

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S. A.

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE
LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR LOS AÑOS QUE TERMINARON
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas y Directorio de INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S. A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S. A.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por los años que terminaron en esas fechas y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que estén libres de representaciones erróneas significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría realizada, la cual fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros están libres de representaciones erróneas o inexactas de carácter significativo.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Compañía relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S. A.**, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujo de efectivo por los años que terminaron en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

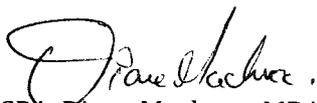
Énfasis

5. Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008, la Superintendencia de Compañías estableció un cronograma para la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF; en base a este cronograma **INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S. A.** adoptó las NIIF a partir del 1 de enero de 2013.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

6. De acuerdo con disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias del año fiscal 2013, será presentado por separado conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI que serán elaborados y conciliados por el contribuyente.

Cuenca, 24 de marzo de 2014



CPA. Diana Machuca, MBA.

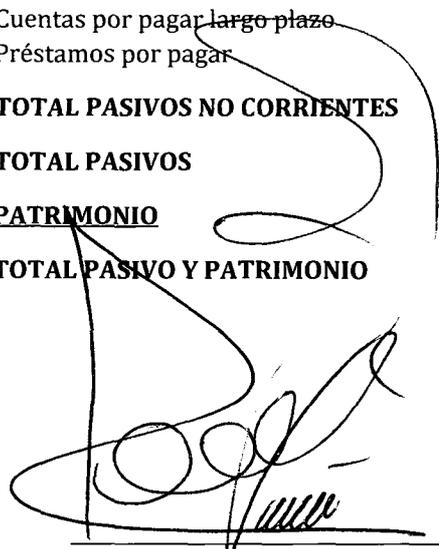
RNAE - No. 757

Registro CPA. No. 34.070

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S.A.

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

	<u>NOTAS</u>	<u>AÑO 2013</u>	<u>AÑO 2012</u>
<u>ACTIVOS</u>			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y sus equivalentes	3	2.058.588	239.195
Clientes	4	18.280	14.209
Otras cuentas por cobrar	5	114.554	-
Impuestos anticipados	6	124.420	29.895
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		2.315.842	283.299
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipos	7	16.917.597	16.428.249
Inversiones financieras	8	670.528	670.528
TOTAL ACTIVOS		19.903.967	17.382.077
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas y documentos por pagar	9	2.541.919	1.060.303
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		2.541.919	1.060.303
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar largo plazo	10.1	16.000	311.596
Préstamos por pagar	10.2	3.897.771	1.897.771
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		3.913.771	2.209.367
TOTAL PASIVOS		6.455.690	3.269.670
<u>PATRIMONIO</u>	11	13.448.277	14.112.407
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		19.903.967	17.382.077



Eco. Jorge Eljuri
Gerente General



CPA. Graciela Segarra
Contadora General

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S.A.

**ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

	<u>NOTAS</u>	<u>AÑO 2013</u>	<u>AÑO 2012</u>
INGRESOS OPERATIVOS:			
Ventas de bienes y servicios	12	141.417	59.183
UTILIDAD BRUTA		<u>141.417</u>	<u>59.183</u>
GASTOS OPERATIVOS			
Administrativos	13	(463.469)	(445.896)
Financieros	12	(212.818)	(212.142)
Otros ingresos/egresos, neto	12/13	(129.261)	84.436
RESULTADO INTEGRAL		<u>(664.130,38)</u>	<u>(514.420)</u>



Eco. Jorge Ejuri
Gerente General

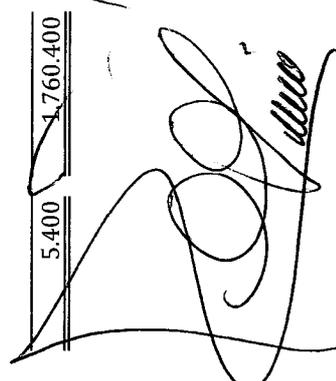


CPA. Graciela Segarra
Contadora General

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S.A.

