INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S. A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas y Directorio de
INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S. A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S. A.,** que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por los años que terminaron en esas fechas y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que estén libres de representaciones erróneas significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría realizada, la cual fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros están libres de representaciones erróneas o inexactas de carácter significativo.

   Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Compañía relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S. A.,** al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujo de efectivo por los años que terminaron en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis

5. Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008, la Superintendencia de Compañías estableció un cronograma para la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF; en base a este cronograma **INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S. A.** adoptó las NIIF a partir del 1 de enero de 2013.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

6. De acuerdo con disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias del año fiscal 2014, será presentado por separado conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI que serán elaborados y conciliados por el contribuyente.

Cuenca, 10 de abril de 2015

CPA. Diana Machuca, MBA.
RNAE - No. 757
Registro CPA. No. 34.070

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

	NOTAS	AÑO 2014	AÑO 2013
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y sus equivalentes	3	53,400	2,058,588
Clientes	4	20,383	18,280
Otras cuentas por cobrar	5	-	114,554
Impuestos anticipados	6	133,971	124,420
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		**207,753**	**2,315,842**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipos	7	18,751,491	16,917,597
Otras cuentas por pagar L/p	8	184,974	-
Inversiones financieras	8	485,554	670,528
TOTAL ACTIVOS		**19,629,773**	**19,903,967**
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas y documentos por pagar	9	2,714,335	2,541,919
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		**2,714,335**	**2,541,919**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar largo plazo	10.1	16,000	16,000
Préstamos por pagar	10.2	4,353,606	3,897,771
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		**4,369,606**	**3,913,771**
TOTAL PASIVOS		**7,083,942**	**6,455,690**
PATRIMONIO	11	**12,545,831**	**13,448,277**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**19,629,773**	**19,903,967**

Sra. Gladys Eljuri Antón
Presidente

CPA. Graciela Segarra
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S.A.

ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

	NOTAS	AÑO 2014	AÑO 2013
INGRESOS OPERATIVOS:			
Ventas de bienes y servicios	12	163,517	141,417
UTILIDAD BRUTA		163,517	141,417
GASTOS OPERATIVOS			
Administrativos	13	(494,354)	(463,469)
Financieros	13	(460,137)	(212,818)
Otros ingresos/egresos, neto	13	(111,473)	(129,261)
RESULTADO INTEGRAL		(902,446)	(664,130)

Sra. Gladys Eljuri Antón
Presidente

CPA. Graciela Segarra
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

	Capital social	Aportes fut. capitalización	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva de capital	Resultados NIIF	Resultados acumulados	Resultados período	Patrimonio total
Saldos a enero 01, 2013	1,765,400	400	2,960	34,401	194,567	13,354,570	(725,472)	(514,420)	14,112,407
Aumento de capital	(1,760,000)	1,760,000							-
Transferencia de resultados							(514,420)	514,420	-
Resultado integral consolidado								(664,130)	(664,130)
Saldos a diciembre 31, 2013	5,400	1,760,400	2,960	34,401	194,567	13,354,570	(1,239,892)	(664,130)	13,448,277
Transferencia de resultados						(664,130)		664,130	-
Compensación pérdidas acumuladas						(1,239,892)	1,239,892		
Resultado integral consolidado								(902,446)	(902,446)
Saldos a diciembre 31, 2014	5,400	1,760,400	2,960	34,401	194,567	11,450,548	-	(902,445.74)	12,545,831

Sra. Gladys Eljuri Antón
Presidente

CPA. Graciela Segarra
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

	AÑO 2014	AÑO 2013
FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo recibido de clientes y otros	143,134	159,698
Efectivo pagado a proveedores, trabajadores y otros	(518,034)	69,844
Efectivo neto provisto por actividades de operación	(374,900)	229,542
FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Incremento activos fijos	(2,200,677)	(1,377,709)
Variación pagos anticipados	114,554	(114,553.53)
Efectivo neto utilizado por actividades de inversión	(2,086,123)	(1,492,262)
FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aporte de socios	0	1,377,709
Préstamos largo plazo, neto	455,835	1,704,404
Efectivo neto utilizado por actividades de financiamiento	455,835	3,082,113
Variación neta del efectivo	(2,005,188)	1,819,393
Efectivo al inicio del año	2,058,588	239,195
Efectivo al final del año	53,400	2,058,588

Sra. Gladys Eljuri Antón
Presidente

CPA. Graciela Segarra
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S.A.

