

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 **8** No. A00008819

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990314551001	02	EXERCICIO	8896-7	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA MARIA ELVIRA S.A.					
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAGUIL					
07	COR. CANTON	390	08	COR. CANTON	390	09	COR. CANTON	390					
10	CALLE	VELEZ Y BOYACA PISO 1 OFICINA 9	11	NUMERO	501	12	TELEF.	523282					
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83104	15	TIPO CONTRIBUYENTE	322					
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	DR. JORGE AGUIRRE MEDINA	17	COD. DE CUBANANA O PASAPORTE	0904148798	18	COD. DE CUBANANA O PASAPORTE	0904148798					
19	PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	RAZAS

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	544.807		Ventas gravadas con I.V.A.	401		
Inversiones financieras temporales	102	9.714.400		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402		
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103			Exportaciones	403		
(-) Provisión cuentas incobrables	104			(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404		
Otras cuentas por cobrar	105			Ingresos no operacionales	405		
Inventario de materia prima	106			Dividendos percibidos	406		
Inventario de productos en proceso	107			Rentas exentas y no gravad.	407	3.831.252	
Inventario de suministros y materiales	108			Rentas con impuesto único	408		
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109			Otras rentas	409		
Mercaderías en tránsito	110			TOTAL INGRESOS	409	3.831.252	
Impuestos, herramientas y accesorios	111			COSTO DE VENTAS	501		
Impuestos anticipados	112	480.616		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	502		
Otros activos corrientes	113			Compra de productos terminados	503		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	10.739.823		Importaciones de productos terminados	504		
ACTIVO FIJO				(-) Inventario final de productos terminados	505		
Terrenos, edificios e instalaciones	151			Inventario inicial de materia prima	506		
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152			Compras de materia prima	507		
Vehiculos	153			Importaciones de materia prima	508		
Otros activos fijos	154			(-) Inventario final de materia prima	509		
(-) Depreciación acumulada	155			Mano de obra directa	510		
TOTAL ACTIVO FIJO	159			Depreciación de maquinarias, equip. y edificios	511		
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mano de obra indirecta	512		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161			Suministros y materiales	513		
Gastos de organización y constitución	162			Seguros de incendios, marítimos, y otros	514		
Gastos de investigación exploración y otros	163			Aportes IESS y beneficios sociales	515		
Aportaciones en asociaciones	164			Mantenimiento y reparaciones	516		
Otros activos no corrientes	165			Energía, agua y teléfono	517		
(-) Amortización acumulada	166			Otros gastos de fabricación	518		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169			Inventario inicial de productos en proceso	519		
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	10.739.823		(-) Inventario final de productos en proceso	520		
PASIVO CORRIENTE				Inventario inicial de productos terminados	521		
Cuentas por pagar	201	727.125		(-) Inventario final de productos terminados	522		
Documentos por pagar	202			TOTAL COSTO DE VENTAS	523		
Provisiones sociales por pagar	203			GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	551		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	41.612		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	552		
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205			Comisiones en ventas y publicidad	553		
Otros pasivos corrientes	206			Gastos de gestión	554	3.600.000	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	768.737		Agua, luz, teléfono, telefax y fax	555		
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Impuestos, contribuciones y otros	556	116.460	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211			Depreciación de bienes y amortizaciones	557		
Préstamos de accionistas o casa matriz	212			Cuentas incobrables y baja de inventarios	558		
Obligaciones emitidas	213			Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	559		
Otros pasivos a largo plazo	214			Intereses y comisiones	560		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219			Provisiones deducibles	561		
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	768.737		Otros gastos de administración y ventas	562		
PATRIMONIO NETO				TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	563	3.716.460	
Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000		GASTOS NO OPERACIONALES	571		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302			Pérdida en venta de activos	572		
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303			Pérdida por diferencia de cambio	573		
Reservas	304	288.473		Otros gastos no operacionales	574		
Reserva por revalorización del patrimonio	305	16.815.102		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	575		
Reexpresión monetaria	306	-12.335.116		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	114.792	
Otros superávits	307			(+) Gastos no deducibles (en el país)	581		
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	129.447		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582		
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	73.180		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583		
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	9.971.086		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	114.792	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	10.739.823		(-) Participación 15% de trabajadores	585	17.219	
				(-) 85% Dividendos percibidos	586		
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587		
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588		
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589		
				UTILIDAD GRAVABLE (584-585 + 588)	590	97.573	
				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	24.393	
				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	73.180	
				IMPUESTO UNICO	700		
					701		
					702		
					703		
					704		
					705		
					706		
					707		
					708		
					709		
					710		
					711		
					712		
					713		
					714		
					715		
					716		
					717		
					718		
					719		
					720		
					721		
					722		
					723		
					724		
					725		
					726		
					727		
					728		
					729		
					730		
					731		
					732		
					733		
					734		
					735		
					736		
					737		
					738		
					739		
					740		
					741		
					742		
					743		
					744		
					745		
					746		
					747		
					748		
					749		
					750		
					751		
					752		
					753		
					754		
					755		
					756		
					757		
					758		
					759		
					760		
					761		
					762		
					763		
					764		
					765		
					766		
					767		
					768		
					769		
					770		
					771		
					772		
					773		
					774		
					775		
					776		
					777		
					778		
					779		
					780		
					781		
					782		
					783		
					784		
					785		
					786		
					787		
					788		
					789		
					790		
					791		
					792		
					793		
					794		
					795		
					796		
					797		
					798		
					799		
					800		
					801		
					802		
					803		
					804		
					805		
					806		
					807		
					808		
					809		
					810		
					811		
					812		
					813		
					814		
					815		
					816		
					817		
					818		
					819		
					820		
					821		
					822		
					823		
					824		
					825		
					826		
					827		
					828		
					829		
					830		
					831		
					832		
					833		
					834		
					835		
					836		
					837		
					838		
					839		
					840		
					841		
					842		
					843		
					844		
					845		
					846		
					847		
					848		
					849		
					850		
					851		
					852		
					853		
					854		
					855		
					856		
					857		
					858		
					859		
					860		
					861		
					862		
					863		
					864		
					865		
					866		
					867		
					868		
					869		
					870		
					871		
					872		
					873		
					874		
					875		
					876		
					877		
					878		
					879		
					880		
					881		
					882		
					883		
					884		
					885		
					886		
					887		
					888		
					889		
					890		
					891		
					892		
					893		
					894		
					895		
					896		
					897		
					898		
					899		
					900		
					901		
					902		
					903		
					904		
					905		
					906		
					907		
					908		
					909		
					910		
					911		
					912		
					913		
					914		
					915		
					916		
					917		
					918		
					919		
					920		
					921		
					922		
					923		
					924		
					925		
					926		
					927		
					928		
					929		
					930		
					931		
					932		
					933		
					934		
					935		
					936		
					937		