso de contratación pública con el Ministerio de Finanzas, logrando conseguir 2 puestos de trabajo.

En el año 2011 nos propusimos, ampliar las fuentes de trabajo para los compañeros, la compañía participó en todos los procesos de contratación pública, para los cuales teníamos unidades de transporte, efectuados por el Instituto Nacional de Compras Públicas INCOP.

Hasta la presente fecha hemos ganado 31 licitaciones para prestar servicio institucional, generando 130 puestos de trabajo, que se han entregado a los socios de FURGOPLANTA, únicamente trabajan 24 personas no son de la compañía, teniendo que recurrir a ellos por cuanto los socios de la compañía no han querido tomar estos recorridos, ya sea por que no cuadra los horarios o las unidades eran antiguos y no cumplían con los requisitos técnicos solicitados.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
20 ABR. 2012
OPERADOR 5
QUITO

COMPAÑÍA DE TRANSPORTES FURGOPLANTA
TRANSFURPLANT S.A.
Quito - Ecuador
Escolar e Institucional

Igualmente hemos llegado a acuerdos estratégicos con otras compañías, para participar en procesos de contratación pública, logrando que 15 compañeros trabajen en contratos ganados por otras operadoras.

Por este concepto, en el año 2011, FURGOPLANTA tuvo ingresos por $687.000 a diferencia que en el año 2010 tuvimos ingresos $156.000, existiendo un crecimiento del 350%, hasta la presente fecha, en el año 2012, vamos a tener ingresos que superarán $1400.000, existiendo un aumento del 1000% en relación al 2010.

La compañía se beneficiará con el rubro de comisión, que corresponde al 3%, por administración de dichos contratos.

Esta actividad demanda de mi persona una gran cantidad de esfuerzos y tiempo, ya sea coordinando la actividad de transporte, suscribiendo contratos y buscando soluciones a los problemas generados por la ejecución de los mismos, sin embargo lo hacemos con el mayor agrado, para que nuestros socios puedan mejorar sus ingresos.

Hago nuevamente un llamado a los accionistas que no tengan trabajo o solo posean un recorrido que dejen sus carpetas en las oficinas para incorporarles en los procesos de contratación pública, recomendando que hagan un esfuerzo para renovar sus unidades, que nos permitirá mayores opciones de conseguir nuevos puestos de trabajo.

En este campo se produjeron grandes cambios en el 2011, hemos mejorado cuantitativa y cualitativamente, en este momento me permito AGRADECER A TODOS LOS ACCIONISTAS QUE TRABAJAN PARA LA COMPAÑÍA, QUE CON SU ESFUERZO DIARIO Y CONSTANTE HACEN QUEDAR BIEN A NUESTRA INSTITUCIÓN, ADEMÁS PERMITEN QUE SIGAMOS LICITANDO BUSCANDO NUEVAS FUENTES DE TRABAJO PARA LOS SOCIOS QUE TODAVÍA NO HAN RECIBIDO UN RECORRIDO.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
10 ABR. 2012
OPERADOR 5
QUITO

AGRADEZCO A LOS TRABAJADORES DE LA COMPAÑÍA, SECRETARIAS, CONTADOR, ASESOR JURÍDICO QUE JUNTO CON NOSOTROS BUSCAN SOLUCIONES A LOS PROBLEMAS QUE SE PRESENTAN DIARIAMENTE EN LA EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS.

IGUALMENTE AGRADEZCO A LA COMISIÓN DE LICITACIÓN NOMBRADA EN JUNTA GENERAL DEL 14 DE DICIEMBRE DEL 2011, ME REFIERO A AQUELLOS MIEMBROS QUE

COMPAÑÍA DE TRANSPORTES FURGOPLANTA
TRANSFURPLANT S.A.
Quito - Ecuador
Escolar e Institucional

DESPOJÁNDOSE DE INTERESES PERSONALES TRABAJARON POR EL BENEFICIO DE LA COMPAÑÍA, EL PROXIMO AÑO PRESENTARÁN SU INFORME DE LABORES.

ESTA ACTIVIDAD HA GENERADO NUEVOS INGRESOS PARA LOS ACCIONISTAS QUE LES HA PERMITIDO CUMPLIR CON SUS OBLIGACIONES ECONÓMICAS Y MEJORAR EL NIVEL DE VIDA DE SUS FAMILIAS.

c) En el ámbito societario:

Quiero dar la más calurosa bienvenida, a los 8 nuevos socios que ingresaron en el año 2011, espero tener un buen aporte de ellos, que con ideas nuevas colaboren para el engrandecimiento de la empresa.

Se efectuaron los trámites necesarios para entrada y salida de socios, me preocupé por brindar todas las facilidades, asesoramiento jurídico, y apoyo logístico para que los compañeros nuevos puedan legalizar su ingreso a la Superintendencia de compañías, a la EPMMOP, al SRI, y la Jefatura de la Agencia Nacional de Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial.

