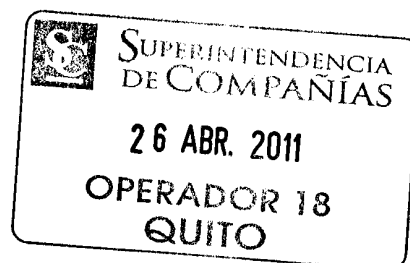


UYAMAFARMS S.A.

INFORME DE COMISARIO

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

INDICE	Pág.
Opinión	2
Valoración Contable	3
Valoración Operativa	3
Gastos	4
Valoración Financiera	4
Rendimiento Financiero- Administrativo	4
Balance General	6
Balance de Resultados	7



UYAMAFARMS S. A.

Opinión

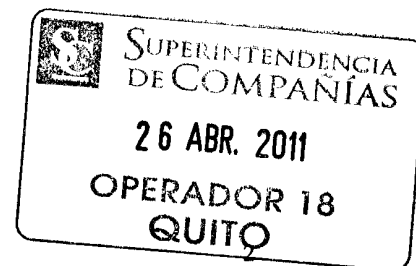
Señores:

- Se ha evaluado los estados financieros terminado el 31 de diciembre del 2010 los Estados Financieros son de responsabilidad de la administración de Uyamafarms S.A. mi responsabilidad es determinar la razonabilidad económica financiera de los saldos establecidos en los estados financieros.
- Se efectuó un análisis de acuerdo con normas de control interno contable, que permiten hacer un análisis económico-financiero, que reflejan resultados razonables en las diversas cuentas de los estados financieros. En los últimos se ha efectuado una correcta aplicación de las Normas Ecuatorianas de contabilidad; exigencia básica de la Superintendencia de Compañías.
- La empresa refleja una pérdida neta de por \$ 299,098.26 dólares.

Atentamente

Fausto Merizalde
Comisario

Quito, 17 de marzo del 2011



VALORACION CONTABLE

Estructura de los Estados Financieros

Para la valoración contable se ha tomado en cuenta los Estados Financieros correspondientes al año 2010.

Las Transacciones contables se han efectuado en dólares, estableciéndose un manejo del balance contable de acuerdo a la aplicación de las Normas Ecuatorianas de contabilidad.

Los inventarios han sido valorados al costo de mercado aplicando el método de promedio ponderado para la valuación de los mismos. Adicionalmente la compañía mantiene el inventario de aceite de aguacate del año anterior, sin que disminuya este rubro lo que ocasiona la falta de ingresos y consecuentemente la pérdida de la compañía.

Los activos La propiedad planta y equipo es el rubro más importante de esta compañía, en el mismo se ha realizado la depreciación normal, de acuerdo al art.20 de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Los saldos de las cuentas de activos fijos han sufrido una variación, ya que se modificó totalmente el cultivo de la compañía, se sembraron 10 hectáreas adicionales de aguacate. fijos han sido depreciados sin sobrepasar al margen normal establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno.

VALORACION OPERATIVA

La moneda en la cual han sido elaborados los Estados Financieros es en dólares americanos.

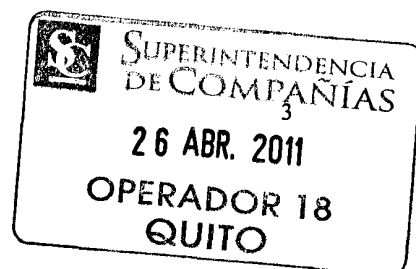
Los diversas cuentas de los estados financieros han sido presentadas incluyendo centavos de dólar, aplicando las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

PATRIMONIO

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

El Capital Social de la Empresa no ha sido modificado y el mismo se mantiene en \$ 1,000,800.00.

El patrimonio de la compañía es positivo en \$ 1,409,990.30 incluyendo la pérdida neta del año 2010.



GASTOS

La compañía presenta un costo de producción directo de \$ 280,424.18 equivalente al 58 % por ciento de sus costos totales lo que origina una pérdida bruta de producción de \$ 121,931.32 la misma que es afectada por los gastos administrativos, de ventas, y los gastos financieros dando un total de gastos operativos 182,526.36, más los otros ingresos de 5,359.42, lo que da como resultado una pérdida neta de 299,098.26

VALORACION FINANCIERA

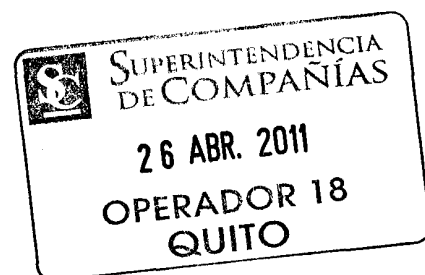
RENDIMIENTO FINANCIERO ADMINISTRATIVO

Se deduce que la empresa tiene un gran margen para cumplir con las obligaciones de corto plazo.

