

Bce/2000

## INFORME DEL ADMINISTRADOR

A los Accionistas de la  
**INMOBILIARIA MARIA ELVIRA S.A.**

De conformidad con lo que dispone el Art. 126 de la Ley de Compañías y la Resolución 92.1.4.3.0013 expedida por el Señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el R.O. No. 44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico del 2000.

Siguiendo los lineamientos del Art. 1o. de la mencionada Resolución, condiciono este informe a la numeración de la resolución instructiva:

1. Comparando las metas y objetivos perseguidos por los administradores de la empresa, manifestamos que la compañía ha satisfecho sus metas y objetivos durante el ejercicio del 2000.
2. La compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico, por cuanto no tuvo que adoptar medidas extraordinarias sino las comunes y corrientes contempladas en su estatuto social.
3. La compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merecen ser tomados en cuenta, pues las actividades han sido regulares durante el ejercicio económico en referencia. En el aspecto operacional y legal nada relevante que mencionar.
4. A continuación resumo la situación financiera de la empresa al 31 de diciembre del 2000:

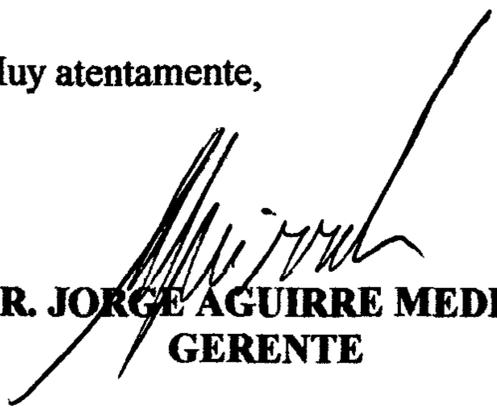
	2000
	Dólares
Activo	6,505.42
Pasivo	3,601.09
Patrimonio	2,904.33
Ingresos	657.00
Egresos	768.56
Pérdida del Ejercicio	(111.56)

5. Propongo, sobre el destino de la pérdida del ejercicio económico del 2000, sea absorbida por la cuenta patrimonial Reserva de Capital.
6. Recomiendo, a la Junta General Ordinaria de Accionistas que el cambio de las políticas y estrategias operacionales que la compañía ha tenido durante este último ejercicio económico, continúe para que a través de estos cambios se generen utilidades como lo ocurrido en el 2000.



Al concluir este Informe deo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me han brindado el personal que presta servicios en esta compañía y también a los señores Accionistas al confiarme la administración de la misma y que con su apoyo pueda seguir adelante en esta empresa.

Muy atentamente,



**DR. JORGE AGUIRRE MEDINA**  
**GERENTE**

Guayaquil, marzo 17 del 2001

11 MAR 2001

