

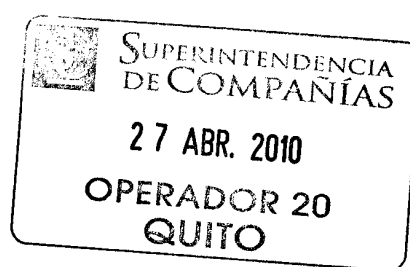
UYAMAFARMS S.A.

INFORME DE COMISARIO

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

88886

INDICE	Pág.
Opinión	2
Valoración Contable	3
Valoración Operativa	3
Gastos	4
Valoración Financiera	4
Rendimiento Financiero- Administrativo	4
Balance General	6
Balance de Resultados	7



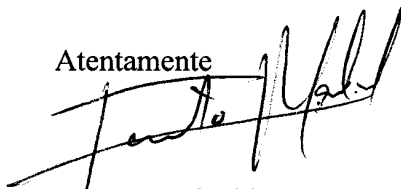
UYAMAFARMS S. A.

Opinión

Señores:

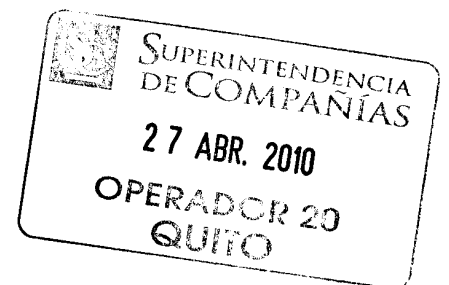
- Se ha evaluado los estados financieros terminado el 31 de diciembre del 2009 los Estados Financieros son de responsabilidad de la administración de Uyamafarms S.A. mi responsabilidad es determinar la razonabilidad económica financiera de los saldos establecidos en los estados financieros.
- Se efectuó un análisis de acuerdo con normas de control interno contable, que permiten hacer un análisis económico-financiero, que reflejan resultados razonables en las diversas cuentas de los estados financieros. En los últimos se ha efectuado una correcta aplicación de las Normas Ecuatorianas de contabilidad; exigencia básica de la Superintendencia de Compañías.
- La empresa refleja una pérdida neta de por \$ 261,656.18 dólares.

Atentamente



Fausto Merizalde
Comisario

Quito, 8 de marzo del 2010



VALORACION CONTABLE

Estructura de los Estados Financieros

Para la valoración contable se ha tomado en cuenta los balances de resultados del año 2009. En dólares desde el 1 de abril del año 2000.

Las Transacciones contables se han efectuado en dólares, estableciéndose un manejo del balance contable de acuerdo a la aplicación de las Normas Ecuatorianas de contabilidad.

La propiedad planta y equipo es el rubro más importante de esta compañía, en el mismo se ha realizado la depreciación normal, de acuerdo al art.20 de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Los saldos de las cuentas de activos y pasivos no monetarios han sufrido una disminución en el costo histórico de sus libros, en un porcentaje del 97,10 %, en el cultivo de uvas y se ha incrementado en un 99.15 % en el cultivo de aguacate.

Los inventarios han sido valorados al costo de mercado aplicando el método de promedio ponderado para la valuación de los mismos.

Los activos fijos han sido depreciados sin sobrepasar al margen normal establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno.

VALORACION OPERATIVA

La moneda en la cual han sido elaborados los Estados Financieros es en dólares americanos.

Los diversas cuentas de los estados financieros han sido presentadas incluyendo centavos de dólar, aplicando las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

PATRIMONIO

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

El Capital Social de la Empresa no ha sido modificado y el mismo se mantiene en \$ 1,000,800.00.

El patrimonio de la compañía es positivo en \$ 1,675,391.29 incluyendo la pérdida neta del año 2009, la empresa al 31 de diciembre recibió un aporte para futura capitalización.

GASTOS

La compañía presenta un costo de producción directo de \$ 283,030.95 equivalente al 5.83 ciento % de sus costos totales lo que origina una pérdida bruta de producción de \$ 118,637.10 la misma que es afectada por los gastos administrativos, de ventas, y los gastos financieros dando un total de 149,830.52, más los otros ingresos de 6,811.44, lo que da como resultado una pérdida neta de 261,656.18.

VALORACION FINANCIERA

RENDIMIENTO FINANCIERO ADMINISTRATIVO

Se deduce que la empresa tiene un gran margen para cumplir con las obligaciones de corto plazo.