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

	Capital social	Aportes fut. capitalización	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva de capital	NIIF	Resultados acumulados	Resultados período	Patrimonio total
Saldos a enero 01, 2012	5.400	400	2.960	34.401	194.567	-	(592.399)	(133.073)	(487.743)
Aumento de capital	1.760.000								1.760.000
Adopción Niif's primera vez						13.354.570	(133.073)	133.073	13.354.570
Transferencia de resultados								(514.420)	(514.420)
Resultado integral consolidado								(514.420)	(514.420)
Saldos a diciembre 31, 2012	1.765.400	400	2.960	34.401	194.567	13.354.570	(725.472)	(514.420)	14.112.407
Reversa aumento capital	(1.760.000)								-
Transferencia de resultados							(514.420)	514.419,82	-
Resultado integral consolidado								(664.130)	(664.130)
Saldos a diciembre 31, 2013	5.400	1.760.400	2.960	34.401	194.567	13.354.570	(1.239.892)	(664.130)	13.448.277



Eco. Jorge Eljuri
Gerente General

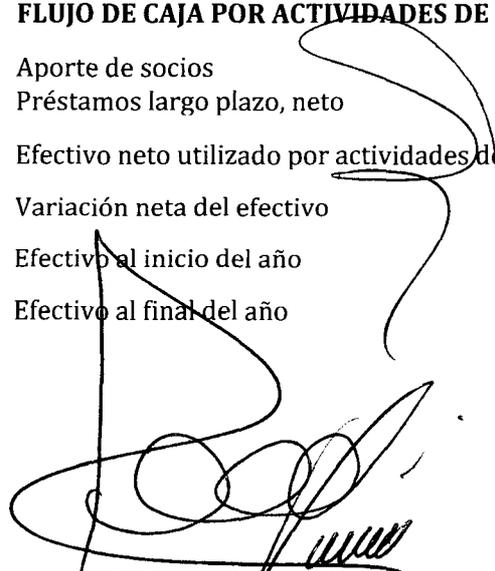


CPA. Graciela Segarra
Contadora General

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

	<u>AÑO 2013</u>	<u>AÑO 2012</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>		
Efectivo recibido de clientes y otros	159.698	180.336
Efectivo pagado a proveedores, trabajadores	69.844	463.840
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>229.542</u>	<u>644.177</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>		
Incremento activos fijos	(1.377.709)	(2.062.744)
Pagos anticipados	(114.554)	0
Efectivo neto utilizado por actividades de inversión	<u>(1.492.262)</u>	<u>(2.062.744)</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>		
Aporte de socios	1.377.709	1.760.000
Préstamos largo plazo, neto	1.704.404	(368.434)
Efectivo neto utilizado por actividades de financiamiento	<u>3.082.113</u>	<u>1.391.566</u>
Variación neta del efectivo	<u>1.819.393</u>	<u>(27.002)</u>
Efectivo al inicio del año	239.195	266.197
Efectivo al final del año	<u>2.058.588</u>	<u>239.195</u>



Eco. Jorge Eljuri
Gerente General

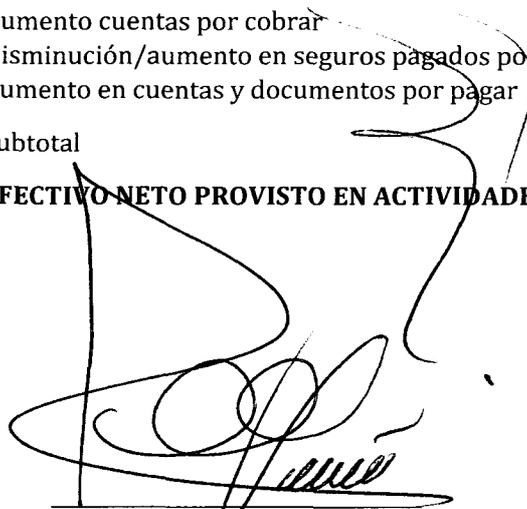


CPA. Graciela Segarra
Contadora General

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S.A.

