

TERMO INGENIERIA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. Información general

La empresa TERMO INGENIERIA CIA. LTDA, tiene como actividad principal la prestación de servicios de asesoramiento técnico de diseño, instalación, montaje, mantenimiento, fabricación y venta de productos de aire acondicionado.

TERMO INGENIERIA CIA. LTDA. Es una empresa sujeta al control de la Superintendencia de Compañías, por tal razón adoptó las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF PARA PYMES, cumpliendo con el cronograma establecido.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en US DOLARES, que es la moneda funcional de la compañía usada en el país.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la *NIIF para las PYMES* exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

3. Políticas contables

- Para Ingresos de Actividades Ordinarias se ingresan en el momento que se entrega el producto, con la debida factura.
- Para el movimiento de inventarios se utiliza el método FIFO.
- La depreciación de Activos Fijos, se la debe realizar en línea recta, 10% anual para muebles enseres y maquinaria y equipo.
- Los gastos se contabilizan en el momento que se conocen, con las debidas facturas,
- La gerencia ha dispuesto que para las Cuentas por Cobrar Clientes máximo se otorguen 30 días de crédito y se solicite un anticipo por cada contrato.
- De igual manera la política de la empresa en relación a las compras, es cancelar a los 30 días, esto ha permitido cumplir con los pagos a tiempo.



- La gerencia ha puesto mucho énfasis en el control de inventarios, ya que el inventario que existe, sería por el monto, para un año calendario.

4. Restricción al pago de dividendos

No se realizó el pago de dividendos a los accionistas durante el año 2013, para utilizar el flujo en el mantenimiento de la empresa.

5. Ingresos de actividades ordinarias

	2012 (US\$)	2013 (US\$)
Venta de Bienes	315.131,00	935.366,21
Total Ingresos	315.131,00	935.366,21

6. Otros ingresos

No existieron durante el 2013.

7. Ganancia antes de impuestos

Antes de impuestos en el año 2013 la Ganancia es de \$9.348,24

Las siguientes partidas se han reconocido como gastos al determinar la ganancia antes de impuestos:

	2012 (US\$)	2013 (US\$)
Costo de inventarios reconocidos como gastos	199.619,48	664.612,13
Gastos	98.423,66	259.756,15
Total	298.043,14	924.368,28

8. Gasto por impuestos a las ganancias

	2012 (US\$)	2013 (US\$)
Impuesto corriente	3.342,44	11.956,61
Impuesto diferido	-	-

El impuesto a las ganancias determinado puede ser el 22% sobre las utilidades año 2013, o si este valor es menor que el anticipo determinado, se deberá pagar el anticipo determinado.

9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	2012 (US\$)	2013 (US\$)
Deudores comerciales	22.120,59	152.013,24
Pagos anticipados	-	-

Ref

Total	22.120,59	152.013,24
-------	-----------	------------

El valor por cobrar corresponde a las últimas facturas realizadas, cuyos pagos nos hicieron los primeros días de enero 2014.

10. Inventarios

	2011 (US\$)	2012 (US\$)
Materias primas	451.506,49	434.163,06
Suministros y materiales		
Productos terminados		
Total	451.506,40	434.163,06

No existe mayor cambio al 31 de diciembre de 2013.

11. Propiedades, planta y equipo

	Muebles y Enseres (US\$)	Instalaciones y Equipo (US\$)	Vehículo (US\$)	Total
Costo al 01 de enero 2013	4.840,46	100.173,66	7.000,00	112.014,12
Adiciones	-	2.463,59		2.463,59
Disposiciones	-	0,00		0,00
Costo al 31 diciembre 2013	4.840,46	102.637,25	7.000,00	114.477,71

La depreciación se la realizó en base a la política contable de depreciación en línea recta.

Depreciación acumulada	US\$
Al 01 de enero 2013	61.664,51
Depreciación anual	7.049,17
Menos: activos dispuestos	0,00
Al 31 de diciembre 2013	68.713,68

12. Activos intangibles

La empresa no registró activos intangibles durante el año.

13. Cuentas comerciales por pagar

El importe de cuentas comerciales por pagar al 31 de diciembre de 2013 es de US\$ 240.077,90 este valor corresponde a proveedores de materia prima y suministros.

14. Obligación por beneficios a los empleados

La obligación de la empresa por beneficios a los empleados, de acuerdo con un plan impuesto por el gobierno, se basa en una valoración actuarial integral que se comenzará a realizar a partir del año 2013. A continuación se indican los beneficios por pagar 2013.

	(US\$)
Obligación al 31 de diciembre 2012	1.449,08
Obligación al 31 de diciembre 2013	3.496,62

15. Pasivos Corrientes y no Corrientes

	2011 (US\$)	2012 (US\$)
Pasivo corriente	236.321,82	497.703,55
Pasivo no corriente	230.085,59	133.244,84
Total	537.924,24	702.856,85

16. Capital en acciones

Los saldos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 de US\$ 400,00 comprenden cuatrocientas acciones con un valor nominal de 1,00 US\$ cada una, completamente desembolsadas, emitidas y en circulación, además \$50.000,00 en aportes futuras capitalizaciones.

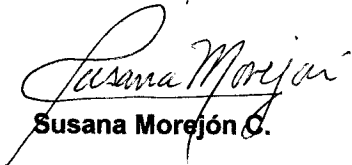
17. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

No existen hechos que afecten a los estados financieros presentados al 31 de diciembre de 2013.

18. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la junta de socios de la compañía con fecha 25 de febrero de 2014.

Atentamente,



Susana Morejón C.

Contador Reg. 10440