

INFORME DE ACTIVIDADES DEL GERENTE GENERAL.

Señores accionistas de la Compañía de Transportes Furgoplanta Estudiantil e Institucional Transfürplant S. A., pongo en su conocimiento el informe de actividades realizadas, en el ejercicio de la Gerencia General de enero a diciembre del 2009.

1.1 Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe;

Durante el ejercicio económico del año 2009, se han cumplido todos los objetivos propuestos, por las siguientes razones:

Para gastos administrativos la empresa ha funcionado desde hace ocho años con la cuota de 10 dólares mensuales por socio, lo cual resulta insuficiente; sin embargo durante este año hemos cancelado todas nuestras obligaciones: 1.- Con el Servicio de Rentas Internas, se ha pagado mensualmente el Impuesto al Valor Agregado, y se ha hecho la provisión para el pago del Impuesto a la Renta que se realizará hasta el 15 de abril del 2010; con el Distrito Metropolitano de Quito, se ha provisionado el pago de la Patente Municipal y el 1.5 por mil sobre activos; 2.- se han cancelado los aportes a la Superintendencia de Compañías y al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social; 3.- se han cumplido con las obligaciones laborales con la trabajadora de la compañía; se ha cancelado los honorarios de los profesionales que brindan sus servicios contables y jurídicos; 4.- Se ha cancelado los rubros de movilización del Presidente, miembros del Directorio y Comisarios de la Compañía.

Hemos podido cumplir con dichas obligaciones, sin embargo que existe un alto índice de morosidad, por cuanto el Directorio ha buscado otros ingresos económicos; el principal se encuentra relacionado con la entrada y salida de socios, multas por no asistencias de juntas.

DEBO RECALCAR QUE LUEGO DE CUMPLIR CON NUESTRAS OBLIGACIONES, EFECTUAMOS INVERSIONES PARA REALIZAR EL CERRAMIENTO, CERCADO ELECTRICO, UNA PEQUEÑA VIVIENDA PARA EL CONSERJE Y LA INFRAESTRUCTURA DEL ESTACIONAMIENTO PÚBLICO QUE SE IMPLEMENTÓ EN EL TERRENO DE LA COMPAÑÍA.

ADICIONALMENTE EXISTE UN RUBRO DE UTILIDADES. EN LA PRESENTACIÓN DEL BALANCE SE DETALLARA ESTA CUENTA, PARA QUE USTEDES DETERMINEN EL DESTINO DEL MISMO.

1.2 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio;

En el año 2009, se han tomado en cuenta todas las resoluciones emanadas por la Junta General, se otorgó todas las facilidades para que los Comisarios puedan auditar y revisar los balances contables del año 2009, dando las explicaciones y adjuntando documentación requerida para Justificar el correcto manejo de la administración.

Igualmente se ha trabajado con los señores miembros del Directorio, de quienes se ha tomado en cuenta sus observaciones.

1.3 Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, y legal;

a) Pago de préstamo a Banco Procredit.-

En el año 2007, con autorización de la Junta General de accionistas, se procedió a adquirir el lote terreno N°1242, de la Calle Puruhá, ubicado en la URBANIZACIÓN ZARUMA, de la parroquia "La Magdalena", en la ciudad de Quito, con una área de MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, en la cantidad de \$105000,00, de los cuales \$45000, se canceló con dinero de la compañía; y los restantes \$60000 se canceló con un préstamo concedido por el Banco Procredit.

Con una cuota extraordinaria de USD. \$10 mensuales se ha pagado puntualmente el crédito concedido por el Banco Procredit, al punto que en el mes de diciembre del 2009, se terminó de cancelar esta deuda. El plazo inicial para cancelar la deuda era para 5 años, sin embargo se lo pago en dos años y medio con un ahorro al no pagar intereses de \$25000, estamos haciendo las gestiones necesarias para levantar la hipoteca que pesa sobre este inmueble.

En la actualidad este lote de terreno se está utilizando como un parqueadero público, el mismo que es autosustentable, ya que cubre los gastos de operación y aparte se obtiene una renta mensual, para lo cual se contrató una persona que se encargue de cuidar el mismo; con el paso del tiempo la renta subirá, en virtud que los ingresos por este concepto serán mayores.

En la parte posterior de este terreno se construyó una vivienda para el Conserje y una bodega para la Compañía, con todos los servicios básicos, en la parte frontal se efectuó un cerramiento con proyecto para construir un subsuelo donde funcionará un parqueadero, y otra parte columnas definitivas del proyecto para la sede social de la compañía, igualmente se puso un cercado eléctrico con alarmas para dar seguridad al estacionamiento.