**CONCILIACIÓN ENTRE RESULTADOS Y FLUJOS DE OPERACIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

	<u>AÑO 2013</u>	<u>AÑO 2012</u>
RESULTADO OPERACIONAL	(664.130)	(514.420)
Partidas que no representan movimiento de efectivo		
Depreciación	888.361	377.383
Subtotal	<u>888.361</u>	<u>377.383</u>
Cambios en activos y pasivos operativos		
Aumento cuentas por cobrar	(4.071)	(7.976)
Disminución/aumento en seguros pagados por anticipado	(94.525)	665.623
Aumento en cuentas y documentos por pagar	103.907	123.566
Subtotal	<u>5.311</u>	<u>781.213</u>
EFFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>229.542</u>	<u>644.177</u>



**Eco Jorge Eljuri
Gerente General**



**CPA. Graciela Segarra
Contadora General**

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S. A.- La Compañía fue constituida el 30 de septiembre de 1974 en la ciudad de Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayas; Registro No. 618 Tomo 12 cuantía del año 1974. El 24 de abril de 2006 la compañía cambio su domicilio a la ciudad de Cuenca y reformó los Estatutos Sociales. Su actividad principal consiste en el arrendamiento de propiedades, lotizaciones y construcciones.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2013 y 2012, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Flujo de efectivo.- Los flujos por actividades de operación incluyen todas aquellas transacciones de efectivo relacionadas con el giro del negocio así como también aquellos inversiones cuyo vencimiento no supera los 90 días.

Propiedades, planta y equipos.- Están registradas al costo revaluado; los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan su vida se capitalizan. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos. La tasa de depreciación anual del Software es el 33.33% y de los Edificios es del 5%.

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas o para aumento de capital.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 22% para sociedades, la cual disminuye diez puntos porcentuales sobre la utilidad reinvertida y capitalizada hasta el 31 de diciembre del año siguiente.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda.- El poder adquisitivo de la moneda según lo mide el índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

<u>Años</u>	<u>% de inflación</u>
2009	4,31
2010	3,33
2011	5,41
2012	4,16
2013	2,70

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

3. EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Los saldos están compuestos como sigue:

	<u>AÑO 2013</u>	<u>AÑO 2013</u>
Bancos nacionales (a)	2.058.588,09	239.195,34
Total	2.058.588,09	239.195,34

(a) Constituyen fondos en el Banco del Austro

4. CLIENTES

Incluye:

	<u>AÑO 2013</u>	<u>AÑO 2012</u>
Almacenes Juan Eljuri Cia Ltda	8.905,98	5.346,87
Nelly Castro Castañeda	3.996,80	
Metrocar	4.000,00	
Varios	1.377,60	8.862,07
Total	<u>18.280,38</u>	<u>14.208,94</u>

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Incluye:

	<u>AÑO 2013</u>	<u>AÑO 2012</u>
Intereses pagados por anticipado	114.553,53	-
Total	<u>114.553,53</u>	<u>-</u>

6. IMPUESTOS ANTICIPADOS

Incluye:

	<u>AÑO 2013</u>	<u>AÑO 2012</u>
Crédito tributario renta	20.639,06	20.588,50
Retenciones fuente impto renta	8.715,00	3.972,64
Anticipo impuesto renta	94.318,08	4.931,80
Retenciones IVA	687,80	326,26
IVA pagado	59,75	75,96
Total	<u>124.419,69</u>	<u>29.895,16</u>

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S.A.

