

Guayaquil, 6 de mayo de 2006

Señores

Accionistas de INMOBILIARIA MARIA ELVIRA S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Presento a ustedes el análisis del ejercicio económico correspondiente al año de 2004, en el cual me permito indicar lo siguiente:

La compañía INMOBILIRIA MARIA ELVIRA S.A. en consideración a la situación en que se encuentra el País, no ha tenido mayor movimiento, sin embargo, se tiene previsto mejorar sus operaciones a partir del próximo año, para lo cual se ha alquilado una parte del inmueble de propiedad de la compañía lo que sin duda mejorará la situación económica y financiera de la misma. Muy a pesar de haberse alquilado una parte del inmueble de la compañía se dio prioridad a la situación financiera de la compañía procediendo a ponerla al día con el SRI, a fin de obtener la autorización para poder facturar, situación que recién se pudo obtener el presente año, por lo que no se pudo generar ingresos por este rubro. Esperamos regularizar esta situación en lo que resta de este mes de abril.

En lo que se refiere a las pérdidas del presente ejercicio, se recomienda a la junta general de accionistas se enjuaguen las pérdidas del mismo, ya que existen reservas suficientes para hacerlo.

Agradezco la confianza puesta en mi y espero obtener resultados favorables en el siguiente ejercicio, que satisfagan las inquietudes de los accionistas.

Atentamente,


MARTA AGUIRRE
GERENTE
INMOBILIARIA MARIA ELVIRA S.A

