

Econ. EFREN HERNANDEZ VARELA

Cuenca, ABR. 5 2002

A los Miembros del Directorio
y Accionistas de
INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S. A.

Econ. Efrén Hernández Varela, Auditor Independiente, he auditado el Balance General de la Compañía

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S. A.

al 31 de diciembre de 2001 y los correspondientes Estados de Resultados, Patrimonio de los Accionistas, Estado de Flujos de Efectivo y Estado de Cambios en la Posición Financiera por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

Como parte de nuestro examen efectuamos pruebas de cumplimiento, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno y sus Reglamentos, en relación a: 1) Los estados financieros surgen de los registros contables de la compañía; 2) Los datos contables que se encuentran registrados en la Declaración de Impuesto a la Renta, Retenciones en la Fuente, Impuesto al Valor Agregado e Impuesto a los Consumos Especiales han sido tomados de los registros contables; 3) Se ha pagado el Impuesto a la Renta, el Impuesto al Valor Agregado y el Impuesto a los Consumos Especiales que figuran como saldos a cargo de la compañía en sus declaraciones tributarias; 4) Se han presentado las declaraciones de Retenciones a que está obligada la compañía, en su calidad de Agente de Retención de conformidad con las disposiciones legales y acuerdos ministeriales que fijan los porcentajes respectivos. El cumplimiento por parte de la compañía de los aspectos mencionados anteriormente, así como los criterios de aplicación de las normas tributarias respectivas, son de responsabilidad de su administración y tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

En nuestra opinión, los Estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación

Rumichaca No. 828 - 4o. Piso - Ofic. 401
Telf. 2302524-2204206-2381214 - Casilla 4805
Guayaquil - Ecuador

financiera de

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S. A.

al 31 de Diciembre de 2001, los resultados de sus operaciones y su cambio en la posición financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Efrén Hernández Varela
Econ. Efrén Hernández Varela.
R.N.A.E. 090
C.P.A. 445

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S. A.
 BALANCE GENERAL COMPARATIVO - AÑOS 2001 - 2000
 Valores en U. S. Dólares

<u>Rubros</u>	<u>Dic-31-2001</u>		<u>NOTAS</u>	<u>Dic-31-2000</u>
	<u>Valores</u>	<u>%</u>		<u>Valores</u>
Activo				
ACTIVO CORRIENTE	317.532.69	23.93		290.593.21
Caja y Bancos	3.515.29	0.26		4.868.35
Ctas. y Docum. Por Cobrar	312.884.16	23.58	2	284.691.62
Pagos Anticipados	1.133.24	0.09		1.033.24
ACTIVO FIJO	159.167.37	11.99		165.859.30
Terrenos	65.489.46	4.94	4	65.489.46
Edificios e Instal. Construc. En Curso	133.838.78	10.08	4	133.838.78
	---	-	4	---
	199.328.24	15.02		199.328.24
Deprec. Acumuladas	(40.160.87)	(3.03)	4	(33.468.94)
ACTIVO LARGO PLAZO				
Inversiones	850.251.41	64.08		823.716.56
TOTAL DEL ACTIVO	1.326.951.47	100.00		1.280.169.07

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros.

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S. A.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO - AÑOS 2000 - 2001