CONCILIACIÓN ENTRE RESULTADOS Y FLUJOS DE OPERACIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

	AÑO 2014	AÑO 2013
RESULTADO OPERACIONAL	(902,446)	(664,130)
Partidas que no representan movimiento de efectivo		
Depreciación	366,783	888,361
Subtotal	366,783	888,361
Cambios en activos y pasivos operativos		
Aumento cuentas por cobrar	(2,102)	(4,071)
Aumento en seguros pagados por anticipado	(9,551)	(94,525)
Aumento en cuentas y documentos por pagar	172,417	103,907
Subtotal	160,763	5,311
EFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(374,900)	229,542

Sra. Gladys Eljuri Antón
Presidente

CPA. Graciela Segarra
Contadora General

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S. A..- La Compañía fue constituida el 30 de septiembre de 1974 en la ciudad de Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayas; Registro No. 618 Tomo 12 cuantía del año 1974. El 24 de abril de 2006 la compañía cambio su domicilio a la ciudad de Cuenca y reformó los Estatutos Sociales. Su actividad principal consiste en el arrendamiento de propiedades, lotizaciones y construcciones.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2014 y 2013, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Flujo de efectivo.- Los flujos por actividades de operación incluyen todas aquellas transacciones de efectivo relacionadas con el giro del negocio así como también aquellos inversiones cuyo vencimiento no supera los 90 días.

Propiedades, planta y equipos.- Están registradas al costo revaluado; los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan su vida se capitalizan. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos. La tasa de depreciación anual del Software es el 33.33% y de los Edificios es del 5%.

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas o para aumento de capital.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 22% para sociedades, la cual disminuye diez puntos porcentuales sobre la utilidad reinvertida y capitalizada hasta el 31 de diciembre del año siguiente.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda.- El poder adquisitivo de la moneda según lo mide el índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

Años	% de inflación
2010	3,33
2011	5,41
2012	4,16
2013	2,70
2014	3,67

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

3. EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Los saldos están compuestos como sigue:

		AÑO 2014	AÑO 2013
Bancos nacionales	(a)	53,399.63	2,058,588.09
Total		**53,399.63**	**2,058,588.09**

(a) Constituyen fondos en el Banco del Austro

4. CLIENTES

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 comprenden lo siguiente:

	AÑO 2014	AÑO 2013
Metrocar	8,000.00	4,000.00
Miriam Valencia de la Torre	6,720.00	-
Myesa S.A.	1,912.00	-
María Dolores Fernández	1,456.00	-
Almacenes Juan Eljuri Cia Ltda	894.83	8,905.98
Nelly Castro Castañeda	-	3,996.80
Varios	1,400.00	1,377.60
Total	**20,382.83**	**18,280.38**

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 comprenden lo siguiente:

	AÑO 2014	AÑO 2013
Intereses pagados por anticipado	-	114,553.53
Total	**-**	**114,553.53**

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

6. IMPUESTOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 comprenden lo siguiente:

	AÑO 2014	AÑO 2013
Crédito tributario renta	16,666.43	20,639.06
Retenciones fuente impto renta	18,770.00	8,715.00
Anticipo impuesto renta	98,534.38	94,318.08
Retenciones IVA		687.80
IVA pagado		59.75
Total	**133,970.81**	**124,419.69**

Ver página siguiente: Propiedad, planta y equipo

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

7a. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO 2013

	SALDO INICIAL	COMPRAS Y/O ADICIONES	AJUSTES	SALDO FINAL
Edificios	8,012,128.05			**8,012,128.05**
Terrenos (a)	8,793,507.37	1,377,708.70	(521,490.19)	**9,649,725.88**
Software	315.00			**315.00**
Sub-Total	**16,805,950.42**	**1,377,708.70**	**(521,490.19)**	**17,662,168.93**
DEPRECIACIÓN :				
Edificios	(377,508.85)		(366,765.96)	**(744,274.81)**
Software	(192.50)		(105.00)	**(297.50)**
Sub-Total	**(377,701.35)**	-	**(366,870.96)**	**(744,572.31)**
TOTAL	**16,428,249.07**	**1,377,708.70**	**(888,361.15)**	**16,917,596.62**

(a) El 21 de junio se registra un inmueble en Huangarcucho por US$ 1.377.708,70, además se registra un ajuste por expropiación por $ 521.490,19 (Predio rústico # 058065232)

