

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO:

S/ 500.000
22

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

INVERSIONES INMOBILIARIA CAROLINA S.A.

SIGLAS
TINMOLASA 09-90314373001Registro Unico
de Contribuyentes
No.Segundo Lember
No. EXPEDIENTE
8891-76

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Boyacá No. 1.435	Teléfono 523.891	Casilla Correos 7.601	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:

De: 10. de Enero de 1977 ; Al: 31 de Diciembre de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

NOMBRES

C.I. PASAPORTE

NACIONALIDAD

Vicepresidente:

Julio Saab Andery

13-00010293

Ecuatoriana

Gerente(s):

Angel Auad Heraclit

09-0071674

Ecuatoriana

Carolina Saman de Saab

09-0623477

Ecuatoriana

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- COMISARIOS:

Principal

Ab. Francisco Landucci Correa

09-00936006

Ecuatoriana

Suplente

Sr. Manuel Adum Chedraui

0900809476

Ecuatoriana

3- COMITE DE VIGILANCIA

Nombre(s)

JULIO SAAB ANDERY

Nacionalidad

Ecuatoriana

Cargo (s)

PRESIDENTE

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)

Cargo(s) o Designación(es)

Nacionalidad

OBJS.

SOLUC.

Carnet de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

CLASE DE ANALISIS

SOLUC.

CARNET

OBJS.

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE	\$ 4.000,00		\$ 4.000,00
10.01 Caja y bancos			
12.00 INVERSIONES			12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras			
12.02 Cuentas en participación			
12.03 Acciones propias readquiridas			
14.00 DEUDORES			14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores			
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas			
14.05 MENOS: Provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Importaciones en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			
18.00 GASTOS ANTECIPADOS			18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)	\$ 4.000,00		
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$ 4.000,00		
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE		\$ 496.000,00	20.00
20.01 Terrenos			
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
20.03 Proyectos y construcciones en curso			
20.04			
22.00 FIJO DEPRECIABLE			22.00
22.01 Edificios			
22.02 Instalaciones			
22.03 Maquinarias y equipos			
22.04 Muebles y enseres			
22.05 Vehículos			
22.06 Otros (adjuntar detalle)			
24.00 INTANGIBLES			24.00
24.01 Patentes, marcas y otros			
26.00 CARGOS DIFERIDOS			26.00
26.01 Gastos de constitución			
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)			
28.00 REVALORIZACIONES			28.00
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (adjuntar detalle)			
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 496.000,00		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)	\$ 500.000,00		

II

DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)

Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	

-0-

B.- DISTRIBUCIÓN

20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)	
20.04 Reservas estatutarias	
20.05 Reservas facultativas	
20.06 Asignaciones especiales	
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10 Impuesto a la renta	
20.11 Utilidades no distribuidas	

MOVIMIENTO EN EL AÑO 1977

TOTAL

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREDITADORES			11.00
11.01 Cuentas por pagar			
11.02 Obligaciones por pagar			
11.03 Gastos por pagar			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)			
11.05 Dividendos a accionistas o socios			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas			13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS			19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.00
23.00 APORTE DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	SIN MOVIMIENTO AÑO 1.977	-0-	-0-
PATRIMONIO NETO			
27.00 CAPITAL SOCIAL		\$ 500.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	\$ 500.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
30.00 RESERVAS			29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			
29.02 Reserva estatutaria			
29.03 Reserva facultativa			
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03 Donaciones			
33.00 RESULTADOS			33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			
33.03 Utilidades del ejercicio			
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO		\$ 500.000,00	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO		\$ 500.000,00	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 10. de Enero al 31 de Diciembre de 1.977

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		
1010 EN EL PAÍS		
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		
8010 15 % para trabajadores		
8020 Impuesto a la renta		
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De ..10 de Enero..... a ..31 de Diciembre..... de 1.977

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	—●—		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S	—●—		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	—●—		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	—●—		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	—●—		
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	—●—		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	—●—		
TOTAL	—●—	—●—	—●—

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es veritaco, correcto y completo.

Julio ...
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Manuel E. Velez A.,
EL CONTADOR
Reg. No. 4.576

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Abo. Francisco Manducci Cerrea
Comisario

Sr. Manuel Adam Chedraui
Comisario