Valores en U. S. Dólares

<u>Rubros</u>	<u>Dic-31-2001</u>		<u>NOTAS</u>	<u>Dic-31-2000</u>
	<u>Valores</u>	<u>%</u>		<u>Valores</u>
Pasivo				
PASIVO CORRIENTE	55.779.92	4.20		50.545.43
Ctas. por Pagar	55.779.92	4.20		50.526.95
IESS por Pagar	---	--		---
Impto. Reten.Pagar	---	--		18.48
Otros Pasivos	---	--		---
PASIVO LARGO PLAZO				
Oblig.Pagar Ext.	672.188.54	50.66	6	558.870.00
TOTAL DEL PASIVO	727.968.46	54.86		609.415.43
Patrimonio				
Capital Social	400.00	0.03		400.00
Reserva Legal	2.960.47	0.22	9	2.960.47
Reserva Facultativa	34.400.92	2.59	9	34.400.92
Reserva de Capital	1.068.940.56	80.56		1.038.595.01
Reexp. Monet.	---	--		30.345.55
Utilid. Años Anter.	(435.948.31)	(32.85)		(289.712.10)
Utilid. Ejercicio	(71.770.63)	(5.41)		(146.236.21)
TOTAL PATRIMONIO	598.983.01	45.14		670.753.64
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	1.326.951.47	100.00		1.280.169.07

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros.

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S. A.

ESTADO COMPARATIVO DE PERDIDAS & GANANCIAS - Años 2001-2000
Valores en U. S. Dólares

<u>Rubros</u>	<u>Dic-31-2001</u>		<u>Dic-31-2000</u>
	<u>Valores</u>	<u>%</u>	<u>Valores</u>
Arriendos	5.230.00	100.00	6.261.60
Gtos. Administración	77.000.63	1472.29	158.619.65
Gtos. Financieros	---	--	---
UTILID. OPERACIÓN	(71.770.63)	(1372.29)	(152.358.05)
Otros Ingresos	---	--	6.121.84
UTILID. ANTES DEL 15 %	(71.770.63)	(1372.29)	(146.236.21)
Partic. Trabajad.	---	--	---
Impto. Renta	---	--	---
UTILID. PRESENTE EJERC.	(71.770.63)	(1372.29)	(146.236.21)

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros.

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S. A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001

Valores en U. S. Dólares

<u>Rubros</u>	<u>Dic-31-2000</u>	<u>Asignaciones</u>	<u>Dic-31-2001</u>
Capital Social	400.00	---	400.00
Aporte Fut. Capitaliz.	---	---	---
Reserva Legal	2.960.47	---	2.960.47
Reserva Facultativa	34.400.92	---	34.400.92
Reserva de Capital	1.038.595.01	30.345.55	1.068.940.56
Pérd. Ejerc. Anterior.	(289.712.10)	(146.236.21)	(435.948.31)
Utilid. Presente Ejerc.	(146.236.21)	74.465.58	(71.770.63)
Reexp. Monet.	30.345.55	(30.345.55)	---
TOTAL DEL PATRIMONIO	670.753.64	(71.770.63)	598.983.01

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S. A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO INDIRECTO

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2001

Valores en U. S. Dólares

Flujo de Efectivo en actividades operativas	
Utilidad del Ejercicio	(71.770.63)
Ajustes por:	
Gastos que no constituyen desembolsos	
Depreciaciones	6.691.93
Ingresos que no constituyen cobros	---

Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambio en capital de trabajo	(65.078.70)
Incremento en Ctas. y Docum. Cobrar	(28.192.54)
Incremento en Pagos Anticipados	(100.00)
Incremento en Activo Largo Plazo	(26.534.85)
Incremento en Ctas. y Docum. Pagar	5.252.97
Disminución en Deudas Soc. y Fisc.	(18.48)
Incremento en Pasivo Largo Plazo	113.318.54

Efectivo Neto proveniente de activ. operat.	(1.353.06)
Flujo de Efectivo en actividades de inversión	0
Flujo de Efectivo en actividades de Financiamiento	0

Aumento Neto en Efectivo y sus equivalentes	(1.353.06)
Efectivo y sus equivalentes al inicio del periodo	4.868.35

Efectivo y sus equivalentes al final del periodo	3.515.29

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S. A.

ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2001

Valores en U. S. Dólares

Recursos Financieros Originados por:

Utilidad presente ejercicio	
Cargos que no afectan al capital de Trabajo: Depreciaciones	6.691.93
Incremento Pasivo Largo Plazo	<u>113.318.54</u>
	<u>120.010.47</u>

Recursos Financieros Utilizados en:

Adquisición activos fijos	---
Incremento en Activo Largo Plazo	26.534.85
Pérdida del Ejercicio	<u>71.770.63</u>
	<u>98.305.48</u>

Incremento en el Capital de Trabajo	<u>21.704.99</u>
-------------------------------------	------------------

ANALISIS DE LOS CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO

Aumento (Disminución) en los Activos Corrientes:

Caja y Bancos	(1.353.06)
Ctas. y Docum. Cobrar	28.192.54
Pagos Anticipados	100.00
	<u>26.939.48</u>

(Aumento) Disminución en los Pasivos Corrientes:

Proveedores	(5.252.97)
Deudas Sociales y Fiscales	18.48
	<u>(5.234.49)</u>

Incremento en el Capital de Trabajo	<u>21.704.99</u>
-------------------------------------	------------------

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S. A.

ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA (Variaciones)
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2001
Valores en U. S. Dólares

<u>Rubros</u>	<u>Dic-31-2001</u>	<u>Dic-31-2000</u>	<u>Variaciones</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y Bancos	3.515.29	4.868.35	(1.353.06)
Ctas. y Docum. Cobrar	312.884.16	284.691.62	28.192.54
Pagos Anticipados	1.133.24	1.033.24	100.00
TOT. ACT. CORRIENTE	317.532.69	290.593.21	26.939.48
PASIVO CORRIENTE			
Ctas. por Pagar	55.779.92	50.526.95	5.252.97
IESS por Pagar	---	---	---
Imptos. Reten. Pagar	---	18.48	(18.48)
Otros Pasivos	---	---	---
TOT. PAS. CORRIENTE	55.779.92	50.545.43	5.234.49
INCREMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO	261.752.77	240.047.78	21.704.99

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S. A.

ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA (Variaciones)
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2001
Valores en U. S. Dólares

<u>Rubros</u>	<u>Dic-31-2001</u>	<u>Dic-31-2000</u>	<u>Variaciones</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDADES			
Terrenos	65.489.46	65.489.46	---
Edificios e Instalac..	133.838.78	133.838.78	---
Construc. En Curso	---	---	---
	-----	-----	-----
	199.328.24	199.328.24	---
Deprec. Acumuladas	(40.160.87)	(33.468.94)	(6.691.93)
	-----	-----	-----
	159.167.37	165.859.30	(6.691.93)
ACTIVO LARGO PLAZO	850.251.41	823.716.56	26.534.85
TOT. ACT. NO CORRTE.	1.009.418.78	989.575.86	19.842.92
PASIVO NO CORRIENTE			
DEUDA LARGO PLAZO	672.188.54	558.870.00	113.318.54
PARTIC. ACCION.			
Capital Social	---	---	---
Util.Aprop.(Res.Leg)	---	---	---
Util.Aprop.(Res.Fac)	---	---	---
Pérd.Ejerc.Anter.	(435.948.31)	(289.712.10)	(146.236.21)
Util.prste.Ejerc.	(71.770.63)	(146.236.21)	74.465.58
	-----	-----	-----
	(507.718.94)	(435.948.31)	(71.770.63)
TOT. PAS.NO CORRTE.	164.469.60	122.921.69	41.547.91
INCREMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO	(844.949.18)	(866.654.17)	21.704.99

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001

Valores en U.S. Dólares

NOTA No. 1.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS
CONTABLES MAS SIGNIFICATIVOS.

A) Bases de preparación de los Estados Financieros.

Los estados financieros adjuntos fueron elaborados y son de responsabilidad de la administración de la empresa, los mismos que nos fueron entregados de conformidad con el art. 5 de la Resolución No. 89.1.7.3.0017 de la Superintendencia de Compañías. Fueron preparados en base al convenio de los costos históricos y de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

B) Documentos y Cuentas por Cobrar.

