

TERMO INGENIERIA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. Información general

La empresa TERMO INGENIERIA CIA. LTDA, tiene como actividad principal la fabricación y venta de productos de aire acondicionado.

TERMO INGENIERIA CIA. LTDA. Es una empresa sujeta al control de la Superintendencia de Compañías, por tal razón adoptó las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF PARA PYMES, cumpliendo con el cronograma establecido.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en US DOLARES (DOLARES AMERICANOS), que es la moneda funcional de la compañía usada en el país.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la *NIIF para las PYMES* exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

3. Políticas contables

Para Ingresos de Actividades Ordinarias se ingresan en el momento que se entrega el producto, con la debida factura.

Para el movimiento de inventarios se utiliza el método FIFO.

 La depreciación de Activos Fijos, se la debe realizar en línea recta, 10% anual para muebles enseres y maquinaria y equipo.

Los gastos se contabilizan en el momento que se conocen, con las debidas facturas,

La gerencia ha dispuesto que para las Cuentas por Cobrar Clientes máximo se otorguen 30 días de crédito y se solicite un anticipo por cada contrato.

De igual manera la política de la empresa en relación a las compras, es cancelar a los 30 días, esto ha permitido cumplir con los pagos a tiempo.

La gerencia ha puesto mucho énfasis en el control de inventarios, ya que el inventario que existe, sería por el monto, para un año calendario.

4. Restricción al pago de dividendos

No se realizó el pago de dividendos a los accionistas durante el año 2012, para utilizar el flujo en el mantenimiento de la empresa.

5. Ingresos de actividades ordinarias

	2011 (US\$)	2012 (US\$)
Venta de Bienes	235.821,48	315.131,00
Total Ingresos	235.821,48	315.131,00

6. Otros ingresos

No existieron durante el 2012.

7. Ganancia antes de impuestos

Antes de impuestos en el año 2012 la Ganancia es de \$14.532,33

Las siguientes partidas se han reconocido como gastos al determinar la ganancia antes de impuestos:

	2011 (US\$)	2012 (US\$)
Costo de inventarios reconocidos como gastos	117.251,96	199.610,48
Otros costos	-	-
Total	117.251,96	199.610,48

8. Gasto por impuestos a las ganancias

	2011 (US\$)	2012 (US\$)
Impuesto corriente	4.688,48	3.342,44
Impuesto diferido	-	-

El impuesto a las ganancias se calcula el 23% por ciento en el año 2012, de la ganancia evaluable estimada.

El gasto de impuesto es igual al impuesto pagado, debido a que no existen gastos no deducibles, no hay conciliación.

9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	2011 (US\$)	2012 (US\$)
Deudores comerciales	10.315,34	22.120,59
Pagos anticipados	-	-
Total	10.315,34	22.120,59

La gestión de cobro fue más efectiva y se ve reflejada en el saldo del año 2012

10. Inventarios

	2011 (US\$)	2012 (US\$)
Materias primas	424.814,12	451.506,49
Suministros y materiales		
Productos terminados		
Total	424.814,12	451.506,49

Existe un incremento en el valor de los inventarios al 31 de diciembre de 2012.

11. Propiedades, planta y equipo

	Muebles y Enseres (US\$)	Instalaciones y Equipo (US\$)	Total
Costo al 01 de enero 2012	4.840,46	77.999,92	82.840,38
Adiciones	-	52.933,50	52.933,50
Disposiciones	-	23.759,76	23.759,76
Costo al 31 diciembre 2012	4.840,46	107.173,66	112.014,12

La depreciación se la realizó en base a la política contable de depreciación en línea recta.

Depreciación acumulada	US\$
Al 01 de enero 2012	82.296,39
Depreciación anual	3.154,88
Menos: activos dispuestos	23.759,76
Al 31 de diciembre 2012	61.664,51

12. Activos intangibles

La empresa no registró activos intangibles durante el año.

13. Cuentas comerciales por pagar

El importe de cuentas comerciales por pagar al 31 de diciembre de 2012 es de US\$ 98.108,28; este valor corresponde a proveedores de materia prima y suministros.

14. Obligación por beneficios a los empleados

La obligación de la empresa por beneficios a los empleados, de acuerdo con un plan impuesto por el gobierno, se basa en una valoración actuarial integral que se comenzará a realizar a partir del año 2013. A continuación se indican los beneficios por pagar 2013..

	2012 (US\$)
Obligación al 31 de diciembre 2011	1.277,99
Obligación al 31 de diciembre 2012	814,44

15. Pasivos Corrientes y no Corrientes

	2011 (US\$)	2012 (US\$)
Pasivo corriente	394.279,86	236.321,82
Pasivo no corriente	34.490,82	230.085,59
Total	428.770,68	466.407,41

16. Capital en acciones

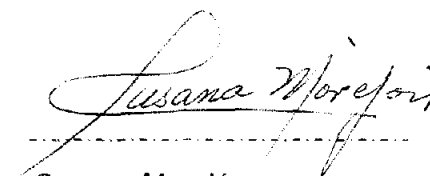
Los saldos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 de US\$ 400,00 comprenden cuatrocientas acciones con un valor nominal de 1,00 US\$ cada una, completamente desembolsadas, emitidas y en circulación.

17. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

No existen hechos que afecten a los estados financieros presentados al 31 de diciembre de 2012.

18. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la junta de socios de la compañía con fecha 7 de marzo de 2013.

A handwritten signature in cursive script, reading "Susana Morejón", written over a horizontal dashed line.

Susana Morejón
Carrera
CONTADORA 10440