Se actualizaron los libros societarios como son Libro de acciones, libro de actas, libro de talonarios y libro de expedientes; encontrándonos al día en todas nuestras obligaciones societarias.

d) **En lo administrativo.**

Para tener un correcto manejo y que la información sea transparente, me preocupé por trabajar con el señor Presidente, Miembros del Directorio y señoras Comisarias, quienes han estado en continuo control de nuestras gestiones, hemos logrado que cada uno cumplamos con las responsabilidades que nos corresponde.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
20 ABR 2012
OPERADOR 9
QUITO

Me permito agradecer a las señoras Comisarias, quienes permanentemente han estado haciendo observaciones a nuestra gestión con el propósito de mejorar el área administrativa y contable de la empresa, sus observaciones siempre fueron bienvenidas y se tomaron en cuenta tan pronto como fue posible.

Se implementó un sistema en las nuevas instalaciones de la Sede social para que las computadoras funcionen en red; se realizó la adquisición de un nuevo sistema contable, se renovaron equipos de computación, se adquirió un proyector EPSON de primera generación, para presentar adecuadamente

CONSORCIO DE TRANSPORTES FURGOPLANTA
TRANSFURPLANT S.A.
Quito - Ecuador
Escolar e Institucional

la información requerida por los accionistas; se renovó la copiadora, para bajar los costos de licitación; se adquirió un parlante y micrófono para las juntas generales y eventos sociales.

e) Exoneración de unidades, Chatarrización y Créditos de la CFN.
En el año 2011, 17 accionistas se acogieron al sistema para renovar el parque automotriz, unos compañeros chatarrizaron sus unidades y otros les ayudamos a conseguir el cupo de chatarrización en la FENATEI , para que vendan sus unidades a mejor precio, que sirvió para obtener el informe favorable otorgado por la Agencia Nacional de Transporte Terrestre, igualmente se ayudó a conseguir el crédito otorgado por la Corporación Financiera Nacional, en todos estos casos la Gerencia entregó la información y la documentación requerida para que los compañeros puedan beneficiarse de estos programas.

Me permito recordar que desde el año 2008 hasta la presente fecha alrededor del 50% (125) de los accionistas de FURGOPLANTA, han renovado sus unidades en el marco del convenio del PLAN RENOVA, beneficiándose cada accionista entre $5000, y $20000.

c) **Eventos sociales.**

Por el aniversario de la institución, se inauguró la primera etapa de la SEDE SOCIAL, instalaciones y nuevas oficinas, con un evento social realizado el 20 de agosto del 2011, al que asistieron todos los socios de la Compañía, hubo presentación artística, entrega de 2 platos fuertes, y baile general.

Se efectuó un **Agasajo navideño, realizado** El 17 de diciembre del 2011, consistente en la entrega de una arroba de arroz, una funda de caramelos, una cola, una cerveza y dos empanadas por socio, este pequeño agasajo se entregó de acuerdo a las posibilidades de la compañía ya que los ingresos extraordinarios se invirtieron en la sede social. Esperamos en este año efectuar un evento acorde a la fecha, que se realizará en nuestra propia casa.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
20 ABR 2012
OPERADOR 5
QUITO

A nombre de FURGOPLANTA se entregó, adicionalmente 150 fundas de caramelos, para repartir en guarderías de niños pobres, a petición de dirigentes barriales.

d) **Eventos gremiales.**

Se ha concurrido a todas la reuniones convocadas por la Federación Nacional de Transporte Escolar e Institucional FENATEI, para tratar temas

COMPAÑIA DE TRANSPORTES FURGOPLANTA
TRANSFURPLANT S.A.
Quito - Ecuador
Escolar e Institucional

gremiales, especialmente para presentar argumentos y participar en mesas de trabajo de las reformas a la Ley de Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial, logrando que se incluya en la ley una disposición General que prohíbe la Intermediación en el Transporte Escolar e Institucional, reformas publicadas en el Registro Oficial 415 de 29 de marzo del 2011.

Con nuestra participación se promulgó el nuevo reglamento específico de transporte Escolar e Institucional, que contempla las siguientes conquistas gremiales:

1. Se Elimina la intermediación.- La contratación se realizará únicamente y en forma directa con las operadoras de Transporte Escolar e Institucional legalmente autorizadas para brindar este servicio, prohibiéndose cualquier tipo de intermediación. ART.39
2. Las instituciones del sector público deberán obligatoriamente implementar el servicio de transporte para facilitar la movilización de las y los servidores públicos a sus lugares de trabajo. ART.38 .
3. Los contratos de servicio de transporte escolar durarán por el plazo mínimo de dos períodos escolares y de dos años para los contratos de servicios de transporte institucional. ART. 40
4. Los vehículos de transporte escolar e institucional tendrán exoneración de aranceles y podrá recibir los beneficios del plan RENOVA. ART. 48.
5. Transporte Recreacional.- Por requerimiento de los establecimientos educativos o instituciones públicas o privadas, en aspectos referentes a la actividad educativa de sus estudiantes o la actividad laboral de su personal, las operadoras de transporte escolar e institucional autorizadas, podrán prestar servicio fuera del área definida en el permiso de operación, a nivel de cualquier parte del país, debiendo obtener una autorización. Disp. General.
6. EXCESO DE PASAJEROS. – El número de espacios disponibles para ocupantes a ser considerado en una banca será determinado por el ancho en milímetros de la banca dividido para 390, Reglamento RTE INEN 041.

