

Econ. EFRÉN HERNÁNDEZ VARELA

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

EMPRESA:

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S.A.

EJERCICIO ECONOMICO:

CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

Rumichaca No. 828 - 4°. Piso - Ofic. 401
Telf. 2302524-2204206-2397892 - Casilla 4805
Guayaquil - Ecuador

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S.A.

Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2008 e Informe del Auditor
Independiente

Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estados Financieros

- Balance General
- Estado de Resultados
- Estado de Patrimonio de los Accionistas
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

Econ. EFRÉN HERNÁNDEZ VARELA

Guayaquil, 24 de Diciembre del 2009.

A los Miembros del Directorio y Accionistas de
INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S.A.

He auditado el Balance General de Industrias e Inversiones del Austro S.A. al 31 de Diciembre de 2008 y los correspondientes Estados de Resultados, Patrimonio de los Accionistas y Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros en los que está basado esta Auditoría.

La auditoría la realicé de acuerdo con normas de auditoría aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y efectuada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. La auditoría incluye el examen, basado en pruebas de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Considero que esta auditoría provee una base razonable para expresar mi opinión.

Como parte del examen realicé pruebas de cumplimiento, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno y sus Reglamentos, en relación a: 1) Los Estados Financieros surgen de los registros contables de la compañía; 2) Los datos contables que se encuentran registrados en la Declaración de Impuesto a la Renta, Retenciones en la Fuente e Impuesto al Valor Agregado han sido tomados de los registros contables; 3) Se ha pagado el Impuesto a la Renta y el Impuesto al Valor Agregado que figuran como saldos a cargo de la compañía en sus declaraciones tributarias; 4) Se han presentado las declaraciones de Retenciones a que está obligada la compañía, en su calidad de Agente de Retención de conformidad con las disposiciones legales y acuerdos ministeriales que fijan los porcentajes respectivos. El cumplimiento por parte de la compañía de los aspectos mencionados, así como los criterios de aplicación de las normas tributarias respectivas, son de responsabilidad de su administración y tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

En mi opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en los aspectos importantes, la situación financiera de Industrias e Inversiones del Austro S.A. al 31 de Diciembre de 2008, los resultados de sus operaciones y su cambio en la posición financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



Econ. Efrén Hernández Varela.
R.N.A.E. 090
C.P.A. 445

Rumichaca No. 828 - 4º Piso - Ofic.. 401
Teléf. 2302524 – 2204206 - Casilla 4805
Guayaquil - Ecuador

INDUSTRIA E INVERSIONES DEL AUSTRO S.A.
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresado en US dólares)

<u>Rubros</u>	<u>EJERCICIOS</u>		<u>Notas</u>
	2008	2007	
ACTIVO	<u>1,175,367.22</u>	<u>1,177,236.25</u>	
ACTIVO CORRIENTE	<u>13,243.05</u>	<u>7,970.08</u>	
Caja y Bancos	4,159.47	3,406.98	3
Impuestos Anticipados	9,083.58	4,563.10	4
ACTIVO FIJO	<u>139,754.99</u>	<u>146,896.99</u>	5
Terrenos	86,619.99	86,619.99	
Edificios	142,839.78	142,839.78	
(-)Dep. Ac. Act. Fijo	-89,704.78	-82,562.78	
ACTIVO NO CORRIENTE	<u>1,022,369.18</u>	<u>1,022,369.18</u>	6
Inversiones	1,022,369.18	1,022,369.18	
TOTAL DE ACTIVOS	<u>1,175,367.22</u>	<u>1,177,236.25</u>	

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

INDUSTRIA E INVERSIONES DEL AUSTRO S.A.
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresado en US dólares)

<u>Rubros</u>	<u>EJERCICIOS</u>		<u>Notas</u>
	2008	2007	
PASIVOS	<u>1,340,157.96</u>	<u>1,240,829.81</u>	
PASIVO CORRIENTE	<u>355,851.65</u>	<u>256,523.50</u>	
Cuentas por Pagar	<u>355,630.37</u>	<u>256,509.34</u>	7
Otras Cuentas por Pagar	<u>221.28</u>	<u>14.16</u>	8
PASIVO NO CORRIENTE	<u>984,306.31</u>	<u>984,306.31</u>	9
Documentos por Pagar	984,306.31	984,306.31	
 PATRIMONIO	 <u>-164,790.74</u>	 <u>-63,593.56</u>	 10
Capital	5,400.00	400.00	
Aportes Futuras Capitalizaciones	400.00	5,400.00	
Reservas	<u>231,928.27</u>	<u>231,928.27</u>	
Reserva Legal	2,960.47	2,960.47	
Reserva Facultativa y Estatutaria	34,400.92	34,400.92	
Reserva de Capital	194,566.88	194,566.88	
Pérdidas Acumuladas	-301,321.83	-203,054.77	
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	-101,197.18	-98,267.06	
 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	 <u>1,175,367.22</u>	 <u>1,177,236.25</u>	

