

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

2-10-1979 AÑO: 1979

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA MARIA ELVIRA S. A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990314551001	No. EXPEDIENTE 8896-77
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. EL ORO # 107	Teléfono	Casilla Correos
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance: De: 11 de Febrero de 1977; Al: 31 de Diciembre de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Carlos A. Aguirre Aviles	09-02252527	Ecuatoriana
Vicepresidente:	Dr. Jorge Aguirre Medina	09-04148798	Ecuatoriana
Gerente(s)			
Directores o Vocales Principales:	<i>[Firma]</i>		
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Luis A. Salame León		Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) **Carlos A. Aguirre Aviles** Nacionalidad **Ecuatoriana**
Cargo (s) **Presidente**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

MIGUEL C. HERRERA REINOSO **Ecuatoriana** Denominación de la Persona Jurídica: _____
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: **Otavalo 2.317**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 15 de enero de 1979

a las 4 de _____ anexos _____

constantes en _____ útiles _____

EL SECRETARIO

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I				CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO						201.181,30	10.00
10.00	DISPONIBLE			201.181,30			
10.01	Caja y bancos						
12.00	INVERSIONES						12.00
12.01	Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras						
12.02	Cuentas en participación						
12.03	Acciones propias readquiridas						
14.00	DEUDORES			53.000,00		53.000,00	14.00
14.01	Cuentas y obligaciones por cobrar						
14.02	Préstamos y anticipos a trabajadores						
14.03	Préstamos y anticipos a accionistas o socios						
14.04	Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas						
14.05	MENOS: Provisión para incobrables						
16.00	INVENTARIOS						16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén						
16.02	Productos en proceso						
16.03	Materias primas						
16.04	Suministros y materiales						
16.05	Repuestos y accesorios						
16.06	Importaciones en tránsito						
16.07	MENOS: provisiones						
18.00	GASTOS ANTECIPADOS						18.00
18.01	Intereses seguros impuestos y otros						
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)						19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE				254.181,30			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE						20.00
20.01	Terrenos						
20.02	Maquinarias y equipos en montaje						
20.03	Proyectos y construcciones en curso						
20.04							
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		2'888.599,25	2'888.599,25	22.00
22.01	Edificios	2'934.450,00	45.850,75				
22.02	Instalaciones						
22.03	Maquinarias y equipos						
22.04	Muebles y enseres						
22.05	Vehículos						
22.06	Otros (adjuntar detalle)						
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada				24.00
24.01	Patentes, marcas y otros						
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		27.047,84	27.047,84	26.00
26.01	Gastos de constitución	33.809,80	6.761,96				
26.02	Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)						
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada				28.00
28.01	Terrenos						
28.02	Edificios						
28.03	Maquinarias						
28.04	Otros (adjuntar detalle)						
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE					2'915.647,09		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)						3'169.828,39	

II		DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)	
		Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....	
A.- UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	61.267,09	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B.- DISTRIBUCION			
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)		6.126,71
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		41.024,45
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		14.115,93
20.11	Utilidades no distribuidas		
TOTAL			

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				347.561,30	11.00
11.01 Cuentas por pagar		347.561,30			
11.02 Obligaciones por pagar					
11.03 Gastos por pagar					
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas		1.000,00		1.000,00	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS					15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS		2'260.000,00		2'260.000,00	23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		2'608.561,30		2'608.561,30	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				500.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			500.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS					29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)					
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa					
CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				61.267,09	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores					
33.03 Utilidades del ejercicio			61.267,09		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio					
TOTAL PATRIMONIO NETO				561.267,09	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				3'169.828,39	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 11 de Febrero al 31 de Diciembre de 1977

DEPTOS

INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			145.500,00
1010 EN EL PAIS ARRIENDO		145.500,00	
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			145.500,00
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		84.232,91	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			61.267,09
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			61.267,09
8010 15 % para trabajadores			
8020 Impuesto a la renta		14.115,93	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			47.151,16

PERIODO: De . . . de . . . a . . . de . . . de 1.97

C O N C E P T O		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:				
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:				
10.0	Materias primas			
10.1	Productos semielaborados o mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinarias y equipos			
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA				
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños Industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:				
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:				
30.0	Materias primas			
30.1	Productos semielaborados o mercaderías			
30.2	Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA				
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calific
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 3395

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha

Quito, 15 de Enero de 1979