

**TERMO
INGENIERIA**

SISTEMAS DE REFRIGERACION
Y AIRE ACONDICIONADO

TERMING

CIA.
LTDA.

RUC: 1791728688001

TERMO INGENIERIA TERMING CIA. LTDA.

INFORME DE GERENTE

EJERCICIO ECONOMICO 2012

A los Señores Socios:

1.- ANTECEDENTES

La Compañía TERMO INGENIERIA TERMING CIA. LTDA., constituida el 24 de febrero de 2000, según Escritura Pública realizada en la Notaría Quinta del cantón Quito, e inscrita en el REGISTRO MERCANTIL DE SOCIEDADES DEL ECUADOR, y bajo el control de la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías, en calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración durante el ejercicio económico 2012.

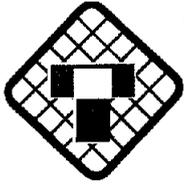
2.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLITICO- ECONOMICO

En lo referente a la inflación: en el país al cierre del ejercicio económico 2012 tuvimos un índice del 4,16%.

Las recaudaciones tributarias han tenido un incremento del 33,4% en relación al período anterior, que constituyen el 68% de ingreso al estado; es el resultado de la política tributaria que aplica este gobierno.

En lo referente a las tasas de interés durante el año se han mantenido en relación al año 2011.

Otros estándares de interés son: el desempleo, que en diciembre 2012 terminó en el 5,1% y del sub-empleo 44,2%, siendo este último una de las preocupaciones del gobierno.



TERMO INGENIERIA

SISTEMAS DE REFRIGERACION
Y AIRE ACONDICIONADO

TERMING

CIA.
LTDA.

RUC: 1791728688001

3.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2012

Las ventas del año 2012 sufrieron una disminución del 20% en relación al año 2011, pero se bajó los costos fijos de la empresa a un 40%.

4.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración

5.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2012 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

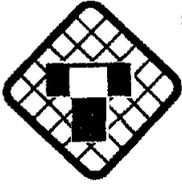
Durante el año 2012, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes, tomando las decisiones correctas.

6.- COMPARACION DE A SITUACION FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2012, la situación de la empresa, a pesar de haber vendido menos que el año anterior, la empresa se encuentra con una situación financiera sólida y con una proyección de ventas en aumento.

7.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013

La administración recomienda que se encuentre un manejo de Marketing que puede ser incluso una alianza estratégica para mejorar las ventas el año 2013.



TERMO INGENIERIA

SISTEMAS DE REFRIGERACION
Y AIRE ACONDICIONADO

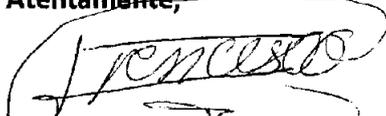
TERMING

CIA.
LTDA.

RUC: 1791728688001

Sin más por el momento, quedo de ustedes.

Atentamente,



ING. NELSON ARMENDARIZ

GERENTE GENERAL