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

INDUSTRIA E INVERSIONES DEL AUSTRO S.A.
ESTADOS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
 (Expresado en US dólares)

<u>Rubros</u>	<u>EJERCICIOS</u>	
	2008	2007
INGRESOS	<u>31,308.00</u>	<u>27,548.00</u>
Arriendos 12%	31,308.00	27,548.00
COSTOS Y GASTOS	<u>31,706.18</u>	<u>31,595.20</u>
Impuestos y Contribuciones	23,573.48	12,432.70
Depreciación de Activos Fijos	7,142.00	7,142.00
Otros Gastos	990.70	12,020.50
UTILIDAD OPERATIVA	<u>-398.18</u>	<u>-4,047.20</u>
GASTOS FINANCIEROS	<u>100,799.00</u>	<u>94,219.86</u>
Intereses Pagados	100,799.00	94,219.86
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>-101,197.18</u>	<u>-98,267.06</u>

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

INDUSTRIA E INVERSIONES DEL AUSTRO S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
 (Expresado en US dólares)

CONCEPTOS	CAPITAL		RESERVAS				Aportes Futuras Capitaliza ciones	RESULTADOS ACUMULADOS EJERC. ANTERIORES		Resultado del Ejercicio	GRAN TOTAL
	Pagado		Legal	Facultativa	De Capital	Total		Pérdidas Acumuladas	Total		
Saldo a Enero 1 del 2008	400.00		2.960.47	34.400.92	194.566.88	231.928.27	5.400.00	-203.054.77	-203.054.77	-98.267.06	-63.593.56
Transferencia del Resultado 2007								-98.267.06	-98.267.06	98.267.06	0.00
Aumento de Capital	5.000.00						-5.000.00				0.00
Resultado del Ejercicio										-101.197.18	-101.197.18
Saldo a Diciembre 31 del 2008	5.400.00		2.960.47	34.400.92	194.566.88	231.928.27	400.00	-301.321.83	-301.321.83	-101.197.18	-164.790.74

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

INDUSTRIA E INVERSIONES DEL AUSTRO S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en US dólares)

Flujo Neto de Efectivo en Actividades de Operación

Efectivo recibido de clientes	<u>31,308.00</u>	
Efectivo proporcionado por las actividades de operación		31,308.00
Efectivo pagado a proveedores y empleados	70,243.49	
Intereses pagados	<u>-100,799.00</u>	
Efectivo utilizado en las actividades de operación		<u>-30,555.51</u>
Flujo Neto en actividades de operación		752.49

Flujo Neto de efectivo en Actividades de Inversión

Compra de Activos Fijos	<u>0.00</u>	
Flujo de efectivo utilizado en actividades de inversión		<u>0.00</u>

Flujo Neto de efectivo en actividades de financiación

Aumento de Capital	5,000.00	
Producto Aportes futuras capitalizaciones	<u>-5,000.00</u>	
Flujo de efectivo utilizado en actividades de financiación		<u>0.00</u>

Aumento (disminución) neto en el efectivo		752.49
Efectivo y equivalentes de efectivo, enero 1.		<u>3,406.98</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo, diciembre 31.		<u><u>4,159.47</u></u>

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

INDUSTRIA E INVERSIONES DEL AUSTRO S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Continuación)

Conciliación de la Utilidad del Ejercicio con el efectivo neto proveniente de las Actividades de Operación

Utilidad (Pérdida)	-101,197.18
--------------------	-------------

Más: Partidas que no requieren utilización del efectivo

Depreciación	<u>7,142.00</u>	<u>7,142.00</u>
--------------	-----------------	-----------------

Efectivo Proveniente de Actividades de Operación	-94,055.18
--	------------

Variación en Activos y Pasivos Corrientes

Impuestos Anticipados	-4,520.48	
Cuentas por Pagar	99,121.03	
Impuestos por Pagar	<u>207.12</u>	

Efectivo Utilizado en Operaciones	<u>94,807.67</u>
-----------------------------------	------------------

EFFECTIVO NETO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u><u>752.49</u></u>
---	-----------------------------

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

INDUSTRIA E INVERSIONES DEL AUSTRO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en US dólares)

NOTA No. 1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S. A. es una compañía constituida en la ciudad de Guayaquil, el 30 de septiembre de 1974, como se desprende del testimonio de la escritura pública de constitución protocolizada y otorgada ante el Notario Cuarto del Cantón Guayaquil, Dr. Cesar Moya Jiménez. El 24 de Abril del 2006, ante el Abogado Mario Baquerizo Gonzáles, Notario Vigésimo Tercero del Cantón de Guayaquil, la compañía cambió su domicilio a la ciudad de Cuenca y reformó los Estatutos Sociales.