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

7b. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO 2014

	SALDO INICIAL	COMPRAS Y/O ADICIONES	AJUSTES	SALDO FINAL
Edificios	8,012,128.05	-	-	**8,012,128.05**
Terrenos (a)	9,649,725.88	2,200,676.87	-	**11,850,402.75**
Software	315.00	-	-	**315.00**
Sub-Total	**17,662,168.93**	**2,200,676.87**	-	**19,862,845.80**
DEPRECIACIÓN :				
Edificios	(744,274.81)	-	(366,766.08)	**(1,111,040.89)**
Software	(297.50)	-	(16.50)	**(314.00)**
Sub-Total	**(744,572.31)**	-	**(366,782.58)**	**(1,111,354.89)**
TOTAL	**16,917,596.62**	**2,200,676.87**	**(366,782.58)**	**18,751,490.91**

(a) El 12 de mayo se registra la compra a Patricio de la Torre de un inmueble en Tumbaco Lotes #2-3 Y 4 por US$ 185.203,00
El 16 de junio se registra la compra de un inmueble en Av. 6 de Diciembre - Quito por $ 2.015.473,87

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

8. INVERSIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 no registra variaciones:

		AÑO 2014	AÑO 2013
Telecuador		485,554.08	485,554.08
Fidasa	(a)	184,974.36	184,974.36
Total		**670,528.44**	**670,528.44**

(a) Se registra este valor en cuenta "Otras cuentas por pagar L/P" por venta de acciones

9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 comprenden las siguientes obligaciones:

		AÑO 2014	AÑO 2013	
Préstamo accionistas por pagar		1,377,708.70	1,377,708.70	(a)
Otras cuentas por pagar	(c)	1,228,151.67	1,064,404.98	(b)
Impuesto a la renta por pagar		107,249.38	98,290.71	
Impuestos por pagar		1,225.58	1,492.90	
Proveedores locales		-	21.34	
Total		**2,714,335.33**	**2,541,918.63**	

(a) Este valor se registró el 21 de junio/2013 por la compra de bienes inmuebles, y en el 2014 no tuvo movimientos.
(b) Incluye el valor pendiente de pago a la Super de Compañias por contribuciones $ 14.253,30
(c) El detalle de las Cuentas por pagar es el siguiente:

Detalle Cuentas por pagar año 2014

Fininvest_Alamos Compra terrenos/casa	918,151.67
Patricio de la Torre - Compra terreno	132,000.00
Patricio de la Torre - Compra terreno	178,000.00
Total	**1,228,151.67**

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

10. PASIVOS NO CORRIENTES

10.1 CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 no registra variaciones:

	AÑO 2014	AÑO 2013
Préstamos locales	16,000.00	16,000.00
Total	**16,000.00**	**16,000.00**

10.2 PRÉSTAMOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 comprende lo siguiente:

		AÑO 2014	AÑO 2013
Royal Blue Bristol S.A.	(a)	2,155,000.00	2,000,000.00
Beesroy Investment Llc	(b)	940,000.00	940,000.00
Fininvest Overseas inc	(c)	870,987.77	870,987.77
Unión del Sur	(d)	86,783.69	86,783.69
Intereses prétamos		300,834.91	-
Total		**4,353,606.37**	**3,897,771.46**

(a) Registro BCE #0314003; 03 diciembre 2013; $2.000.000,00
Registro BCE #0314044; 12 mayo 2014; $155.000,00
(b) Registro BCE #0311111; 26 septiembre 2011; tasa 12%; plazo 243 meses; $940.000,00
(c) Registro BCE #0399158; 18 octubre 1999; tasa 7.35%; plazo 180 meses; $258.870,00
Registro BCE #0300022; 15 marzo 2000; tasa 10.50%; plazo 168 meses; $300.000,00
Registro BCE #0303044; 07 febrero 2003; tasa 16%; plazo 65 meses; $57.413,57
Registro BCE #0303045; 07 febrero 2003; tasa 16%; plazo 60 meses; $57.413,57
Registro BCE #0304069; 12 febrero 2004; tasa 16%; plazo 60 meses; $57.290,63
Registro BCE #0305037; 02 febrero 2005; tasa 12%; plazo 240 meses; $30.000,00
Registro BCE #0306280; 05 julio 2006; tasa 12%; plazo 120 meses; $110.000,00
(d) Registro BCE #0301073; 04 mayo 2001; tasa 5.125%; plazo 360 meses; $86.783,69

