

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO:

500.000 =
1978

609

Denominación de la compañía según sus estatutos:

INVERSIONES INMOBILIARIA CAROLINA S.A.
INVERSIONES INMOBILIARIA CAROLINA S.A.

SIGLAS

AGO. 1979

Registro Único de
Contribuyentes No.

09-90314373001

No. EXPEDIENTE

88891 766

PRINCIPAL

Ciudad

Guayaquil

Calle y No.

Boyacá No. 1.435

Teléfono

523.891

Casilla

7.601

Cable

SUCURSAL(ES)

Período del balance:

De: 10 de Enero de 1978; Al: 31 de Diciembre de 1978

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

Vicepresidente:

Gerente (s)

Directores o vocales principales:

Directores o vocales suplentes:

NOMBRES

Julio Saab Andery
Angel Auad Herales
Carolina Samán de Saab

C.I. O PASAPORTE

13-00010293
09-0071674
09-06234778

NACIONALIDAD

Ecuatoriana
Ecuatoriana
Ecuatoriana

Superintendente de Compañías
Eco. José Delgado Andrade
Especialista en Inspección
y Análisis - Jefe Anónimas

2.- COMISARIOS:

Principal

Suplente

3.- COMITE DE VIGILANCIA

Ab. Francisco Landucci Correa
Sr. Manuel Adum Chedraui

09-00936006
09-00809476

Ecuatoriana
Ecuatoriana

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre(s) Julio Saab Andery
Cargo (s) Presidente

Nacionalidad Ecuatoriana

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)

Cargo(s) o designación(es)

Nacionalidad

Carnet de domiciliación No.

CCMPAR.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:

Ab. Manuel E. Vélez A., Ecuatoriana

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Dirección:

PARA ARCHIVO

1079-385

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turístico ☐; Otra ☐; Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 10 de Abril de 1979

a las 10:55 de la tarde con anexos

constantes en fojas 10 y 11 CERTIFICO

EL SECRETARIO

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI ☒

NO ☐

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % ☐

IGUAL ☐

MENOR EN % ☒

20%

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☒

RACIONALIZACION ☐

REPOSICION ☐

I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				25.715,47	10.00
10.01 Caja y bancos		\$ 25.715,47			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES					14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		\$ 25.715,47			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				1'296.000,00	20.00
20.01 Terrenos			\$ 1'296.000,00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE				12'554.941,18	22.00
22.01 Edificios	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada			
22.02 Instalaciones	\$ 12'608.541,70	94.564,06	\$ 12'513.977,64		
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres	43.119,52	2.155,98	40.963,54		
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada			24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		223.449,28	26.00
26.01 Gastos de Constitución	\$ 240.499,20	24.049,92	216.449,28		
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)	7.000,00		7.000,00		
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada			28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			\$ 14'074.390,46		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				\$ 14'100.105,93	

II

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: **Marzo 15, 1979**

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)

10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance) - **Neto**

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20) - **Neto**

B.- DISTRIBUCION

20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)

20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores

20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)

20.04 Reservas estatutarias

20.05 Reservas facultativas

20.06 Asignaciones especiales

20.07 Reserva para readquisición de acciones propias

20.08 Para dividendos a los accionistas en el país

20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior

20.10 Impuesto a la renta

20.11 Utilidades no distribuidas

TOTAL

\$ 214.992,18
214.992,18

\$ 42.998,44

\$ 28.665,62

\$ 214.992,18

\$ 286.656,24

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			\$ 42,998,44	11.00
11.01 Cuentas por pagar				
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios 15% a Emplead.	42,998,44			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESE, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		\$ 13'313.449,69	13'313.449,69	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	\$ 42,998,44	\$ 13'313.449,69	13'356.448,13	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			\$ 500.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		\$ 500.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			28,665,62	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		28,665,62		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones			286.656,24	
33.00 RESULTADOS			214.992,18	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio - Neto	286.656,24	214.992,18	286.656,24	
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			748.657,80	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			\$14'100.105,93	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1.º de Enero al 31 de Diciembre de 1.978

CONCEPTOS		
000 INGRESOS OPERACIONALES POR arrendos Arriendos		\$ 1'210.500,00
1010 EN EL PAIS	1'210.500,00	
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario Inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		\$ 1'210.500,00
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 923.843,76	923.843,76
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		\$ 286.656,24
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		\$ 286.656,24
8010 15 % para trabajadores	\$ 42.998,44	
8020 Impuesto a la renta	8.771,14	51.769,58
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		\$ 234.886,66

PERIODO: De 1^o de Enero a 31 de Diciembre de 1978

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos	\$ 1'296.000,00		\$ 1'296.000,00
10.3 Edificios	12'608.541,70		12'608.541,70
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres	43.119,52		43.119,52
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios - Arriendos	1'210.500,00		1'210.500,00
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	1					1
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLÉADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	\$ 150.000,00		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	.		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descuñados a trabajadores o pagados por la empresa)	.		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	.		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas	.		
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	42.998,44		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	\$ 192.998,44		

Los infrascritos Gerente y Comisario de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL COMISARIO

Reg. No. 4.576

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Ab. Francisco Inducei Correa

Manuel Edmundo Chedraui

Lugar y Fecha

Guayaquil., Abril 24 de 1.979