

**UYAMAFARMS S.A.**

**INFORME DE COMISARIO**

**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

| <b>INDICE</b>                             | <b>Pág.</b> |
|---|-------------|
| Opinión                                   | 2           |
| Valoración Contable                       | 3           |
| Valoración Operativa                      | 3           |
| Gastos                                    | 4           |
| Valoración Financiera                     | 4           |
| Rendimiento Financiero-<br>Administrativo | 4           |

**UYAMAFARMS S. A.**

**Opinión**

**Señores:**

- Se ha evaluado los estados financieros bajo NIIF PYMES, terminados el 31 de diciembre del 2012 los Estados Financieros son de responsabilidad de la administración de Uyamafarms S.A. mi responsabilidad es determinar la razonabilidad económica financiera de los saldos establecidos en los estados financieros.
- Se efectuó un análisis de acuerdo con normas de control interno contable, el análisis incluyo una revisión de las Niif Pymes, que a partir del año 2012 se encuentra obligada la compañía a implementarlas, dichas normas internacionales de información financiera permiten hacer un análisis económico-financiero, que reflejan resultados razonables en las diversas cuentas de los estados financieros. En los últimos años la compañía ha obtenido una pérdida contable, sin embargo debo manifestar que a pesar de la mencionada pérdida el negocio continúa en marcha ya que el producto que la compañía produce es el aguacate en fresco, y el aceite de aguacate, sin embargo el ciclo vegetativo de la fruta es muy amplio y por este motivo la compañía tiene pérdida, adicionalmente debo manifestar que se ha efectuado una correcta imputación contable; exigencia básica de la Superintendencia de Compañías.
- La empresa refleja una pérdida neta de por \$ 233,859.42 dólares.

  
Atentamente

Mariana Martínez  
Comisario

Quito, 11 de marzo del 2013

## **VALORACION CONTABLE**

### **Estructura de los Estados Financieros**

Para la valoración contable se ha tomado en cuenta los Estados Financieros correspondientes al año 2012.

Las Transacciones contables se han efectuado en dólares, estableciéndose un manejo del balance contable de acuerdo a la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los inventarios han sido valorados al costo de mercado aplicando el método de promedio ponderado para la valuación de los mismos. Adicionalmente la compañía mantiene el inventario de aceite de aguacate del año anterior, sin que existan cambios sustanciales lo que ocasiona la falta de ingresos y consecuentemente la pérdida de la compañía.

La propiedad planta y equipo es el rubro más importante de esta compañía, en el mismo se ha realizado la depreciación normal, de acuerdo al art.20 de la Ley de Régimen Tributario Interno, y de acuerdo a la NIC 7,8,9,10 se han establecido saldos aplicables a los estados financieros.

Los saldos de las cuentas de activos fijos han sufrido una variación, ya que se modificó totalmente el cultivo de la compañía, se sembraron 10 hectáreas adicionales de aguacate. Los activos fijos han sido depreciados sin sobrepasar al margen normal establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno.

## **VALORACION OPERATIVA**

La moneda en la cual han sido elaborados los Estados Financieros es en dólares americanos.

Los diversas cuentas de los estados financieros han sido presentadas incluyendo centavos de dólar, aplicando las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

## **NEGOCIO EN MARCHA**

La compañía produce aceite extravirgen de aceite de aguacate y vende también fruta de aguacate.

## **PATRIMONIO**

### **CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO**

El Capital Social de la Empresa no ha sido modificado y el mismo se mantiene en \$ 1,000,800.00.

El patrimonio de la compañía es positivo en \$ 996,679.19 incluye la pérdida neta del año 2012.

## **GASTOS**

La compañía presenta un costo de producción directo de \$ 523,692.30 equivalente al 78 % por ciento de sus costos totales lo que origina una pérdida bruta de producción de la misma que es afectada por los gastos administrativos, de ventas, y los gastos financieros dando un total de gastos operativos 143,857.23.

## **VALORACION FINANCIERA**

### **RENDIMIENTO FINANCIERO ADMINISTRATIVO**

Se deduce que la empresa tiene un gran margen para cumplir con las obligaciones de corto plazo.

La capacidad de pago de la empresa es del 0.15 % con lo cual no llega a cubrir sus obligaciones con proveedores ni con las instituciones financieras, lo que ha generado problemas de liquidez en la compañía en este año. El capital de trabajo de la compañía depende de su cartera, por lo tanto la compañía ha requerido contratar obligaciones, a fin de mantener el capital de trabajo en forma estable.

Existe una capacidad de endeudamiento que es no compensable con su cartera, por lo que se requiere diferir el pago del capital de sus obligaciones financieras caso contrario puede tener problemas de iliquidez.

Se recompensa el riesgo de la propiedad de la compañía, con sus respectivos ingresos y tiene una buena capacidad para administrar los recursos totales de la empresa, sin embargo tiene obligaciones de pago retrasadas en más de 1 mes.