Debo DEJAR EXPRESA CONSTANCIA DE GRATITUD y RECONOCIMIENTO, al compañero Presidente Lic. Héctor Vásquez, ya que fue él y la persona que les habla, quienes otorgamos una garantía personal para lograr el crédito concedido por el Banco PROCREDIT, sin su participación habría sido imposible adquirir este inmueble.

b) Construcción de Sede Social.-

Los miembros del directorio junto con el Gerente participamos para que el Arq. Martín Zambonino, elabore los planos arquitectónicos, donde funcionará la sede Social, oficinas administrativas y talleres donde se brindarán servicios;

Se contrató los servicios profesionales del Ing. Luis Velasquez para que elabore los planos estructurales y de servicios básicos; los mismos que se encuentran en trámite para su aprobación el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Posteriormente se iniciará la construcción del proyecto antes indicado por etapas, **CON INGRESOS PROPIOS DE LA COMPAÑÍA.**

c) En el ámbito societario:

Quiero dar la más calurosa bienvenida, a los 23 nuevos socios que ingresaron en el año 2009, esperando que con su aporte y capacidad intelectual la compañía siga creciendo hasta llegar a ser la empresa más grande a nivel nacional, en el transporte escolar e institucional.

Durante el año 2009 se efectuaron los trámites necesarios para entrada y salida de socios, me preocupé por brindar todas las facilidades, asesoramiento jurídico, y apoyo logístico para que los compañeros nuevos puedan legalizar su ingreso a nuestra compañía, a la Superintendencia de compañías, al EMMOP, al SRI, y la Jefatura de la Comisión Nacional de Tránsito y Transporte Terrestre.

Se entregaron los títulos a los nuevos socios, se actualizaron los libros societarios como son Libro de acciones, libro de actas, libro de talonarios y libro de expedientes; encontrándonos al día en todas nuestras obligaciones societarias con la Superintendencia de Compañías.

d) En lo administrativo.

Para tener un correcto manejo administrativo y que la información sea transparente, me preocupé por cumplir las valiosas observaciones efectuadas por los Comisarios de años anteriores; en especial los del 2009.

Junto con el Asesor Jurídico se asumió la defensa de 10 socios a quienes la EMMOP inicio expedientes administrativos para retirarles las habilitaciones operacionales; a 2 de los socios fue por realizar transporte ilegal; y a 8 socios por no haber asistido a aprobar las revisiones técnicas en LA CORPAIRE; producto de esta gestión la EMMOP devolvió las habilitaciones a 9 compañeros; y solo revocó una habilitación de acuerdo a la Ordenanza 247, por cuanto el compañero no se presentó a las revisiones desde el año 2005, quien además se encuentra en mora de sus obligaciones con Furgoplanta por la cantidad de \$1700,00.

Se hizo las gestiones necesarias para que este cupo sea devuelto a la compañía, fue la Junta General de Accionistas reunida el 19 de julio del 2009, quien resolvió el destino del mismo.

En el año 2009, existe 9 compañeros accionistas que se acogieron al sistema para renovar el parque automotriz, para lo cual mi Administración entregó la información y la documentación requerida para que los compañeros puedan beneficiarse de este programa, administrado por la Comisión Nacional de Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial; al momento todos los accionistas que participaron en este programa cuentan con sus unidades exoneradas de impuestos.

c) Trabajo para socios.

Mi administración se ha preocupado por buscar fuentes de trabajo para los compañeros, hemos participado en todos los procesos de licitación para provisión de transporte en Instituciones Públicas, como resultado varios socios de la compañía están trabajando en

instituciones como SENAGUA, Ministerio de Finanzas, Municipio de Quito, etc.; esperamos a futuro proveer trabajo a todos los socios de la compañía.

Hemos buscado alianzas estratégicas con otras compañías para colocar a varios socios de Furgoplanta en Colegios e instituciones públicas. Solicito

Solicitamos a los socios que no tengan trabajo o solo posean un recorrido que dejen sus carpetas en la oficinas para incorporarles en los proceso de licitación.

c) **Eventos sociales.**

Durante el año 2009, la compañía efectuó los siguientes eventos sociales:

Por Aniversario.- El 22 de agosto del 2009, se realizó el agazajo por aniversario de la compañía, consistente en una mañana deportiva para los socios y sus familias, en el Rancho Andaluz, para este evento se pidió una colaboración mínima de \$10, entregándose a cada cambio una parrillada, una fritada, una cerveza y una cola de 3 litros, se realizaron juegos infantiles, con participación de los socios y sus hijos; a los triunfadores se entregaron algunos presentes.

Agazajo navideño.- El 19 de diciembre del 2009 se realizó el agazajo navideño en el terreno de la compañía, consistió en la entrega de un quintal de arroz, un pollo, una funda de caramelos, un pequeño refrigerio, además existió una presentación artística; los costos de este agazajo fueron asumidos enteramente por la administración de la compañía, **SIN SOLICITAR NINGÚN APOORTE EXTRAORDINARIO A LOS ACCIONISTAS.**

Es de lamentar en los eventos sociales, el poco interés de los compañeros por relacionarse entre sí, la mayoría llegan unos instantes, hacen acto de presencia y se van, debo recordar que estos son espacios para que los compañeros se conozcan, departan, busquen afianzar los lazos de amistad y compañerismo.

