

Econ. EFRÉN HERNÁNDEZ VARELA

Cuenca, 4 de marzo del 2003.

A los Miembros del Directorio y Accionistas de

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S. A.

Econ. Efrén Hernández Varela, Auditor Independiente, he auditado el Balance General de la Compañía INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S. A. al 31 de diciembre de 2002 y los correspondientes Estados de Resultados, Patrimonio de los Accionistas, Estado de Flujos de Efectivo y Estado de Cambios en la Posición Financiera por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

Como parte de nuestro examen efectuamos pruebas de cumplimiento, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno y sus Reglamentos, con relación a: 1) Los estados financieros surgen de los registros contables de la compañía; 2) Los datos contables que se encuentran registrados en la Declaración de Impuesto a la Renta, Retenciones en la Fuente, Impuesto al Valor Agregado e Impuesto a los Consumos Especiales han sido tomados de los registros contables; 3) Se ha pagado el Impuesto a la Renta, el Impuesto al Valor Agregado y el Impuesto a los Consumos Especiales que figuran como saldos a cargo de la compañía en sus declaraciones tributarias; 4) Se han presentado las declaraciones de Retenciones a que está obligada la compañía, en su calidad de Agente de Retención de conformidad con las disposiciones legales y acuerdos ministeriales que fijan los porcentajes respectivos. El cumplimiento por parte de la compañía de los aspectos mencionados anteriormente, así como los criterios de aplicación de las normas tributarias respectivas, son de responsabilidad de su administración y tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

En nuestra opinión, los Estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S. A.

al 31 de Diciembre de 2002, los resultados de sus operaciones y su cambio en la posición financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Efrén Hernández Varela

Econ. Efrén Hernández Varela.

R.N.A.E. 090

C.P.A. 445

INDUSTRIA E INVERSIONES DEL AUSTRO S.A.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO AÑOS 2002 - 2001
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

Rubros	31-Dic-02		31-Dic-01	Notas
	Valores	%	Valores	
<u>ACTIVO</u>				
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	284.902,96	21,97	317.532,69	
Caja y Bancos	588,56	0,05	3.515,29	
Cuentas por Cobrar	283.181,16	21,84	312.884,16	2
Impuestos Anticipados	1.133,24	0,09	1.133,24	
<u>ACTIVO FIJO</u>	161.476,43	12,45	159.167,37	4
Terrenos	65.489,46	5,05	65.489,46	
Edificios E Instalaciones	142.839,78	11,02	133.838,78	
	208.329,24	16,07	199.328,24	
Deprec. Acumuladas	-46.852,81	-3,61	-40.160,87	4
<u>OTROS ACTIVOS NO COR.</u>	850.251,41	65,57	850.251,41	
Inversiones Largo Plazo	850.251,41	65,57	850.251,41	
TOTAL DEL ACTIVO	1.296.630,80	100,00	1.326.951,47	

INDUSTRIA E INVERSIONES DEL AUSTRO S.A.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO AÑOS 2002 - 2001
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

Rubros	31-Dic-02		31-Dic-01	Notas
	Valores	%	Valores	
<u>PASIVO</u>				
<u>PASIVO CORRIENTE</u>	<u>112.558,11</u>	<u>8,68</u>	<u>55.779,92</u>	
Cuentas por Pagar	112.545,63	8,68	55.779,92	
Otras Obligaciones	12,48	0,00	-	
<u>PASIVO LARGO PLAZO</u>	<u>672.188,54</u>	<u>51,84</u>	<u>672.188,54</u>	6
Documentos por Pagar	672.188,54	51,84	672.188,54	
<u>TOTAL DEL PASIVO</u>	<u>784.746,65</u>	<u>60,52</u>	<u>727.968,46</u>	
<u>PATRIMONIO</u>				
Capital Social	400,00	0,03	400,00	
Aporte Fut. Capital.	400,00	0,03	-	
Reservas	37.361,39	2,88	37.361,39	
Reserva Reval. Patrimonio	1.068.940,56	82,44	1.068.940,56	
Utilidad (perdida) Acumulada	-507.718,94	-39,16	-435.948,31	
Utilidad (perdida) del Ejercicio	-87.498,86	-6,75	-71.770,63	
<u>TOTAL DEL PATRIMONIO</u>	<u>511.884,15</u>	<u>39,48</u>	<u>598.983,01</u>	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	1.296.630,80	100,00	1.326.951,47	