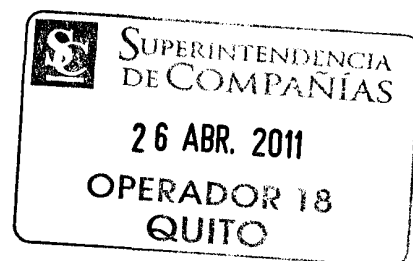
La capacidad de pago de la empresa es del 14.26 % con lo cual no llega a cubrir sus obligaciones con proveedores ni con las instituciones financieras, lo que ha generado problemas de liquidez en la compañía en este año. El capital de trabajo de la compañía depende de su cartera, por lo tanto la compañía ha requerido contratar obligaciones, a fin de mantener el capital de trabajo en forma estable.

Existe una capacidad de endeudamiento que es no compensable con su cartera, por lo que se requiere diferir el pago del capital de sus obligaciones financieras caso contrario puede tener problemas de iliquidez.

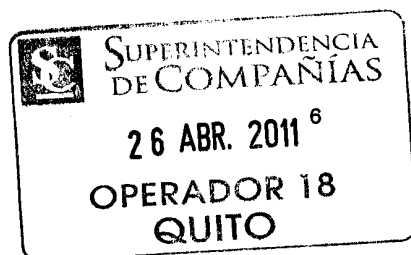
Se recompensa el riesgo de la propiedad de la compañía, con sus respectivos ingresos y tiene una buena capacidad para administrar los recursos totales de la empresa, sin embargo tiene obligaciones de pago retrasadas en más de 1 mes.



UYAMAFARMS S.A.				
RENDIMIENTO FINANCIERO ADMINISTRATIVO				
				Rendimiento Neto/ 2010
CAPITAL DE TRABAJO		766.554,07		2,80
		273.446,70		
LIQUIDEZ		493.107,37		0,34
		1.441.303,89		
DEPENDENCIA DEL CAPITAL DE TRABAJO		135.063,06		0,49
		273.446,70		
ENDEUDAMIENTO		1.409.990,21		0,49
		2.851.294,19		
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO		-299.098,26		-0,21
		1.409.990,21		



	Saldo Final
ACTIVO	2.851.294,19
ACTIVO DISPONIBLE	17.672,35
CAJA	670,75
FONDO ROTATIVO	200,00
BANCOS MONEDA NACIONAL	14.310,74
DEPOSITOS DE AHORRO MON.EXTRANJERA	12,00
INVERS.FINANCIERAS	2.387,36
GARANTIAS	91,50
ACTIVO EXIGIBLE	191.702,36
CUENTAS POR COBRAR	8.898,75
CLIENTES NACIONALES	63.063,39
CLIENTES DEL EXTERIOR	71.999,67
CUENTAS POR COBRAR SOCIOS	11.158,16
PRESTAMOS EMPLEAD.ADMINISTRAC.	203,02
PRESTAMOS EMPLEAD.PLANTACION	1.529,89
ANTICIPO A PROVEEDORES	1.065,69
PAGOS ANTICIPADOS	20.272,76
RETENCIONES EN LA FUENTE	13.511,03
ACTIVO REALIZABLE	557.179,36
INVENTARIOS EN TRASITO	120,00
IMPORTACIONES EN TRANSITO	7.609,95
INVENTARIOS INSUMOS QUIMICOS	13.667,20
INVENTARIOS MATERIALES EMPAQ.	25.881,85
INVENTARIO MATERIALES VARIOS	12.585,72
INVENTARIO-MAT.ACEITE AGUACATE	26.107,80
FRUTAS Y OTROS	196.869,80
PRODUCCION EN PROCESO	274.337,04
ACTIVO FIJO	899.542,83
EDIFICIOS	342.759,31
VEHICULOS	13.283,12
EQUIPOS E INSTALACIONES	91.868,70
MUEBLES-ENSERES-EQUIPOS	4.105,97
HERRAMIENTAS	3.819,54
CULTIVOS	232.684,41
INVERNADEROS	12.494,35
MAQ.EQ.INST.PROCESO ACEITE	198.527,43
OTROS ACTIVOS	1.012.249,84
ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES	1.007.681,06
CONSTRUCCIONES EN CURSO	4.568,78
ACTIVO DIFERIDO	172.947,45
PROGRAMA SISTEMA ROLES	480,00
GASTOS DE INVESTIGACION	1.770,00
GASTOS PREOPERATIVOS	35.627,69
PLASTICO	9.226,31
GASTOS PREOPERACIONALES UYMÑ	125.843,45
PASIVO	1.441.303,89
PASIVO EXIGIBLE A CORTO PLAZO	273.446,70
CUENTAS POR PAGAR	71.410,70
PORCION CORRIENTE CORTO PLAZO	157.142,84
INTERESES POR PAGAR	21.762,80
PRESTAMOS CORTO PLAZO	140,53
PROVISIONES	17.134,81
RETENCIONES	5.855,02
PASIVO EXIGIBLE A LARGO PLAZO	1.167.857,19
PRESTAMOS A LARGO PLAZO	1.167.857,19
PATRIMONIO	1.709.088,56
CAPITAL	1.000.800,00
APORTE FUTURA CAPITALIZACION	969.944,74
RESULTADOS	-261.656,18
TOTAL ACTIVO	2.851.294,19
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3.150.392,45
UTILIDAD (PERDIDA)	-299.098,26



