UYAMAFARMS S.A.

INFORME DE COMISARIO

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

INDICE	**Pág.**
Opinión	2
Valoración Contable	3
Valoración Operativa	3
Gastos	4
Valoración Financiera	4
Rendimiento Financiero-Administrativo	4
Balance General	6
Balance de Resultados	7

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
30 ABR. 2008
OPERADOR 8
DIRECCION DE TECNOLOGIA
DE INFORMACION Y COMUNICACIONES

UYAMAFARMS S. A.

Opinión

Señores:

- Se ha evaluado los estados financieros terminado el 31 de diciembre del 2007 los Estados Financieros son de responsabilidad de la administración de Uyamafarms S.A. mi responsabilidad es determinar la razonabilidad económica financiera de los saldos establecidos en los estados financieros.

- Se efectúo un análisis de acuerdo con normas de control interno contable, que permiten hacer un análisis económico-financiero, que reflejan resultados razonables en las diversas cuentas de los estados financieros. En los últimos se ha efectuado una correcta aplicación de las Normas Ecuatorianas de contabilidad; exigencia básica de la Superintendencia de Compañías.

- La empresa refleja una pérdida neta de por $ 412,460.82 dólares.

Atentamente

Gloria Bedón

Lcda. Gloria Bedón.
Comisario

Quito, 6 de marzo del 2008

VALORACION CONTABLE

Estructura de los Estados Financieros

Para la valoración contable se ha tomado en cuenta los balances de resultados del año 2007. En dólares desde el 1 de abril del año 2000.

Las Transacciones contables se han efectuado en dólares, estableciéndose un manejo del balance contable de acuerdo a la aplicación de las Normas Ecuatorianas de contabilidad.

La propiedad planta y equipo es el rubro más importante de esta compañía, en el mismo se ha realizado la depreciación normal, de acuerdo al art.20 de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Los saldos de las cuentas de activos y pasivos no monetarios han sufrido una disminución en el costo histórico de sus libros, en un porcentaje del 40,60 %, en el cultivo de uvas y se ha incrementado en un 88.64 % en el cultivo de aguacate.

Los inventarios han sido valorados al costo de mercado aplicando el método de promedio ponderado para la valuación de los mismos.

Los activos fijos han sido depreciados sin sobrepasar al margen normal establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno.

VALORACION OPERATIVA

La moneda en la cual han sido elaborados los Estados Financieros es en dólares americanos.

Los diversas cuentas de los estados financieros han sido presentadas incluyendo centavos de dólar, aplicando las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

PATRIMONIO
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

El Capital Social de la Empresa no ha sido modificado y el mismo se mantiene en $ 1,000,800.00.

El patrimonio de la compañía es positivo en $ 1,106,661.49 incluyendo la pérdida neta del año 2007, la empresa el 31 de diciembre realizó un aporte para futura capitalización.

GASTOS

La compañía presenta un costo de producción directo de $ 397,053.58 equivalente al 79 % de sus costos totales lo que origina una pérdida bruta de producción de $ 302,643.93 la misma que es afectada por los gastos administrativos, de ventas, y los gastos financieros dando un total de 141,037.27, más los otros ingresos de 31,220.38, lo que da como resultado una pérdida neta de 412,460.82.

VALORACION FINANCIERA

RENDIMIENTO FINANCIERO ADMINISTRATIVO

Se deduce que la empresa tiene un gran margen para cumplir con las obligaciones de corto plazo.

La capacidad de pago de la empresa es del 80 % con lo cual no llega a cubrir sus obligaciones con proveedores ni con las instituciones financieras, lo que ha generado problemas de liquidez en la compañía en este año. El capital de trabajo de la compañía depende de su cartera, por lo tanto la compañía ha requerido contratar una nueva obligación bancaria, a fin de mantener el capital de trabajo en forma estable.

Existe una capacidad de endeudamiento que es no compensable con su cartera, por lo que se requiere un aporte de capital de los accionistas.

A fin de cubrir adecuadamente su patrimonio está en proceso un aumento de Capital Social.

Se recompensa el riesgo de la propiedad de la compañía, con sus respectivos ingresos y tiene una buena capacidad para administrar los recursos totales de la empresa, sin embargo tiene obligaciones de pago retrasadas en más de 1 mes.

UYAMAFARMS S.A.			
RENDIMIENTO FINANCIERO ADMINISTRATIVO			
			Rendimiento Neto/.2007
CAPITAL DE TRABAJO	355,096.41		1.29
	275,691.46		
LIQUIDEZ	79,404.95		0.78
	1,375,691.46		
DEPENDENCIA DEL CAPITAL DE TRABAJO	49,791.25		0.18
	275,691.06		
ENDEUDAMIENTO	1,106,661.49		0.45
	2,482,352.95		
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	-412,460.82		-0.37
	1,106,661.49		

UYAMAFARMS S.A.