PARA EL CASO DE TRANSPORTE DE NIÑOS ESCOLARES, SERÁ EL ANCHO DE LA BANCA EN MILÍMETROS DIVIDIDO PARA 300 MM . Y REDONDEADO PARA EL NÚMERO ENTERO INMEDIATO. PARA FURGONETAS.

Se emitió la Ordenanza interpretativa que exonera del pago de patente municipal a los transportistas públicos y comerciales.

1.4 Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente;

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
20 APR 2012
OPERADOR 5
QUITO

COMUNA DE TRANSPORTES FURGOPLANT
TRANSFURPLANT S.A.
Quito - Ecuador
Escolar e Institucional

Los aspectos relevantes relacionados con la situación financiera de la compañía son los siguientes:

Para gastos administrativos la empresa ha funcionado desde hace once años con la cuota de 11,50 dólares mensuales por socio, lo cual resulta insuficiente.

Hemos podido cumplir con nuestras obligaciones, por cuanto se ha financiado el presupuesto con otros ingresos económicos; el principal es el rubro de comisiones por administración de contratos de transporte, el ingreso por garaje, la entrada y salida de socios, multas por no asistencias a juntas generales.

El año 2011 se implementó un plan agresivo para reducir la morosidad en la compañía, se aprobó en junta general realizada el 25 de julio del 2011, que se suspenda las habilitaciones operacionales de los accionistas que no paguen sus obligaciones con la compañía; con un trabajo personalizado efectuado con el asesor jurídico se redujo la morosidad del 35% logrando bajar al 10%. Hasta julio del 2011 existía un valor por cobrar de 50.000, a diciembre del 2011 bajo a $14.000.

El rubro de comisiones generadas por administración de contratos ha producido un valor de $15000. El monto por entrada nuevos socios, llegó al valor de $ UD 11000,oo,

En el año 2011 el ingreso por parqueaderos, generó un valor de $4500, tomando en cuenta que durante la construcción de la sede social, bajaron los ingresos.

La cuenta aportes a futura capitalización se ha incrementado a $184.008.60; que corresponde al aporte de $10 mensuales que cancelan los socios para la construcción de la sede social, se incrementará el patrimonio a cada uno de ustedes en un aumento de capital.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
20 APR 2012
OPERADOR 5
QUITO

En los Gastos se ha mantenido el pago de la patente municipal por $3750,oo; producido por el incremento del patrimonio de la compañía, especialmente el terreno y la sede social.

Por otra parte es pertinente hacer conocer, que el agasajo por navidad del 2011, representó un egreso de $2058,oo, gasto solventado con fondos de autogestión.

COMPAÑIA DE TRANSPORTES FURGOPLANTA
TRANSFURPLANT S.A.
Quito - Ecuador
Escolar e Institucional

1.5 **Propuesta sobre el destino de las utilidades del año 2011:**
Luego del Ejercicio económico del año 2011 se obtenido una utilidad neta de $754,10. Solicito que esta utilidad permanezca en la compañía, para que sea utilizada en un futuro aumento de capital.

1.6 Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Se recomienda a los accionistas ponerse al día en el pago de sus obligaciones con la empresa, para cumplir con los objetivos.
Que se continúe con la segunda fase del proyecto de la Sede Social, que contempla el área de talleres de autoservicios y venta de insumos.
Que se continúe con los procesos de contratación pública.
Que los socios cumplan con los trabajos que se comprometieron, en forma puntual.

No puedo terminar mi informe sin antes agradecer públicamente al Lic. Héctor Vasconez, Presidente de FURGOPLANTA que con su trabajo ha permitido el desarrollo de la Compañía, además otorgó las garantías por $50000,oo por el crédito concedido por el Banco PROCREDIT, utilizado en la construcción de la sede social; además junto con su cónyuge otorgó las garantías solicitadas por la Aseguradora TOPSEG S.A., para emitir las Pólizas de Fiel cumplimiento de contratos, requeridas por las instituciones públicas, para que los compañeros accionistas puedan ingresar a trabajar a dichas instituciones, por un monto de $35000,oo.

ESTAS MISMAS GARANTÍAS TAMBIÉN FUERON OTORGADAS POR MI PERSONA EN CALIDAD DE GARANTE SOLIDARIO.

Oportunamente Solicitaré que la Junta General ratifique la resolución que se endosen estas garantías a los nuevos administradores de la empresa, para lo cual los candidatos a estas dignidades calificarán su solvencia de crédito previo a participar en las elecciones de administradores.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
20 ABR. 2012
OPERADOR 5
QUITO

Con estos antecedentes solicito que se sirvan aprobar el informe de Gerencia junto con los balances de la compañía.

SR. MANUEL FLORES RAMIREZ.
GERENTE GENERAL.

El señor Contador dará lectura en forma pormenorizado del balance de la empresa.

COMPAÑÍA DE TRANSPORTES FURGOPLANTA
TRANSFURPLANT S.A.
Quito - Ecuador
Escolar e Institucional