VALORACION CONTABLE

Estructura de los Estados Financieros

Para la valoración contable se ha tomado en cuenta los balances de resultados del año 2008. En dólares desde el 1 de abril del año 2000.

Las Transacciones contables se han efectuado en dólares, estableciéndose un manejo del balance contable de. acuerdo a la aplicación de las Normas Ecuatorianas de contabilidad.

La propiedad planta y equipo es el rubro más importante de esta compañía, en el mismo se ha realizado la depreciación normal, de acuerdo al art.20 de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Los saldos de las cuentas de activos y pasivos no monetarios han sufrido una disminución en el costo histórico de sus libros, en un porcentaje del 93,39 %, en el cultivo de uvas y se ha incrementado en un 98.22 % en el cultivo de aguacate.

Los inventarios han sido valorados al costo de mercado aplicando el método de promedio ponderado para la valuación de los mismos.

Los activos fijos han sido depreciados sin sobrepasar al margen normal establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno.

VALORACION OPERATIVA

La moneda en la cual han sido elaborados los Estados Financieros es en dólares americanos.

Los diversas cuentas de los estados financieros han sido presentadas incluyendo centavos de dólar, aplicando las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

PATRIMONIO
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

El Capital Social de la Empresa no ha sido modificado y el mismo se mantiene en $ 1,000,800.00.

El patrimonio de la compañía es positivo en $ 1,658,041.06 incluyendo la pérdida neta del año 2008, la empresa el 31 de diciembre realizó un aporte para futura capitalización.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
04 MAYO 2009
OPERADOR 1

GASTOS

La compañía presenta un costo de producción directo de $ 491,703.81 equivalente al 3.99 ciento % de sus costos totales lo que origina una pérdida bruta de producción de $ 368,059.12 la misma que es afectada por los gastos administrativos, de ventas, y los gastos financieros dando un total de 192,543.04, más los otros ingresos de 2,694.23, lo que da como resultado una pérdida neta de 557,907.93.

VALORACION FINANCIERA

RENDIMIENTO FINANCIERO ADMINISTRATIVO

Se deduce que la empresa tiene un gran margen para cumplir con las obligaciones de corto plazo.

La capacidad de pago de la empresa es del 18.42 % con lo cual no llega a cubrir sus obligaciones con proveedores ni con las instituciones financieras, lo que ha generado problemas de liquidez en la compañía en este año. El capital de trabajo de la compañía depende de su cartera, por lo tanto la compañía ha requerido contratar obligaciones, a fin de mantener el capital de trabajo en forma estable.

Existe una capacidad de endeudamiento que es no compensable con su cartera, por lo que se requiere un aporte de capital de los accionistas.

Se recompensa el riesgo de la propiedad de la compañía, con sus respectivos ingresos y tiene una buena capacidad para administrar los recursos totales de la empresa, sin embargo tiene obligaciones de pago retrasadas en más de 1 mes.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
04 MAYO 2009
OPERADOR 1

UYAMAFARMS S.A.			
RENDIMIENTO FINANCIERO ADMINISTRATIVO			
			Rendimiento Neto/.2008
CAPITAL DE TRABAJO	390,663.15		1.40
	278,453.35		
LIQUIDEZ	112,209.80		0.71
	1,378,453.35		
DEPENDENCIA DEL CAPITAL DE TRABAJO	39,106.81		0.14
	278,453.35		
ENDEUDAMIENTO	1,658,041.06		0.67
	2,478,586.48		
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	-557,907.93		-0.34
	1,658,041.06		

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
04 MAYO 2009
OPERADOR 1

	Saldo Final
ACTIVO	2.478.586,48
ACTIVO DISPONIBLE	6.728,13
CAJA	553,93
FONDO ROTATIVO	373,90
BANCOS MONEDA NACIONAL	5.744,30
DEPOSITOS DE AHORRO MON.EXTRANJERA	12,00
INVERS.FINANCIERAS	44,00
ACTIVO EXIGIBLE	65.767,84
CUENTAS POR COBRAR	5.657,11
CLIENTES NACIONALES	38.820,81
CLIENTES DEL EXTERIOR	286,00
PRESTAMOS EMPLEAD.PLANTACION	1.293,37
ANTICIPO A PROVEEDORES	1.303,39
ANTICIPOS A SUBCONTRATISTAS	1.311,20
PAGOS ANTICIPADOS	6.205,65
RETENCIONES EN LA FUENTE	10.890,31
I.V.A. EN COMPRAS	0,00
ACTIVO REALIZABLE	318.167,18
IMPORTACIONES EN TRANSITO	1.074,80
INVENTARIOS INSUMOS QUIMICOS	8.102,80
INVENTARIOS MATERIALES EMPAQ.	50.430,04
INVENTARIO MATERIALES VARIOS	21.110,99
PRODUCCION EN PROCESO	237.448,55
ACTIVO FIJO	899.726,04
EDIFICIOS	334.345,27
VEHICULOS	31.283,30
EQUIPOS E INSTALACIONES	165.843,99
MUEBLES-ENSERES-EQUIPOS	4.336,48
HERRAMIENTAS	6.072,51
CULTIVOS	70.935,44
INVERNADEROS	32.802,03
MAQ.EQ.INST.PROCESO ACEITE	254.107,02
OTROS ACTIVOS	1.015.729,84
ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES	1.007.681,06
CONSTRUCCIONES EN CURSO	8.048,78
ACTIVO DIFERIDO	172.467,45
GASTOS DE INVESTIGACION	1.770,00
GASTOS PREOPERATIVOS	35.627,69
PLASTICO	9.226,31
GASTOS PREOPERACIONALES UYMÑ	125.843,45
PASIVO	1.378.453,35
PASIVO EXIGIBLE A CORTO PLAZO	278.453,35
CUENTAS POR PAGAR	223.806,75
INTERESES POR PAGAR	30.129,73
PROVISIONES	17.764,17
RETENCIONES	6.752,70
PASIVO EXIGIBLE A LARGO PLAZO	1.100.000,00
PRESTAMOS A LARGO PLAZO	1.100.000,00
PATRIMONIO	1.658.041,06
CAPITAL	1.000.800,00
APORTE FUTURA CAPITALIZACION	657.241,06

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
04 MAYO 2009
OPERADOR 1

UYAMAFARMS S.A.