INDUSTRIA E INVERSIONES DEL AUSTRO S.A.
ESTADO COMPARATIVO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

Rubros	31-Dic-02		31-Dic-01	
	Valores	%	Valores	%
<u>VENTAS NETAS</u>	5.096,60	100,00	5.230,00	100,00
<u>UTILID.BRUTA VENTAS</u>	5.096,60	100,00	5.230,00	100,00
<u>GTOS GENERALES</u>	92.595,46	1.816,81	77.000,63	1.472,29
Gtos. De Adm.	6.691,94	131,30	77.000,63	1.472,29
Gtos. Financieros	81.160,92	1.592,45	-	-
Otros Gastos	4.742,60	93,05	-	-
<u>UTILID. OPERACIONAL</u>	-87.498,86	-1.716,81	-71.770,63	-1.372,29
<u>UTILID.ANTES 15 % + 25% IR</u>	-87.498,86	-1.716,81	-71.770,63	-1.372,29
<u>UTILID.EJERCICIO</u>	-87.498,86	-1.716,81	-71.770,63	-1.372,29

INDUSTRIA E INVERSIONES DEL AUSTRO S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

Rubros	Dic-31-2001	Asignaciones	Dic-31-2002
Capital Social	400,00	-	400,00
Aporte Fut.Capital.	-	400,00	400,00
Reservas	37.361,39	-	37.361,39
Reserva Reval. Patrimonio	1.068.940,56	-	1.068.940,56
Utilidad (perdida) Acumulada	-435.948,31	-71.770,63	-507.718,94
Utilidad (perdida) del Ejercicio	-71.770,63	-15.728,23	-87.498,86
TOTAL DEL PATRIMONIO	598.983,01	-87.098,86	511.884,15

INDUSTRIA E INVERSIONES DEL AUSTRO S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO MÉTODO INDIRECTO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

Flujos de Efectivo en Actividades Operativas		
Perdida del ejercicio	-87.498,86	
Ajuste por		
Gastos que no constituyen desembolso		
Deprec.Acumuladas	6.691,94	
Disminución en Provisiones Ctas. Incobrables	-	
Ingresos que no constituyen cobros		
Efectivo neto usado en actividades operativas de cambio en el capital de trabajo	-80.806,92	
Disminución en ctas y Doc. x Cobrar	29.703,00	
Aumento en Cuentas y Doc. Por Pagar	56.765,71	
Aumento en Gastos Acumulados por Pagar	12,48	
Efectivo neto proveniente de actividades operativas		5.674,27
Flujos de Efectivo en actividades de inversión		
Aumento en Activo Fijo	-9.001,00	
Efectivo neto usado en actividades de inversion		-9.001,00
Flujos de Efectivo en actividades de financiamiento		
Aumento en Aporte Futura Capitalizacion	400,00	
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento		400,00
Disminución neta en efectivos y sus equivalentes		-2.926,73
Efectivos y sus equivalentes al inicio del periodo		3.515,29
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo		588,56

INDUSTRIA E INVERSIONES DEL AUSTRO S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

Recursos financieros Originados por:		
Utilidad del ejercicio	-87.498,86	
Cargos que no afectan al Capital De Trabajo : Depreciaciones	6.691,94	
	-80.806,92	
Aporte futura Capitalización	400,00	-80.406,92
Recursos Financieros Utilizados en:		
Adquisición activos Fijos	-9.001,00	-9.001,00
Incremento en el Capital de Trabajo		-89.407,92
ANÁLISIS DE LOS CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO		
Aumento (disminución) en los activos corrientes:		
Caja y Bancos	-2.926,73	
Cuentas por Cobrar	-29.703,00	-32.629,73
(Aumento) disminución en los Pasivos Corrientes:		
Cuentas por Pagar	-56.765,71	
Gastos Acumulados x Pagar	-12,48	-56.778,19
Incremento en el Capital de Trabajo		-89.407,92

INDUSTRIA E INVERSIONES DEL AUSTRO S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICIÓN FINANCIERA (VARIACIONES)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

Rubros	31-Dic-02	31-Dic-01	Variaciones
<u>ACTIVO</u>			
Caja y Bancos	588,56	3.515,29	-2.926,73
Cuentas por Cobrar	283.181,16	312.884,16	-29.703,00
Impuestos Anticipados	1.133,24	1.133,24	-
<u>TOT.ACT.CORRIENTE</u>	284.902,96	317.532,69	-32.629,73
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Cuentas por Pagar	112.545,63	55.779,92	56.765,71
Otras Obligaciones	12,48	-	12,48
<u>TOTAL PASIVO CORRIENTE</u>	112.558,11	55.779,92	56.778,19
VARIACIÓN EN EL CAPITAL DE TRABAJO	172.344,85	261.752,77	-89.407,92

INDUSTRIA E INVERSIONES DEL AUSTRO S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICIÓN FINANCIERA (VARIACIONES)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