Se dedica, principalmente, al arrendamiento de propiedades, lotizaciones y construcciones, actividades que las ejerce en la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay.

NOTA No. 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVOS

Bases de preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos fueron elaborados y son de responsabilidad de la administración de la empresa, los mismos que nos fueron entregados de conformidad con el Art. 11 de la Resolución No. 02.Q.ICI.008, de abril 26 del 2002, de la Superintendencia de Compañías y preparados con base de los costos históricos, a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y los requisitos mínimos establecidos o autorizados por la autoridad de control referida.

Caja y Bancos

Constituyen movimientos de efectivo, depósitos en bancos fácilmente convertibles en montos reconocidos de caja.

Impuestos Anticipados

El saldo de este rubro constituye el Crédito Tributario a favor de la empresa, las Retenciones que les han realizado en la fuente y el anticipo de Impuesto a la Renta.

Activo Fijo

Las propiedades están registradas al costo histórico y en dólares norteamericanos menos las depreciaciones acumuladas. Las depreciaciones están calculadas con base en el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los respectivos activos.

INDUSTRIA E INVERSIONES DEL AUSTRO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

El valor de la venta de activos fijos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se registra en las cuentas correspondientes en el momento que se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan al resultado del ejercicio.

Activo No Corriente

Comprende principalmente inversiones financieras, con vencimientos posteriores a un año a la fecha del desembolso, sobre los cuales se espera ganar dividendos o intereses.

Cuentas por Pagar

Son obligaciones por compras de bienes y servicios que, generalmente, tienen vencimiento de hasta 30 días posteriores a la fecha de recepción del comprobante de transferencia.

Otras Cuentas por Pagar

Son obligaciones por compra de bienes y servicios con vencimientos de hasta 30 días, y aquellas que se originan en normas tributarias, laborales, etc., excepto proveedores de bienes y servicios relacionados con las operaciones del negocio.

Pasivo No Corriente

Son principalmente obligaciones por préstamos del exterior, con vencimientos mayores a un año posteriores a la fecha de desembolso del dinero.

Beneficios Sociales

Son reconocidos cuando nace la obligación de la empresa en virtud de las normas legales vigentes o acuerdos contractuales, y registrados en el tiempo y fecha que en ellas se indican.

Participación a Trabajadores

Se registra con cargo a los resultados del año en que se causa por una cifra equivalente al 15% de la utilidad del ejercicio.

Impuesto a la Renta

Se aplica la tarifa del 25% de Impuesto a la Renta sobre la utilidad gravable, después de la conciliación tributaria.

INDUSTRIA E INVERSIONES DEL AUSTRO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Reconocimiento de los Gastos

Los gastos son reconocidos en el ejercicio en que se devengan.

Criterio de Empresa en Marcha

Los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2008 han sido preparados sobre la base de Principios de Contabilidad aplicables a un negocio en marcha, en consecuencia, dichos estados financieros no reflejan el efecto de ajustes que podrían ser necesarios en caso de que la Compañía no estuviera en condiciones de continuar operando como una empresa en marcha y, por esta razón, se viera obligada a realizar sus activos y liquidar sus obligaciones en forma diferente al curso normal de sus operaciones y por montos diferentes a los reflejados en los Estados Financieros.

NOTA No. 3.- CAJA Y BANCOS

El siguiente es un detalle de la cuenta Caja y Bancos, al 31 de Diciembre.

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Bancos	4,159.47	3,406.98
Banco Local	4,159.47	3,406.98
Total Caja y Bancos	<u>4,159.47</u>	<u>3,406.98</u>

NOTA No. 4.- IMPUESTOS ANTICIPADOS

El saldo de este rubro, presenta un crédito a favor de la empresa de US\$9,083.58, que se descompone de la siguiente forma:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
IVA Crédito Tributario	-	1,056.98
Impuesto a la Renta Años Anteriores	3,506.12	2,347.20
Impuesto a la Renta Año Corriente	3,911.86	1,158.92
Retenciones en La Fuente	1,665.60	-
Total Impuestos Anticipados	<u>9,083.58</u>	<u>4,563.10</u>

INDUSTRIA E INVERSIONES DEL AUSTRO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 5.- ACTIVO FIJO

El siguiente es un detalle de las propiedades que posee la empresa al 31 de Diciembre.