La compañía no es de los administradores, es un patrimonio de todos los accionistas, al cual se debe dedicar tiempo y esfuerzo.

d) **Eventos gremiales.**

Se ha concurrido a todas la reuniones convocadas por la Federación Nacional de Transporte Escolar e Institucional, para tratar temas gremiales, especialmente para presentar argumentos y participar en mesas de trabajo para la elaboración del Acuerdo Ministerial que regula el Transporte Escolar, igualmente para la elaboración del Reglamento Específico de nuestra modalidad, que se encuentra analizando en el Ministerio de Educación y la Comisión Nacional de Transporte Terrestre Tránsito y Seguridad Vial; esperamos que en los proximos días salgan estos cuerpos legales.

Producto del trabajo gremial debo dar a conocer:

Que ya no es necesario la chatarrización, para participar del Plan renova, y adquirir unidades exoneradas con el crédito concedido por la Corporación financiera Nacional, el unico requisito es que las unidades que serán reemplazadas tengan de 5 a 10 años.

Se ha obtenido la autorización de la Corporación Financiera Nacional para que se financie la adquisición de carros usados, con intereses bajos que otorga esta institución.

Mayores detalles se proporcionarán en las Oficinas de la compañía.

1.4 Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente;

De acuerdo a las normativas expuestas por la superintendencia de compañías, me compete informar sobre el movimiento económico y financiero en forma general. Por lo tanto, les hago conocer sobre las variaciones positivas que se dio dentro los activos totales de la compañía, mismos que fueron por las siguientes razones:

Disminución de la cuenta bancos, al haber cancelado el préstamo otorgado por el Banco Procredit, construcción del cerramiento en el terreno de la compañía.

Aumento del activo fijo, por la revalorización del terreno de la compañía, ubicada en la parroquia Magdalena.

La cuenta aportes a futura capitalización se ha incrementado a \$183246,95 por cuanto, es el aporte de \$10 mensuales que cancelan los socios para solventar el pago de la cuota del préstamo bancario y construcción de sede social; valor que se capitalizará a favor de los socios una vez que se haya terminado el proyecto.

En cuentas por cobrar accionistas existe un valor de 36525,60, debiendo aclarar que de este monto se debe descontar las cuentas incobrables de socios pasivos, que no han concurrido a la compañía desde hace varios años, por el monto de \$8000, y \$3000 por pólizas de seguros de socios que no han cancelado.

En cuanto a los cambios significativos que se dio en los pasivos tenemos los siguientes:

En la parte de los Gastos la variación ha sido por el incremento de pago de impuestos en especial la patente municipal \$2700,00 y servicios básicos.

Por otra parte es pertinente hacer conocer, que el agasajo por navidad del 2009 tuvo un costo de \$8483.33, gasto solventado con fondos de autogestión.

SITUACIÓN DE LOS RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA:

Entre los principales ingresos que soportaron el desarrollo normal de las actividades de nuestra compañía, fueron las cuotas de administración; y las cuotas de ingreso y salida de Accionistas, siendo este rubro el que permite solventar la morosidad de los socios y el déficit de la cuota de administración que mensualmente aportan los accionistas.

En lo posterior se buscaran mecanismos efectivos para que los accionistas cumplan con las obligaciones económicas con la compañía.

Igualmente debo aclarar en ingresos la cuenta "Servicio de Transporte a Terceros" por el monto de \$39512.98, estos valores no son de la compañía, es el producto del trabajo de varios

accionistas de FURGOPLANTA, que prestan servicios de transporte a Instituciones Públicas; la empresa sirve de puente para devolver este dinero a los socios, reteniendo una comisión por administración; en este año subirán estos ingresos ya que hemos ganado licitaciones para que variso compañeros trabajen en instituciones públicas.

Los Gastos del 2009 registran un decrecimiento en un 5% frente al 2008, por cuanto en el año 2008 se efectuó una precancelación del crédito bancario por \$28000, a diferencia que en el año 2009 se realizó el agazajo navideño, se termino de pagar el préstamo y se efectuaron varias obras en el terreno.

1.5 PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES DEL AÑO 2009:

Luego del Ejercicio económico del año 2009 se obtenido una utilidad neta de \$863,24.

Solicito que las utilidades permanezcan en la compañía, para que sean utilizadas para un futuro aumento de capital.

1.6 Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

A los señores accionistas que se encuentran en la Junta General se recomienda que se pongan al día en el pago de sus obligaciones con la empresa, para cumplir con sus objetivos.

Que se continúe con la construcción de la sede social y oficinas administrativas, con la cuota de \$10 que se viene cancelando de forma extraordinaria.

Con estos antecedentes solicito que se sirvan aprobar el informe de Gerencia junto con los balances de la compañía.

Posteriormente se entregará un informe pormenorizado del balance de la Compañía.


SR. MANUEL FLORES RAMIREZ.

GERENTE GENERAL.