Rubros	Dic-02	Dic-01	Variaciones
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
<u>PROPIEDADES</u>			
Terrenos	65.489,46	65.489,46	-
Edificios E Instalaciones	142.839,78	133.838,78	9.001,00
	208.329,24	199.328,24	9.001,00
Deprec. Acumuladas	-46.852,81	-40.160,87	-6.691,94
	161.476,43	159.167,37	2.309,06
<u>TOT. ACT. NO CR RTE.</u>	161.476,43	159.167,37	2.309,06
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
<u>PASIVO LARGO PLAZO</u>	672.188,54	672.188,54	-
Documentos por Pagar	672.188,54	672.188,54	
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital Social	400,00	400,00	-
Aporte Fut. Capital.	400,00	-	400,00
Reservas	37.361,39	37.361,39	-
Reserva Reval. Patrimonio	1.068.940,56	1.068.940,56	-
Utilidad (perdida) Acumulada	-507.718,94	-435.948,31	-71.770,63
Utilidad (perdida) del Ejercicio	-87.498,86	-71.770,63	-15.728,23
	511.884,15	598.983,01	-87.098,86
<u>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</u>	1.184.072,69	1.271.171,55	-87.098,86
INCREMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO	1.022.596,26	1.112.004,18	-89.407,92

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002
Valores en U.S. Dólares

NOTA No. 1.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVOS.

A) Bases de preparación de los Estados Financieros.

Los estados financieros adjuntos fueron elaborados y son de responsabilidad de la administración de la empresa, los mismos que nos fueron entregados de conformidad con el art. 5 de la Resolución No. 02.Q.ICI.008 de la Superintendencia de Compañías. Fueron preparados sobre la base del convenio de los costos históricos y de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

B) Documentos y Cuentas por Cobrar.

El saldo de este rubro representa créditos a corto plazo y no incluye provisión para cuentas dudosas.

C) Inventarios.

Los inventarios están valorados al costo promedio de adquisición que es más bajo que el valor del mercado.

D) Propiedades

Las propiedades están registradas al precio de costo más las revalorizaciones efectuadas de acuerdo con disposiciones legales y menos las depreciaciones acumuladas. Las depreciaciones están calculadas con base en el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los respectivos activos.

E) Participación de Trabajadores

Se registra con cargo a los resultados del año en que se causa por una cifra equivalente al 15 % de la utilidad antes de considerar dicha participación.

F) Impuesto a la Renta.

El Impuesto a la Renta se registra con cargo a los resultados del ejercicio aplicado a la utilidad gravable.

NOTA No. 2.- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR.

Los documentos y cuentas por cobrar están respaldados por la garantía que toma la compañía sobre las transacciones que originan el crédito.

En este rubro no se incluye la provisión para cuentas dudosas y su saldo al 31 de Diciembre de 2002 asciende a la suma de

Otras Cuentas Por Cobrar	283.181.16
	=====

NOTA No. 3.- INVENTARIOS.

Debido al objeto social de la empresa no existen saldos en este rubro al 31 de Diciembre de 2002.

NOTA No. 4.- PROPIEDADES.

El siguiente es un detalle de las propiedades al 31 de Diciembre de 2002:

Terrenos	65.489.46
Edificios e Instalaciones	142.839.78
Depreciación Acumulada	<u>(46.852.81)</u>
Total Activo Fijo Neto	<u>161.476.43</u>
	=====

Los activos fijos se han depreciado de conformidad con los siguientes porcentajes:

Edificios	5 %
-----------	-----

con base en el método de línea recta y que se consideran adecuados para depreciar el costo revalorizado de los activos fijos durante su vida útil.

Los terrenos y las construcciones en curso no se deprecian

NOTA No. 5.- CARGOS DIFERIDOS.

Al 31 de diciembre de 2002 la empresa no presenta saldos en estos rubros.

NOTA No. 6.- PASIVOS A LARGO PLAZO.

Industrias e Inversiones del Austro S. A. presenta los siguientes saldos en los pasivos a largo plazo al 31 de diciembre de 2002:

Documentos por Pagar	672.188.64
----------------------	------------

NOTA No. 7.- ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES.

La empresa no presenta saldos en los Activos y Pasivos Contingentes al 31 de diciembre de 2002.

NOTA No. 8.- PROVISIONES

La empresa realiza provisiones para cancelar los beneficios sociales de su personal. La provisión para pago de Impuesto a la Renta y Participación a Trabajadores se carga a resultados.

NOTA No. 9.- RESERVA LEGAL Y FACULTATIVA.

Durante 2002 la compañía no ha incrementado el monto de su Reserva Legal y Facultativa en el ejercicio actual.

NOTA No. 10.- OBLIGACIONES FISCALES COMO AGENTE DE RETENCION Y PERCEPCION.

Utilizando un muestreo para la revisión de los documentos y de acuerdo con los registros contables correspondientes, se observa que la empresa ha cumplido con su obligación de Retener, Emitir Certificados de Retención y con el Pago Mensual de las retenciones hechas en el mes inmediato anterior en los lugares para ello. La verificación de la exactitud de las retenciones en la fuente será hecha por los Auditores Tributarios del Servicio de Rentas Internas.

NOTA No. 11.- RECLASIFICACIONES.

Con el fin de facilitar la comparación de los estados financieros algunos rubros y cifras de estos estados, han sido reclasificados.