Descripción	Saldo Anterior	Periodo	Saldo Final	
INGRESOS	361.348,69	361.348,69	100,00%	
VENTAS LOCALES	288.008,27	288.008,27	79,70%	
VENTAS EXTERIOR	76.477,44	76.477,44	21,16%	
DEVOLUCIONES EN VENTAS	-3.130,52	-3.130,52	-0,87%	
DESCUENTO EN VENTAS	-6,50	-6,50	-0,00%	
COSTOS DE PRODUCCION	483.280,01	483.280,01	133,74%	
COSTOS DIRECTOS	280.425,00	280.425,00	77,61%	
MANO DE OBRA DIRECTA	222.072,00	222.072,00	61,46%	
MANO DE OBRA DIRECTA AGUACATE	1.200,00	1.200,00	0,33%	
MANO DE OBRA RIEGO AGUACATE	18.477,00	18.477,00	5,11%	
MANO DE OBRA DIRECTA FRUTAS	77.729,00	77.729,00	21,51%	
MANO DE OBRA LICORES	6.454,00	6.454,00	1,79%	
MANO DE OBRA.PROD.ACEITE AGUACATE	23.250,00	23.250,00	6,43%	
MANO DE OBRA APICULTURA	3.960,00	3.960,00	1,10%	
MANO DE OBRA. CUIDADO CABALLOS	1.234,00	1.234,00	0,34%	
MANO DE OBRA.POSTCOSECHA	19.514,00	19.514,00	5,40%	
MANO DE OBRA. SERVICIOS VARIOS	70.253,00	70.253,00	19,44%	
MATERIA PRIMA DIRECTA	58.352,00	58.352,00	16,15%	
MATERIA PRIMA UVAS	1.608,00	1.608,00	0,44%	
MATERIA PRIMA AGUACATE	12.230,00	12.230,00	3,38%	
MATERIA.PRIMA FRUTAS	12.466,00	12.466,00	3,45%	
MATERIA.PRIMA LICORES	5.228,00	5.228,00	1,45%	
MATERIA PRIMA ACEITE AGUACATE	2.022,00	2.022,00	0,56%	
MATERIA PRIMA- ENVASADO EMPAQUE ACEIT	23.162,00	23.162,00	6,41%	
MATERI.PRIMA CERDOS.	1.483,00	1.483,00	0,41%	
MATERIA PRIMA CABALLOS	152,00	152,00	0,04%	
COSTOS INDIRECTOS	202.856,00	202.856,00	56,14%	
COSTOS INDIRECTOS FRUTAS	217.671,00	217.671,00	60,24%	
MANO DE OBRA FRUTAS	52.888,00	52.888,00	14,64%	
MANT.REPARAC. Y SUMINISTROS	18.689,00	18.689,00	5,17%	
CONTRIB.IMPTOS.PATENTES,HONORARIOS,SI	15.049,00	15.049,00	4,16%	
SERVICIOS	8.866,00	8.866,00	2,45%	
OTROS	27.938,00	27.938,00	7,73%	
DEPRECIACION Y AMORTIZACION	94.240,00	94.240,00	26,08%	
COSTOS INDIRECTOS LICORES	151,00	151,00	0,04%	
MANO DE OBRA IND.L	66,00	66,00	0,02%	
MANT.REPARAC.Y SUMINISTROS	78,00	78,00	0,02%	
COSTO INDIRECTO ACEITE AGUACATE	86.978,00	86.978,00	24,07%	
MANO DE OBRA	33.075,00	33.075,00	9,15%	
MANT.REPARAC. Y SUMINISTROS	2.932,00	2.932,00	0,81%	
CONTRIB.IMPTOS.PATENTES,HONORA.SEGUR	5.657,00	5.657,00	1,57%	