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

7a. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO 2012

	SALDO INICIAL	COMPRAS Y/O ADICIONES	AJUSTES	SALDO FINAL
Edificios (a)	156.688,08	1.230.200,16	6.625.239,81	8.012.128,05
Terrenos (b)	990.923,37	1.331.799,84	6.470.784,16	8.793.507,37
Software	315,00			315,00
Sub-Total	1.147.926,45	2.562.000,00	13.096.023,97	16.805.950,42
DEPRECIACIÓN :				
Edificios	(111.361,62)		(266.147,23)	(377.508,85)
Software	(87,50)		(105,00)	(192,50)
Sub-Total	(111.449,12)	-	(266.252,23)	(377.701,35)
TOTAL	1.036.477,33	2.562.000,00	12.829.771,74	16.428.249,07

(a) Se registra los siguiente:

El 02 de enero la compañía adquirió un inmueble N47 - 261 por US\$ 297.067,99
El 10 de marzo se incrementa el capital con aportes en especies por US\$ 933.132,17
El 31 de diciembre por adopción de las Niifs US\$ 6.625.239,81

(b) Se registra los siguiente:

El 02 de enero la compañía adquirió un terreno N47 - 261 por US\$ 372.932,01
El 02 de enero la compañía adquirió un terreno por US\$ 132.000,00
El 10 de marzo se incrementa el capital con aportes en especies por US\$ 826.867,83
El 31 de diciembre por adopción de las Niifs US\$ 6.740.784,16

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S.A.

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

7b. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO 2013

	SALDO INICIAL	COMPRAS Y/O ADICIONES	AJUSTES	SALDO FINAL
Edificios	8.012.128,05			8.012.128,05
Terrenos (a)	8.793.507,37	1.377.708,70	(521.490,19)	9.649.725,88
Software	315,00			315,00
Sub-Total	16.805.950,42	1.377.708,70	(521.490,19)	17.662.168,93
DEPRECIACIÓN :				
Edificios	(377.508,85)		(366.765,96)	(744.274,81)
Software	(192,50)		(105,00)	(297,50)
Sub-Total	(377.701,35)	-	(366.870,96)	(744.572,31)
TOTAL	16.428.249,07	1.377.708,70	(888.361,15)	16.917.596,62

(a) El 21 de junio se registra un inmueble en Huangarcucho por US\$ 1.377.708,70, además se registra un ajuste por expropiación por \$ 521.490,19

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

8. INVERSIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 no registra variaciones:

	<u>AÑO 2013</u>	<u>AÑO 2012</u>
Telecuador	485.554,08	485.554,08
Fidasa	184.974,36	184.974,36
Total	<u>670.528,44</u>	<u>670.528,44</u>

9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 comprenden las siguientes obligaciones:

		<u>AÑO 2013</u>	<u>AÑO 2012</u>
Préstamo accionistas por pagar	(a)	1.377.708,70	-
Otras cuentas por pagar	(b)	1.064.404,98	1.050.151,68 (c)
Impuesto a la renta por pagar		98.290,71	8.853,88
Proveedores locales		21,34	620,00
Impuestos por pagar		1.492,90	677,36
Total		<u>2.541.918,63</u>	<u>1.060.302,92</u>

(a) Este valor se registró el 21 de junio/2013 por la compra de bienes inmuebles.

(b) Incluye el valor pendiente de pago a la Super de Compañías por contribuciones \$ 14.253,30

(c) Incluye valores que se registraron por la compra de activos fijos en el 2012 y que al cierre del ejercicio están pendientes de pago.

10. PASIVOS NO CORRIENTES

10.1 CUENTAS POR PAGAR

Incluye:

	<u>AÑO 2013</u>	<u>AÑO 2012</u>
Intereses por pagar	-	295.595,53
Préstamos locales	16.000,00	16.000,00
Total	<u>16.000,00</u>	<u>311.595,53</u>

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

10.2 PRÉSTAMOS POR PAGAR

Incluye:

	<u>AÑO 2013</u>	<u>AÑO 2012</u>
Royal Blue Bristol S.A.	2.000.000,00	-
Beesroy Investment Llc	940.000,00	940.000,00
Fininvest Overseas inc	870.987,77	870.987,77
Unión del Sur	86.783,69	86.783,69
Total	<u>3.897.771,46</u>	<u>1.897.771,46</u>

11. PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, incluye:

		<u>AÑO 2013</u>	<u>AÑO 2012</u>
Capital	(a)	5.400,00	1.765.400,00
Aportes futura capitalización	(b)	1.760.400,00	400,00
Reserva legal		2.960,47	2.960,47
Reserva facultativa		34.400,92	34.400,92
Reserva de capital		194.566,88	194.566,88
Adopción Niifs primera vez	(c.)	13.354.570,28	13.354.570,28
Resultados acumulados		(1.239.891,57)	(725.471,75)
Resultado del período	(d)	(664.130,38)	(514.419,82)
Total		<u>13.448.276,60</u>	<u>14.112.406,98</u>

(a) y (b) El capital de la compañía, al 31 de diciembre de 2011 está dividido en trece mil quinientas acciones (13.500) nominativas y ordinarias valoradas en cuarenta centavos de dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$ 0,40) cada una.

El 10 de marzo de 2012 se realiza un aumento de capital por parte de los socios en especies \$933.132,17 – Edificios y \$826.867,83 – Terrenos.

El 02 de enero de 2013 se ajusta la cuenta de capital contra la cuenta aportes futura capitalización, debido a los trámites para realizar el aumento de capital.

(c.) Al 31 de diciembre de 2012, se realiza la adopción Niifs primera vez, se hace el ajuste de los bienes inmuebles según avalúo catastral.

(d) Este resultado negativo incrementa el déficit acumulado de años anteriores a \$1.904.022. De acuerdo a la Ley de Compañías, Art. 361, numeral 6, es causal de disolución al presentar pérdidas del cincuenta por ciento o más del capital social o por pérdida del total de las reservas y de la mitad o más del capital.

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

12. INGRESOS OPERATIVOS

Los ingresos netos durante el 2013 y 2012, fueron originados como sigue:

	<u>AÑO 2013</u>	<u>AÑO 2012</u>
Arriendos 12%	139.017,19	56.783,00
Otros ingresos	-	129.128,91
Arriendos 0%	2.400,00	2.400,00
Total	<u>141.417,19</u>	<u>56.783,00</u>

13. GASTOS OPERATIVOS Y OTROS

Los gastos operativos y otros durante los años 2013 y 2012, fueron causados como sigue:

	<u>AÑO 2013</u>	<u>AÑO 2012</u>
Intereses	212.817,92	212.142,44
Impuestos y contribuciones	93.998,39	66.738,51
Gastos varios	1.491,45	2.349,93
Depreciaciones	366.870,96	377.383,05
Honorarios profesionales	1.566,03	1.004,07
Multas e intereses	1.643,48	179,67
Gasto impuesto salida divisas	28.868,63	29.711,20
Gasto impuesto a la renta	98.290,71	13.222,86
Total	<u>805.547,57</u>	<u>702.731,73</u>

14. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

El Decreto ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento de R.O. 494 del 31 de diciembre del 2004 incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2005, nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con compañías relacionadas.

15. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

En cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No. 02.Q.ICI.008 publicada en el Suplemento del R.O. No. 565 del 26 de abril de 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el período auditado hemos dado cumplimiento a las principales recomendaciones efectuadas por auditoría externa para superar las observaciones de control interno detectadas.

Situación fiscal.- La Compañía no ha sido revisada por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el presente ejercicio económico.

Amortización de pérdidas.- Las sociedades pueden compensar las pérdidas sufridas en el ejercicio impositivo con las utilidades que obtuvieron dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada período del 25% de las utilidades obtenidas.

En caso de liquidación de la sociedad o terminación de sus actividades en el país, el saldo de las pérdidas acumuladas durante los últimos cinco ejercicios, será deducible en su totalidad en el ejercicio impositivo en que concluya su liquidación o se produzca la terminación de las actividades.

Eventos posteriores.- La Administración de la Compañía considera que entre el 31 de diciembre de 2013 y 2012 (fecha de cierre de los estados financieros) y el 23 de marzo de 2014 (fecha de culminación de la auditoría) no existen hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012 o que requieran ajustes o revelación.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada Resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.