El saldo de este rubro representa créditos a corto plazo y no incluye provisión para cuentas dudosas.

C) Inventarios.

Los inventarios están valorados al costo promedio de adquisición que es más bajo que el valor del mercado.

D) Propiedades

Las propiedades están registradas al precio de costo más las revalorizaciones efectuadas de acuerdo con disposiciones legales y menos las depreciaciones acumuladas. Las depreciaciones están calculadas con base en el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los respectivos activos.

E) Participación de Trabajadores

Se registra con cargo a los resultados del año en que se causa por una cifra equivalente al 15 % de la utilidad antes de considerar dicha participación.

F) Impuesto a la Renta.

El Impuesto a la Renta se registra con cargo a los resultados del ejercicio aplicado a la utilidad gravable.

NOTA No. 2.- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR.

Los documentos y cuentas por cobrar están respaldados por la garantía que toma la compañía sobre las transacciones que originan el crédito

En este rubro no se incluye la provisión para cuentas dudosas y su saldo al 31 de Diciembre de 2001 asciende a la suma de

Cuentas y Documentos por Cobrar	312.884.16
---------------------------------	------------

NOTA No. 3.- INVENTARIOS.

Debido al objeto social de la empresa no existen saldos en este rubro al 31 de Diciembre de 2001.

NOTA No. 4.- PROPIEDADES.

El siguiente es un detalle de las propiedades al 31 de Diciembre de 2001:

Terrenos	65.489.46
Construc. En Curso	---
Edificios e Instalac.	133.838.78

	199.328.24
Deprec. Acumulada	(40.160.87)

Total Activo Fijo Neto	159.167.37

Los activos fijos se han depreciado de conformidad con los siguientes porcentajes

Instalaciones, Maquinarias y Equipos	10	%
Edificios	5	%
Vehiculos	20	%

con base en el método de línea recta y que se consideran adecuados para depreciar el costo revalorizado de los activos fijos durante su vida útil.

Los terrenos y las construcciones en curso no se deprecian

NOTA No. 5.- CARGOS DIFERIDOS.

Al 31 de diciembre de 2001 la empresa no presenta saldos en estos rubros.

NOTA No. 8.- PASIVOS A LARGO PLAZO.

Industrias e Inversiones del Austro S. A. presenta los siguientes saldos en los pasivos a largo plazo al 31 de diciembre de 2001:

Documentos por Pagar	672.188.54
----------------------	------------

NOTA No. 7.- ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES.

La empresa no presenta saldos en los Activos y Pasivos Contingentes al 31 de diciembre de 2001.

NOTA No. 8.- PROVISIONES

La empresa realiza provisiones para cancelar los beneficios sociales de su personal. La provisión para pago de Impuesto a la Renta y Participación a Trabajadores se carga a resultados.

NOTA No. 9.- RESERVA LEGAL Y FACULTATIVA.

Durante 2000 la compañía ha incrementado el monto de su Reserva Legal y Facultativa en ----- y ----- U. S. Dólares respectivamente. Estos aumentos fueron hechos con cargo a los resultados del ejercicio de 1998 y han sido reexpresados según las disposiciones legales vigentes.

NOTA No. 10.- OBLIGACIONES FISCALES COMO AGENTE DE
RETENCION Y PERCEPCION.

Utilizando un muestreo para la revisión de los documentos y de acuerdo con los registros contables correspondientes, se observa que la empresa ha cumplido con su obligación de Retener, Emitir Certificados de Retención y con el Pago Mensual de las retenciones hechas en el mes inmediato anterior en los lugares para ello. La verificación de la exactitud de las retenciones en la fuente será hecha por los Auditores Tributarios del Servicio de Rentas Internas.

NOTA No. 11.- RECLASIFICACIONES.

Con el fin de facilitar la comparación de los estados financieros algunos rubros y cifras de estos estados, han sido reclasificados.