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

11. PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, incluye:

		AÑO 2014	AÑO 2013
Capital	(a)	5,400.00	5,400.00
Aportes futura capitalización	(b)	1,760,400.00	1,760,400.00
Reserva legal		2,960.47	2,960.47
Reserva facultativa		34,400.92	34,400.92
Reserva de capital		194,566.88	194,566.88
Adopción Niifs primera vez	(c.)	11,450,548.33	13,354,570.28
Resultados acumulados		-	(1,239,891.57)
Resultado del período	(d)	(902,445.74)	(664,130.38)
Total		**12,545,830.86**	**13,448,276.60**

(a) El capital de la compañía está dividido en trece mil quinientas acciones (13.500) nominativas y ordinarias valoradas en cuarenta centavos de dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (US$ 0,40) cada una.

(b) El 10 de marzo de 2012 se realiza un aumento de capital por parte de los socios en especies $933.132,17 – Edificios y $826.867,83 – Terrenos.
El 02 de enero de 2013 se ajusta la cuenta de capital contra la cuenta aportes futura capitalización, debido a los trámites para realizar el aumento de capital.

(c) Al 31 de diciembre de 2012, se realiza la adopción Niifs primera vez, se hace el ajuste de los bienes inmuebles según avalúo catastral.
El 26 de abril de 2014 mediante aprobación de la Junta General se realiza la compensación de pérdidas acumuladas.

(d) De acuerdo a la Ley de Compañías, Art. 361, numeral 6, es causal de disolución al presentar pérdidas del cincuenta por ciento o más del capital social o por pérdida del total de las reservas y de la mitad o más del capital.

12. INGRESOS OPERATIVOS

Los ingresos netos durante el 2014 y 2013, fueron originados como sigue:

	AÑO 2014	AÑO 2013
Arriendos 12%	163,317.20	139,017.19
Arriendos 0%	200.00	2,400.00
Total	**163,517.20**	**141,417.19**

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

13. GASTOS OPERATIVOS, FINANCIEROS Y OTROS

Los gastos operativos y otros durante los años 2014 y 2013, fueron causados como sigue:

	AÑO 2014	AÑO 2013
Intereses	460,136.61	212,817.92
Depreciaciones	366,782.58	366,870.96
Impuestos y contribuciones	117,271.03	93,998.39
Gasto impuesto a la renta	107,249.38	98,290.71
Mantenimientos	6,800.00	-
Honorarios profesionales	3,055.94	1,566.03
Gastos varios	3,611.08	1,491.45
Multas e intereses	1,056.32	1,643.48
Gasto impuesto salida divisas	-	28,868.63
Total	**1,065,962.94**	**805,547.57**

14. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

El Decreto ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento de R.O. 494 del 31 de diciembre del 2004 incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2005, nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con compañías relacionadas.

15. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

En cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No. 02.Q.ICI.008 publicada en el Suplemento del R.O. No. 565 del 26 de abril de 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el período auditado hemos dado cumplimiento a las principales recomendaciones efectuadas por auditoría externa para superar las observaciones de control interno detectadas.

Situación fiscal.- La Compañía no ha sido revisada por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el presente ejercicio económico.

Amortización de pérdidas.- Las sociedades pueden compensar las pérdidas sufridas en el ejercicio impositivo con las utilidades que obtuvieron dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada período del 25% de las utilidades obtenidas.

En caso de liquidación de la sociedad o terminación de sus actividades en el país, el saldo de las pérdidas acumuladas durante los últimos cinco ejercicios, será deducible en su totalidad en el ejercicio impositivo en que concluya su liquidación o se produzca la terminación de las actividades.

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

Según la Resolución N°. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 emitida por la Superintendencia de Compañías de fecha 09 de septiembre del 2011, menciona lo siguiente: ARTICULO SEGUNDO.- SALDO DE LA SUBCUENTA RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF.- Los ajustes prevenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), en lo que corresponda, y que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados Acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía. De registrar un saldo deudor en la subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", éste podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere. Esta resolución fue adoptada el 26 de abril de 2014 mediante Junta General de Accionistas (Nota 11)

Eventos posteriores.- La Administración de la Compañía considera que entre el 31 de diciembre de 2014 y 2013 (fecha de cierre de los estados financieros) y el 10 de abril de 2015 (fecha de culminación de la auditoría) no existen hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013 o que requieran ajustes o revelación.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada Resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.