SERVICIOS	4.711,00	4.711,00	1,30%	
OTROS	941,00	941,00	0,26%	
DEPRECIACION Y AMORTIZACION	39.659,00	39.659,00	10,98%	
PRODUCCION EN PROCESO	-101.944,00	-101.944,00	-28,21%	
PRODUCCION EN PROCESO	-101.944,00	-101.944,00	-28,21%	
COSTOS DE OPERACION	182.526,00	182.526,00	50,51%	
GASTOS DE VENTA	49.107,00	49.107,00	13,59%	
GASTOS VENTA FRUTAS	14.343,00	14.343,00	3,97%	
MANO DE OBRA	17,00	17,00	0,00%	
MANT.REPARAC.Y SUMINISTROS	244,00	244,00	0,07%	
CONTRIB.IMPTOS.PATEN.HONORA.SEGUROS	121,00	121,00	0,03%	
SERVICIOS	6.743,00	6.743,00	1,87%	
OTROS	452,00	452,00	0,13%	
EMPAQUE	2.275,00	2.275,00	0,63%	
DEPRECIACION Y AMORTIZACION	4.488,00	4.488,00	1,24%	
GASTOS DE VENTA LICORES	2.345,00	2.345,00	0,65%	
CONTRIB.IMPTOS.PATEN.HONOR.SEGU/LICOI	716,00	716,00	0,20%	
OTROS/LICORES	150,00	150,00	0,04%	
EMPAQUE LICORES	1.125,00	1.125,00	0,31%	
PUBLICIDAD,PROMOCION/LICORES	21,00	21,00	0,01%	
DEPRECIACION Y AMORTIZACION	333,00	333,00	0,09%	
GASTOS VENTAS ACEITE AGUACATE	32.417,00	32.417,00	8,97%	
MANO DE OBRA-ACEITE	4.361,00	4.361,00	1,21%	
SERVICIOS/ACEITE	568,00	568,00	0,16%	
OTROS/ACEITE	820,00	820,00	0,23%	
EMPAQUE ACEITE	755,00	755,00	0,21%	
PUBLICIDAD,PROMOCION/ACEITE	21.887,00	21.887,00	6,06%	
DEPRECIACION Y AMORTIZACION	3.649,00	3.649,00	1,01%	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	9.953,00	9.953,00	2,75%	
MANO DE OBRA	266,00	266,00	0,07%	
MANT.REPARAC.Y SUMINISTROS	748,00	748,00	0,21%	
CONTRIB.IMPTOS,PATENTE,HONOR,SEGUROS	3.228,00	3.228,00	0,89%	
SERVICIOS	233,00	233,00	0,06%	
OTROS	5.476,00	5.476,00	1,52%	
GASTOS FINANCIEROS	123.465,00	123.465,00	34,17%	
BANCARIOS	123.465,00	123.465,00	34,17%	
OTROS INGRESOS	5.360,00	5.360,00	1,48%	
INTERES GANADOS*OTROS	5.360,00	5.360,00	1,48%	
VENTAS	361.348,69	361.348,69	100,00%	
(-) COSTO DE LAS VENTAS	483.280,01	483.280,01	133,73%	
UTILIDAD (PERDIDA) BRUTA	-121.931,32	-121.931,32	-33,73%	
(-) GASTOS	182.526,36	182.526,36	50,51%	
UTILIDAD (PERDIDA) OPERATIVA	-304.457,68	-304.457,68	-84,24%	
(+) OTROS INGRESOS	5.359,42	5.359,42	1,48%	
RESULTADO NETO	-299.098,26	-299.098,26	-82,76%	

