

TERMO INGENIERIA TERMING CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
a 31 de diciembre del 2014

1. Información general

TERMO INGENIERIA CIA.LTDA., empresa que tiene como actividad económica principal el Diseño, Suministro y Mantenimiento de Equipos de Aire Acondicionado y Refrigeración.,

La empresa está situada en Quito, parroquia Carcelén., pero su accionar está en todo el territorio nacional.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en US DOLARES (DOLARES AMERICANOS), que es la moneda funcional de la compañía usada en el país.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la *NIIF para las PYMES* exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

3. Políticas contables

- Los Ingresos de Actividades Ordinarias se registran en el momento que se emite la factura.
- La depreciación de Activos Fijos, se la debe realizar en línea recta, 10% anual para muebles enseres y maquinaria y equipo, el 33,33% anual para equipo de computación y 20% para vehículos.
- Los gastos se contabilizan en el momento que se conocen, con las debidas facturas.
- Las Cuentas por Cobrar tienen plazo de acuerdo al contrato, en el cual se encuentra muy definida esta cláusula.

- En relación a las compras, se cancelará a los 30 días desde la fecha de factura.

4. Restricción al pago de dividendos

No se repartirán dividendos, se cuidará el capital de trabajo, debido a la dificultad en cobrar a tiempo a los clientes, de esta manera esperamos cumplir con nuestras obligaciones.

5. Ingresos de actividades ordinarias

	2013 (US\$)	2014 (US\$)
Venta de Bienes	935,366.21	543,383.34
Total Ingresos	935,366.21	543,383.34

6. Otros ingresos

En el año 2014 no se registra ningún valor por este concepto.

7. Ganancia antes de impuestos

Las siguientes partidas se han reconocido como gastos al determinar la ganancia antes de impuestos:

	2013 (US\$)	2014 (US\$)
Ganancia Antes de Impuesto	9,348.24	3,584.60
	-	-
Total	9,348.24	3,584.60

8. Gasto por impuestos a las ganancias

	2013 (US\$)	2014 (US\$)
Impuesto corriente	11,956.61	7,570.15
Impuesto diferido	-	-

El impuesto a las ganancias se calcula al 22% por ciento en el año 2014, sobre la ganancia evaluable del año 2014. Se cancelará el valor más alto entre el cálculo del porcentaje y el anticipo generado para el año 2014, en este año hemos pagado el 211%, debido al anticipo generado, cuyo valor es calculado sobre activos, es importante tomar en cuenta que los inventarios que se mantienen nos perjudican y dan un resultado elevado en el pago del impuesto a la renta.

9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	2013 (US\$)	2014 (US\$)
Deudores comerciales	152,013.24	156,696.22
Otras Cuentas por Cobrar	9,583.68	9,707.15
Total	161,576.92	166,403.37

Las cuentas por Cobrar tienen un monto muy alto, la cancelación del saldo de los contratos se demoran en cancelar, aducen que trabajan con el estado y se demoran en recibir el pago, es un círculo que nos ha creado problemas financieros.

10. Propiedades, Planta y Equipo

No hubo incremento en los activos fijos de enero a diciembre 2014

	Vehículo (US\$)	Muebles y Enseres (US\$)	Instalaciones y Equipo (US\$)	Equipo de Cómputo (US\$)	Total
Costo al 01 de enero 2014	7,000.00	4,840.48	78,154.58	24,282.67	114,277.73
Adiciones	-	-	-	-	-
Disposiciones	-	-	-	-	-
Costo al 31 diciembre 2014	7,000.00	4,840.48	78,154.58	24,282.67	114,277.73

11. Depreciación de Propiedades, planta y equipo

La depreciación se la realizó en base a la política contable de depreciación en línea recta.

Depreciación acumulada	US\$
Al 01 de enero 2014	68,713.68
Depreciación anual	7,252.32
Menos: activos dispuestos	-
Al 31 de diciembre 2014	75,966.00

12. Activos intangibles

La empresa no registró activos intangibles durante el año.

13. Cuentas comerciales por pagar

El importe de cuentas comerciales por pagar al 31 de diciembre de 2014 es de US\$ 197,182.37.

14. Obligación por beneficios a los empleados

A continuación se indican los beneficios por pagar 2014, este valor corresponde a los proporcionales de los décimos, ya que los sueldos se pagan el último día de cada mes.

	2014 (US\$)
Obligación al 01 de enero 2014	3,496.62
Acumulación (o devengo) adicional durante el año	10,005.45
Pagos de beneficios realizados en el año	7,233.17
Obligación al 31 de diciembre 2014	6,268.90

15. Pasivos Corrientes y no Corrientes

	2013 (US\$)	2014 (US\$)
Pasivo corriente	462,703.56	252,878.36
Pasivo no corriente	178244.84	269,901.80
Total	630,948.39	522.780,16

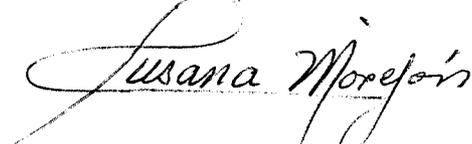
16. Capital en acciones

El saldo al 31 de diciembre de 2014 de US\$ 50,400.00 comprende us\$400, acciones completamente desembolsadas y los US\$ 50,000.00 aumento de capital pagado, en trámite.

17. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

No existen hechos que afecten a los estados financieros presentados al 31 de diciembre de 2014.

Atentamente,



SUSANA MOREJON C.

CPA Reg. 10440