BALANCE GENERAL
Al 31/12/2007

	Saldo Final
ACTIVO	2.482.352,95
ACTIVO DISPONIBLE	6.491,46
CAJA	326,11
BANCOS MONEDA NACIONAL	6.109,35
DEPOSITOS DE AHORRO MON.EXTRANJERA	12,00
INVERS.FINANCIERAS	44,00
ACTIVO EXIGIBLE	107.777,61
CUENTAS POR COBRAR	49.791,25
CLIENTES NACIONALES	39.753,87
PRESTAMOS EMPLEAD.PLANTACION	850,41
ANTICIPO A PROVEEDORES	1.382,00
PAGOS ANTICIPADOS	6.372,28
RETENCIONES EN LA FUENTE	9.627,80
I.V.A. EN COMPRAS	0,00
ACTIVO REALIZABLE	240.827,34
INVENTARIOS EN TRASITO	1.753,75
INVENTARIOS INSUMOS QUIMICOS	8.397,89
INVENTARIOS MATERIALES EMPAQ.	44.066,73
INVENTARIO MATERIALES VARIOS	19.399,81
PRODUCCION EN PROCESO	167.209,16
ACTIVO FIJO	737.778,87
EDIFICIOS	119.182,31
VEHICULOS	38.025,74
EQUIPOS E INSTALACIONES	173.909,41
MUEBLES-ENSERES-EQUIPOS	4.598,09
HERRAMIENTAS	6.044,64
CULTIVOS	92.062,66
INVERNADEROS	42.955,87
MAQUINAS E INSTAL.PROC.ACEITE GUACATE	261.000,15
OTROS ACTIVOS	1.217.010,22
ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES	1.007.681,06
CONSTRUCCIONES EN CURSO	209.329,16
ACTIVO DIFERIDO	172.467,45
GASTOS DE INVESTIGACION	1.770,00
GASTOS PREOPERATIVOS ACEITE	35.627,69
PLASTICO	9.226,31
GASTOS PREOPERACIONALES UYMÑ	125.843,45
PASIVO	1.375.691,46
PASIVO EXIGIBLE A CORTO PLAZO	275.691,46
CUENTAS POR PAGAR	232.739,70
INTERESES POR PAGAR	23.046,84
PROVISIONES	14.768,08
RETENCIONES	5.136,84
PASIVO EXIGIBLE A LARGO PLAZO	1.100.000,00
PRESTAMOS A LARGO PLAZO	1.100.000,00
PATRIMONIO	1.519.122,31
CAPITAL	1.000.800,00
APORTE FUTURA CAPITALIZACION	2.831.116,75
RESULTADOS	-2.312.794,44
TOTAL ACTIVO	2.482.352,95
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.894.813,77
UTILIDAD (PERDIDA)	-412.460,82

UYAMAFARMS S.A.

PERDIDAS y GANANCIAS
Periodo 1/1/2007 ... 31/12/2007

Descripcion	Saldo Anterior	Periodo	Saldo Final	
INGRESOS		94.409,65	94.409,65	100,00%
VENTAS LOCALES		94.825,45	94.825,45	100,44%
DEVOLUCIONES EN VENTAS		-415,80	-415,80	-0,44%
COSTOS DE PRODUCCION		424.108,86	424.108,86	449,22%
MANO DE OBRA DIRECTA UVAS		16.574,11	16.574,11	17,56%
CONSUMO MATERIA PRIMA UVAS		7.747,22	7.747,22	8,21%
M.O.FUMIG Y RIEGO UVAS		3.270,95	3.270,95	3,46%
MANO DE OBRA CABALLOS		847,89	847,89	0,90%
MATERIA PRIMA CABALLOS		192,87	192,87	0,20%
MANO OBRA DIRECTA FRUTAS		58.009,42	58.009,42	61,44%
M.PRIMA DIRECTA FRUTAS		22.895,79	22.895,79	24,25%
M.OBRA DIRECTA AGUACATE		9.104,00	9.104,00	9,64%
M.PRIMA DIRECTA AGUACAT		12.272,37	12.272,37	13,00%
M.OBRA DIRECTA OTROS RS.		4.678,50	4.678,50	4,96%
MATERIA PRIMA OTROS RS.		315,30	315,30	0,33%
POSTCOSECHA		17.524,02	17.524,02	18,56%
MANTEN.Y SERVICIOS VARIOS		39.800,12	39.800,12	42,16%
M.O. LICORES		5.500,85	5.500,85	5,83%
M.P. LICORES		597,35	597,35	0,63%
COSTOS INDIRECTOS LICORES		2.296,22	2.296,22	2,43%
APICULTURA M.OBRA		2.938,71	2.938,71	3,11%
GANADERIA M.P.		821,21	821,21	0,87%
COSTOS INDIRECTOS		218.721,96	218.721,96	231,67%
PRODUCCION EN PROCESO		-27.055,28	-27.055,28	-28,66%
COSTOS DE OPERACION		141.037,27	141.037,27	149,39%
GASTOS DE VENTA		20.956,12	20.956,12	22,20%
GASTOS ADMINISTRATIVOS		16.535,25	16.535,25	17,51%
GASTOS FINANCIEROS		103.545,90	103.545,90	109,68%
OTROS INGRESOS		31.220,38	31.220,38	33,07%
INTERESES GANADOS		31.220,38	31.220,38	33,07%

VENTAS	94.409,65	94.409,65	100,00%
(-) COSTO DE LAS VENTAS	397.053,58	397.053,58	420,56%
UTILIDAD (PERDIDA) BRUTA	-302.643,93	-302.643,93	-320,56%
(-) GASTOS	141.037,27	141.037,27	149,39%
UTILIDAD (PERDIDA) OPERATIVA	-443.681,20	-443.681,20	-469,95%
(+) OTROS INGRESOS	31.220,38	31.220,38	33,07%
(-) OTROS EGRESOS	0,00	0,00	0,00%
RESULTADO NETO	-412.460,82	-412.460,82	-436,88%