La capacidad de pago de la empresa es del 22.31 % con lo cual no llega a cubrir sus obligaciones con proveedores ni con las instituciones financieras, lo que ha generado problemas de liquidez en la compañía en este año. El capital de trabajo de la compañía depende de su cartera, por lo tanto la compañía ha requerido contratar obligaciones, a fin de mantener el capital de trabajo en forma estable.

Existe una capacidad de endeudamiento que es no compensable con su cartera, por lo que se requiere un aporte de capital de los accionistas.

Se recompensa el riesgo de la propiedad de la compañía, con sus respectivos ingresos y tiene una buena capacidad para administrar los recursos totales de la empresa, sin embargo tiene obligaciones de pago retrasadas en más de 1 mes.

UYAMAFARMS S.A.					
RENDIMIENTO FINANCIERO ADMINISTRATIVO					
					Rendimiento
					Neto/ 2009
CAPITAL DE TRABAJO			718,762.92		1.62
			444,900.26		
LIQUIDEZ			77,029.54		0.06
			1,378,453.35		
DEPENDENCIA DEL			31,380.35		0.07
CAPITAL DE TRABAJO			444,900.26		
ENDEUDAMIENTO			1,675,391.29		0.62
			2,683,635.40		
RENTABILIDAD DEL			-261,656.18		-0.16
PATRIMONIO			1,675,391.29		

ACTIVO	Saldo Final
ACTIVO DISPONIBLE	2.683.635,40
CAJA	4.287,81
BANCOS MONEDA NACIONAL	629,55
DEPOSITOS DE AHORRO MON.EXTRANJERA	1.217,59
INVERS.FINANCIERAS	12,00
GARANTIAS	2.337,17
ACTIVO EXIGIBLE	91,50
CUENTAS POR COBRAR	72.741,73
CLIENTES NACIONALES	9.969,47
CUENTAS POR COBRAR SOCIOS	31.380,35
PRESTAMOS EMPLEAD.PLANTACION	11.158,16
ANTICIPO A PROVEEDORES	629,41
ANTICIPOS A SUBCONTRATISTAS	923,44
PAGOS ANTICIPADOS	1.311,20
RETENCIONES EN LA FUENTE	5.555,79
I.V.A. EN COMPRAS	11.813,91
ACTIVO REALIZABLE	0,00
INVENTARIO EN TRANSITO	641.733,38
INVENTARIOS INSUMOS QUIMICOS	290,01
INVENTARIOS MATERIALES EMPAQ.	7.169,07
INVENTARIO MATERIALES VARIOS	27.511,48
INVENTARIO-MAT.ACEITE AGUACATE	14.935,35
FRUTAS Y OTROS	16.395,59
PRODUCCION EN PROCESO	215.243,60
ACTIVO FIJO	360.188,28
EDIFICIOS	779.555,20
VEHICULOS	315.374,97
EQUIPOS E INSTALACIONES	22.283,21
MUEBLES-ENSERES-EQUIPOS	132.357,41
HERRAMIENTAS	6.002,20
CULTIVOS	5.054,36
INVERNADEROS	48.725,39
MAQ.EQ.INST.PROCESO ACEITE	22.648,19
OTROS ACTIVOS	227.109,47
ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES	1.012.249,84
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1.007.681,06
ACTIVO DIFERIDO	4.568,78
PROGRAMAS COMP.ROLES	173.067,45
GASTOS DE INVESTIGACION	600,00
GASTOS PREOPERATIVOS	1.770,00
PLASTICO	35.627,69
GASTOS PREOPERACIONALES UYMÑ	9.226,31
PASIVO	125.843,45
PASIVO EXIGIBLE A CORTO PLAZO	1.269.900,29
CUENTAS POR PAGAR	444.900,26
PORCION CORRIENTE CORTO PLAZO	242.778,22
INTERESES POR PAGAR	157.142,84
PROVISIONES	19.344,94
RETENCIONES	20.365,13
PASIVO EXIGIBLE A LARGO PLAZO	5.269,13
PRESTAMOS A LARGO PLAZO	825.000,03
PATRIMONIO	825.000,03
	1.675.391,29

	Saldo Final
<u>CAPITAL</u>	<u>1.000.800,00</u>
<u>APORTE FUTURA CAPITALIZACION</u>	<u>674.591,29</u>
TOTAL ACTIVO	2.683.635,40
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.945.291,58
UTILIDAD (PERDIDA)	<u>-261.656,18</u>