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Terrenos	86,619.99	86,619.99
Edificios	142,839.78	142,839.78
	<hr/>	<hr/>
Suman	229,459.77	229,459.77
(-) Depreciaciones Acumuladas	-89,704.78	-82,562.78
	<hr/>	<hr/>
Total Activo Fijo Neto	<u>139,754.99</u>	<u>146,896.99</u>

El movimiento del Activo Fijo durante el año fue como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo al 1 de Enero	146,896.99	143,908.46
Más (Menos)		
Adiciones, neto por compras	-	10,130.53
Depreciación del año	-7,142.00	-7,142.00
	<hr/>	<hr/>
Saldo al 31 de Diciembre	<u>139,754.99</u>	<u>146,896.99</u>

La depreciación se calcula por método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados, y se aplican los siguientes porcentajes:

	<u>% Dep.</u>	<u>% Dep.</u>
Edificios	5%	5%

INDUSTRIA E INVERSIONES DEL AUSTRO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 6.- ACTIVO NO CORRIENTE

Esta cuenta registra las inversiones a largo plazo en otras compañías, las cuales al cierre del ejercicio no han presentado variación, manteniendo su saldo de US\$1,022,369.18.

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Inversiones		
Banco del Austro	403,858.78	403,858.78
Fidasa	280,371.87	280,371.87
Aymesa	320,327.95	320,327.95
Telecuador	13,148.35	13,148.35
Ciel	2,260.43	2,260.43
Ecuamotos	362.40	362.40
Indumot	2,039.40	2,039.40
Total Activo No Corriente	<u><u>1,022,369.18</u></u>	<u><u>1,022,369.18</u></u>

NOTA No. 7.- CUENTAS POR PAGAR

El saldo de esta cuenta es de US\$355,630.37 correspondiente a Proveedores del Exterior e incluye provisión de intereses vencidos sobre préstamos externos. El detalle es el siguiente.

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Cuentas por Pagar		
Proveedores del Exterior	355,630.37	256,509.34
Total Cuentas por Pagar	<u><u>355,630.37</u></u>	<u><u>256,509.34</u></u>

NOTA No. 8.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre, este rubro registra los saldos siguientes:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Impuestos por Pagar		
I.V.A.	221.28	-
Retenciones en la Fuente	-	14.16
Total Otras Cuentas por Pagar	<u><u>221.28</u></u>	<u><u>14.16</u></u>

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

5 de 9

INDUSTRIA E INVERSIONES DEL AUSTRO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 9.- PASIVO NO CORRIENTE

Esta cuenta registra documentos pendientes de pago a Instituciones Financieras del Exterior, las cuales están debidamente registrados en el Banco Central del Ecuador. Al término del ejercicio, presenta el siguiente saldo:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Documentos por Pagar		
Fininvest Overseas Inc	897,522.62 ¹	897,522.62
Financiera del Sur	86,783.69 ²	86,783.69
Total Pasivo No Corriente	<u><u>984,306.31</u></u>	<u><u>984,306.31</u></u>

¹

El siguiente corresponde a las obligaciones pendientes con Fininvest Overseas Inc. e incluye operaciones vencidas y no pagadas por US\$172,117.77.

Fininvest Overseas Inc.

Fecha de Suscripción	Monto	Registro BCE
01 de Octubre de 1999	258,870.00	# 83083
03 de Agosto del 2000	300,000.00	# 69260
28 de Diciembre del 2000	26,534.85	# 71004
23 de Diciembre del 2002	57,413.57	# 3001
23 de Diciembre del 2002	57,413.57	# 3006
18 de Diciembre del 2003	57,290.63	# 5256
20 de Enero del 2005	30,000.00	# 16901
22 de Junio del 2006	110,000.00	# 34661
Total	<u>897,522.62</u>	

² El detalle de los Documentos por Pagar a Financiera del Sur se desglosa como sigue:

Financiera del Sur

Fecha de Suscripción	Monto	Registro BCE
22 de Marzo del 2001	86,783.69	# 14255
Total	<u>86,783.69</u>	