BALANCE GENERAL
Al 31/12/2008

	Saldo Final
TOTAL ACTIVO	2.478.586,48
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3.036.494,41
UTILIDAD (PERDIDA)	-557.907,93

UYAMAFARMS S.A.

PERDIDAS y GANANCIAS
Periodo 1/1/2008 ... 31/12/2008

Descripcion	Saldo Anterior	Periodo	Saldo Final	
INGRESOS		123.644,69	123.644,69	100,00%
VENTAS LOCALES		125.335,69	125.335,69	101,37%
VENTAS EXTERIOR		286,00	286,00	0,23%
DESCUENTO EN VENTAS		-1.977,00	-1.977,00	-1,60%
COSTOS DE PRODUCCION		561.943,20	561.943,20	454,48%
CONSUMO MATERIA PRIMA UVAS		6.385,67	6.385,67	5,16%
MANO DE OBRA CABALLOS		600,00	600,00	0,49%
MATERIA PRIMA CABALLOS		227,85	227,85	0,18%
MANO OBRA DIRECTA FRUTAS		86.612,99	86.612,99	70,05%
M.PRIMA DIRECTA FRUTAS		15.991,22	15.991,22	12,93%
M.OBRA DIRECTA AGUACATE		21.422,79	21.422,79	17,33%
M.PRIMA DIRECTA AGUACAT		13.006,09	13.006,09	10,52%
MATERIA PRIMA OTROS RS.		86,35	86,35	0,07%
M.OBRA-PROD.ACEITE AGUACATE		14.103,14	14.103,14	11,41%
M.PRIMA DIRECTA ACEITE AGUACATE		31.053,49	31.053,49	25,12%
EMP.ENBOTELLADO/TAPAS		1.571,21	1.571,21	1,27%
COSTO INDIRECTO ACEITE AGUACATE		60.293,70	60.293,70	48,76%
M.OBRA POSTCOSECHA		22.201,90	22.201,90	17,96%
M.OBRA MANTEN.Y SERVICIOS VARIOS		51.587,03	51.587,03	41,72%
M.OBRA. LICORES		6.193,14	6.193,14	5,01%
M.PRIMA. LICORES		649,49	649,49	0,53%
COSTOS INDIRECTOS LICORES		2.653,01	2.653,01	2,15%
M. OBRA APICULTURA		3.300,05	3.300,05	2,67%
M.OBRA PENCO/CHAG.		9.621,92	9.621,92	7,78%
M.PRIMA.GANADERIA CH.		1.718,40	1.718,40	1,39%
COSTOS INDIRECTOS		212.663,76	212.663,76	172,00%
PRODUCCION EN PROCESO		-70.239,39	-70.239,39	-56,81%
COSTOS DE OPERACION		192.543,04	192.543,04	155,72%
GASTOS DE VENTA		41.630,33	41.630,33	33,67%
GASTOS ADMINISTRATIVOS		19.518,48	19.518,48	15,79%
GASTOS FINANCIEROS		131.394,23	131.394,23	106,27%
OTROS INGRESOS		2.694,23	2.694,23	2,18%
INTERESES GANADOS		2.694,23	2.694,23	2,18%

VENTAS	123.644,69	123.644,69	100,00%
(-) COSTO DE LAS VENTAS	491.703,81	491.703,81	397,67%
UTILIDAD (PERDIDA) BRUTA	-368.059,12	-368.059,12	-297,67%
(-) GASTOS	192.543,04	192.543,04	155,72%
UTILIDAD (PERDIDA) OPERATIVA	-560.602,16	-560.602,16	-453,40%
(+) OTROS INGRESOS	2.694,23	2.694,23	2,18%
(-) OTROS EGRESOS	0,00	0,00	0,00%
RESULTADO NETO	-557.907,93	-557.907,93	-451,22%

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
04 MAYO 2009
OPERADOR 1

88886

UYAMAFARMS S. A.

Opinión

Señores:

- Se ha evaluado los estados financieros terminado el 31 de diciembre del 2008 los Estados Financieros son de responsabilidad de la administración de Uyamafarms S.A. mi responsabilidad es determinar la razonabilidad económica financiera de los saldos establecidos en los estados financieros.

- Se efectúo un análisis de acuerdo con normas de control interno contable, que permiten hacer un análisis económico-financiero, que reflejan resultados razonables en las diversas cuentas de los estados financieros. En los últimos se ha efectuado una correcta aplicación de las Normas Ecuatorianas de contabilidad; exigencia básica de la Superintendencia de Compañías.

- La empresa refleja una pérdida neta de por $ 557,907.93 dólares.

Atentamente,

Fausto Merizalde
Comisario

Quito, 10 de marzo del 2009

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
04 MAYO 2009
OPERADOR 1