A JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA INMOBILIARIA SAN GALEN S.A.

Conforme a lo dispuesto en la Ley de Compañías, en calidad de Comisario de la empresa Inmobiliaria San Gallen S.A., una vez concluida la gestión económica del año de 1994 me cumple informar a ustedes lo siguiente:

- 1.- Las normas legales, estatutarias reglamentarias así como las resoluciones de la Junta General y del Directorio han sido cumplidos en su totalidad por los administradores.
- 2.- Para el desempeño de mis funciones los administradores de la empresa han prestado una colaboración amplia.
- 3.- Los Libros de Actas de Junta General y de Directorio, Libro Talonario, Libro de Acciones y Accionistas, de Participaciones y Socios, Comprobantes y Libros de Contabilidad de la empresa, han sido llevados acorde a lo dispuesto en las normas legales vigentes. La custodia y conservación de los bienes de la empresa son los más adecuados.
- 4.- El desempeño de la función de Comisario de la empresa está dado previo al cumplimiento de lo señalado en el art.321 de la Ley de Compañías.
- 5.- Los procedimientos de control interno de la empresa han sido practicados en forma adecuados.
- 6.- Los valores y cuentas que aparecen en los estados financieros son exactos a los que figuran en los Libros de Contabilidad, estados financieros que merecen la confianza plena porque han sido preparados conforme a los principios de contabilidad de general aceptación.
- 7.- Los resultados obtenidos en el presente año indican que las utilidades brutas representan el 60% de los ingresos por arriendo. Los gastos de operaciones ascendió aproximadamente al 97.3% de los Ingresos. Los rubros, donde esta incluida la partida de depreciación ésta representa el 45% de esos gastos.

La utilidad Líquida del ejercicio fué de S/.9.788, cuatro veces menor a las que se alcanzó en el año 1993. Es evidente que la cuantía de la utilidad líquida lograda no justifica el esfuerzo desplegado para obtener un volumen de ingresos de S/. 3'600.000. Podría ser adecuado revisar el Cánón mensual por arriendo a fin de incrementar el mismo y por tanto mejorar el nivel de utilidades para el año 1995.

Atentamente,

Joaquín Godoy Peraza
JOAQUIN GODOY PERAZA
Comisario Principal