



PRIMFLORAL S.A.

## INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas de PRIMFLORAL S.A.

Dando cumplimiento a mi deber formal me presento ante Ustedes para informar, de acuerdo a la Ley, los resultados contables y los acontecimientos importantes que han sido motivo de preocupación de la Gerencia en el período comprendido entre el 1ro. de Enero y el 31 de Diciembre del 2007.

1. **Cumplimiento de normas legales y estatutarias:** La Administración de la Empresa ha cumplido con todas sus responsabilidades legales de acuerdo a la normativa vigente en el país y a los lineamientos establecidos por la Junta General de Accionistas. Todo el proceso contable está al día y completamente registrado en los respectivos libros, así como la información que permite dar claridad y transparencia al mismo.
2. **Influencia de factores externos:** El sector florícola, durante el año 2007, ha experimentado un considerable repunte a pesar de ciertos factores adversos como el clima, la competencia externa, el mismo crecimiento interno, etc. Las exportaciones, especialmente a los Estados Unidos se han incrementado con respecto al año anterior y se busca nuevos e interesantes mercados en otros continentes. Un mercado que está siendo bastante atractivo nuevamente es el ruso hacia el cual muchas fincas están apuntando sus ventas.
3. **Influencia del ambiente interno:** Durante el año 2007, las ventas se enfocaron principalmente al mercado externo, sin dejar de atender, por supuesto, a clientes locales. Considerando que hacia pocos meses habíamos comenzado con una nueva forma de comercialización, la variedad de clientes no era muy extensa. Especialmente porque se buscó retomar, sobre todo, a los clientes conocidos con quienes ya se había tenido en algún momento una relación comercial seria. No podríamos decir que siempre pudimos vender toda la producción, sin embargo tratamos de colocar toda la flor para reducir al máximo el desperdicio de la misma.

El manejo de la información financiera ha sido mucho mejor ya que se ha implementado un programa de manejo fácil y hemos tenido la colaboración permanente de un profesional. Algunos retrasos en el cumplimiento de los pagos al SRI ha sido debido a la falta de liquidez. Por ahora, ya podemos decir que tenemos la información al momento en que la requerimos.

En cuanto al tema laboral, se mantuvo el número necesario de trabajadores para cada área. Sin embargo, si hubo temporadas en las que se sintió escasez de mano de obra.

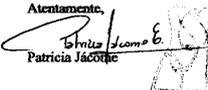
4. **Situación Financiera:** Los balances presentados por el Contador, nos demuestran que este año se priorizó el pago de obligaciones pendientes con el fin de reducir el endeudamiento de la Empresa y lograr, en el plazo más corto posible, una situación económica mejor. Una pequeña utilidad generada demuestra que, si bien es cierto, la situación financiera no es aún de las mejores, la Empresa se ha mantenido estable.

Los Activos existentes aún siguen respaldando las obligaciones con terceros.

5. **Propuesta del Destino de la Utilidad:** Luego de repartir el 15% de las utilidades para los trabajadores se recomienda, nuevamente, retener el saldo con el fin de mejorar la posición patrimonial.
6. **Expectativas Futuras:** En un momento en que la Empresa ha logrado mantener cierta estabilidad, se espera, principalmente que las relaciones y contactos comerciales logrados en el 2007 se mantengan en el presente año. Es más, seguir abriendo las posibilidades a nuevos y cada vez mejores clientes con el fin de llevar a la Empresa hacia delante.

Cualquier inquietud o información adicional requerida estaré gustosa en atenderla.

Atentamente,

  
Patricia Jacobo

Tabacundo, 1 de Abril del 2008