INDUSTRIA E INVERSIONES DEL AUSTRO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 10.- PATRIMONIO

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Capital	5,400.00	400.00
Aportes Futuras Capitalizaciones	400.00	5,400.00
Reservas	231,928.27	231,928.27
Pérdidas Acumuladas	-301,321.83	-203,054.77
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	-101,197.18	-98,267.06
	<u>-164,790.74</u>	<u>-63,593.56</u>

Capital Social.- En la ciudad de Cuenca, el 23 de Agosto del 2007, la Junta General Extraordinaria de Accionistas resolvió renunciar su derecho preferente y acordó que el capital de la compañía (que era de US\$400.00) se incrementara en US\$5,000.00, alcanzando un capital de US\$5,400.00, y además reformar el artículo quinto del Estatuto Social. Dicho aumento, se lo hará mediante la emisión de nuevas acciones a nombre de Constructora San Jorge S.A., quien realizará el aporte en numerario mediante depósito en la cuenta de la compañía por su totalidad. Dichas modificaciones se desprenden de la escritura pública otorgada ante el Doctor Eduardo Palacios Muñoz, Notario Público Noveno de Cuenca, el 17 de Diciembre del 2007 e inscrita en el Registro Mercantil de Cuenca el 11 de Enero del 2008, ante el Doctor Remigio Auquilla Lucero.

El capital de la compañía queda conformado por trece mil quinientas acciones (13,500.00) de un valor de cuarenta centávos de dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$0.40) cada una.

Aportes para Futuras Capitalizaciones.- El saldo de este rubro, al cierre del ejercicio disminuye a US\$400.00, utilizado en el aumento de capital. El detalle es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo al 1 Enero	5,400.00	400.00
Aportes de Socios (Const. San Jorge)	-	5,000.00
Apropiación para Aumento de Capital	-5,000.00	-
Total Aportes para Futuras Capitalizac.	<u>400.00</u>	<u>5,400.00</u>

INDUSTRIA E INVERSIONES DEL AUSTRO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Reservas.- Al cerrar el ejercicio, este rubro sumó un total de US\$231,928.27, que se compone por las siguientes cuentas:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Reserva Legal	2,960.47	2,960.47
Reserva Facultativa y Estatutaria	34,400.92	34,400.92
Reserva de Capital	194,566.88	194,566.88
Total Reservas	<u>231,928.27</u>	<u>231,928.27</u>

Resultados Acumulados Años Anteriores.- Finalizado el ejercicio, esta cuenta presenta pérdidas acumuladas por US\$301,321.83 luego del siguiente movimiento.

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo al Inicio del Ejercicio	-203,054.77	437,069.63
Compensación Reservas de Capital	-	-437,069.63
Transf. del Resultado Ejercicio Anterior	-98,267.06	-203,054.77
Total Resultados Acum. Años Anteriores	<u>-301,321.83</u>	<u>-203,054.77</u>

El saldo elevado de esta cuenta, ocasiona que el patrimonio de la empresa se torne negativo. De acuerdo a la Ley de Compañías, Art. 361, inciso 8, al presentar pérdidas del cincuenta por ciento o más del capital social o, por pérdida total de las reservas y de la mitad o más del capital, se constituye una causa de disolución de la compañía; por lo que si no se prevee obtener resultados positivos en ejercicios posteriores, las pérdidas deberían ser asumidas por los accionistas.

Resultado del Ejercicio.- Al 31 de Diciembre del 2008 esta cuenta registra una pérdida de US\$101,197.18.

INDUSTRIA E INVERSIONES DEL AUSTRO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 11.- OBLIGACIONES FISCALES COMO AGENTE DE RETENCIÓN Y PERCEPCIÓN

Utilizando un muestreo para la revisión de los documentos y de acuerdo con los registros contables correspondientes, se observa que la empresa ha cumplido con su obligación de Retener, Declarar, Emitir Certificados de Retención y con el Pago Mensual de las retenciones hechas en el mes inmediato anterior en los lugares señalados para ello. Como agente de percepción también han presentado las respectivas declaraciones mensuales. La verificación de la exactitud de las retenciones en la fuente será hecha por los Fedatarios del Servicio de Rentas Internas.

NOTA No. 12.- RECLASIFICACIONES

Con el fin de facilitar la comparación de los Estados Financieros algunos rubros y cifras de estos estados, han sido reclasificados.

NOTA No. 13.- EVENTOS POSTERIORES

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los Estados Financieros por el periodo terminado el 31 de Diciembre del 2008, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los Estados Financieros a la fecha mencionada.