

INFORME DEL ADMINISTRADOR

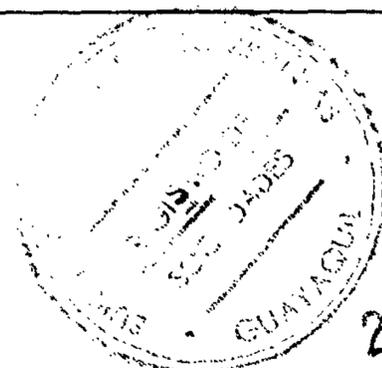
A LOS ACCIONISTAS DE LA INMOBILIARIA MARIA ELVIRA S. A.

De conformidad con lo que dispone el Art. 263 literal 4 de la Ley de Compañías y la Resolución #92.1.4.3.0013 expedida por la Superintendencia de Compañías el 18 de septiembre de 1992 publicada en el Registro Oficial #44 del 13 de octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el Ejercicio Económico de 2002.

Siguiendo los lineamientos del Art. 10. de la mencionada Resolución, condiciono este informe a la numeración de la resolución instructiva.

- 1.1.- Comparando las metas y objetivos perseguidos por los Administradores de la empresa, manifestamos que la compañía refleja un déficit en operación de (S 461.89) debido principalmente a la recesión económica que ha sufrido el país, lo que originó que las compañías en general no hayan obtenido mayores logros en sus actividades comerciales.
- 1.2.- La compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico, por cuanto no tuvo que adoptarse medidas extraordinarias sino las comunes y corrientes contempladas en su estatuto social.
- 1.3.- La compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merecen ser tomados en cuenta, pues las actividades han sido regulares durante el ejercicio económico en referencia. En el aspecto legal nada relevante que mencionar.
- 1.4.- A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio de 2002:

RUBROS	2.002 (en dólares completos)
Activo	6.298,75
Pasivo	4,062.10
Patrimonio	2,236.65
Ingresos	1.12
Egresos	463.01
Utilidad (pérdida) del ejercicio	(461.89)

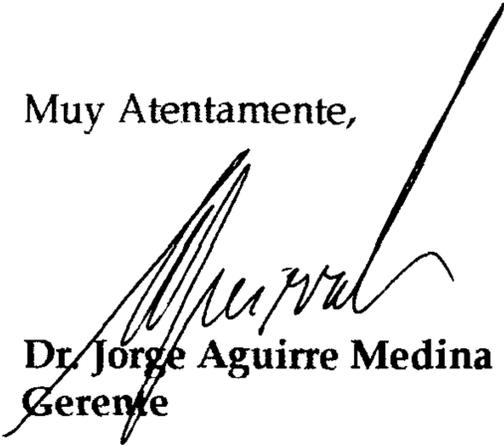


20 AGO 2003

1.5.- Las expectativas de la compañía para el ejercicio económico 2003 son las de obtener rentabilidad neta en la operación del negocio, basándose en la estabilidad de la economía interna dolarizada, acabándose el efecto negativo de la devaluación.

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me ha brindado el personal que presta servicios en esta compañía y también a los señores Accionistas al confiarme la administración de la misma y que con su apoyo pueda seguir adelante en esta empresa.

Muy Atentamente,



Dr. Jorge Aguirre Medina
Gerente

Guayaquil, Marzo 19 del 2003