Descripcion	Saldo Anterior	Periodo	Saldo Final	
INGRESOS		164.393,85	164.393,85	100,00%
VENTAS LOCALES		152.337,75	152.337,75	92,67%
VENTAS EXTERIOR		12.105,60	12.105,60	7,36%
DEVOLUCIONES EN VENTAS		-49,50	-49,50	-0,03%
COSTOS DE PRODUCCION		283.030,95	283.030,95	172,17%
COSTOS DIRECTOS		326.701,47	326.701,47	198,73%
MANO DE OBRA DIRECTA		231.929,46	231.929,46	141,08%
MANO DE OBRA DIRECTA AGUACATE		2.616,00	2.616,00	1,59%
MANO DE OBRA RIEGO AGUACATE		16.244,13	16.244,13	9,88%
MANO DE OBRA DIRECTA FRUTAS		88.656,19	88.656,19	53,93%
MANO DE OBRA LICORES		6.596,70	6.596,70	4,01%
MANO DE OBRA.PROD.ACEITE AGUACATE		22.389,80	22.389,80	13,62%
MANO DE OBRA ENVASADO ACEITE		1.016,84	1.016,84	0,62%
MANO DE OBRA PENCO/CHAGUARMISHQUE		3.176,88	3.176,88	1,93%
MANO DE OBRA APICULTURA		4.128,46	4.128,46	2,51%
MANO DE OBRA. CUIDADO CABALLOS		1.962,00	1.962,00	1,19%
MANO DE OBRA.POSTCOSECHA		21.929,75	21.929,75	13,34%
MANO DE OBRA. SERVICIOS VARIOS		63.212,71	63.212,71	38,45%
MATERIA PRIMA DIRECTA		94.772,01	94.772,01	57,65%
MATERIA PRIMA UVAS		1.351,20	1.351,20	0,82%
MATERIA PRIMA AGUACATE		16.326,10	16.326,10	9,93%
MATERIA.PRIMA FRUTAS		16.527,84	16.527,84	10,05%
MATERIA.PRIMA LICORES		1.710,44	1.710,44	1,04%
MATERIA PRIMA ACEITE AGUACATE		6.247,89	6.247,89	3,80%
MATERIA PRIMA- ENVASADO EMPAQUE ACEITE		46.803,10	46.803,10	28,47%
MATERI.PRIMA CERDOS.		5.742,08	5.742,08	3,49%
MATERIA PRIMA CABALLOS		63,36	63,36	0,04%
COSTOS INDIRECTOS		-43.670,52	-43.670,52	-26,56%
COSTOS INDIRECTOS FRUTAS		210.565,56	210.565,56	128,09%
MANO DE OBRA FRUTAS		55.671,52	55.671,52	33,86%
MANT.REPARAC. Y SUMINISTROS		25.394,41	25.394,41	15,45%
CONTRIB.IMPTOS.PATENTES,HONORARIOS,SEG UROS		8.513,95	8.513,95	5,18%
SERVICIOS		12.223,27	12.223,27	7,44%
OTROS		15.620,89	15.620,89	9,50%
DEPRECIACION Y AMORTIZACION		92.470,65	92.470,65	56,25%
COSTOS INDIRECTOS LICORES		2.149,49	2.149,49	1,31%
MANO DE OBRA IND.L		852,44	852,44	0,52%
MANT.REPARAC.Y SUMINISTROS		1.270,90	1.270,90	0,77%
CONTRIB.IMPTO.PATENTE.HONORARIOS,SEGUR OS		26,15	26,15	0,02%
COSTO INDIRECTO ACEITE AGUACATE		81.597,76	81.597,76	49,64%
MANO DE OBRA		27.549,24	27.549,24	16,76%
MANT.REPARAC. Y SUMINISTROS		6.012,33	6.012,33	3,66%
CONTRIB.IMPTOS.PATENTES,HONORA.SEGUROS		4.491,99	4.491,99	2,73%
SERVICIOS		1.802,04	1.802,04	1,10%
OTROS		2.108,64	2.108,64	1,28%
DEPRECIACION Y AMORTIZACION		39.633,52	39.633,52	24,11%
PRODUCCION EN PROCESO		-337.983,33	-337.983,33	-205,59%
PRODUCCION EN PROCESO		-337.983,33	-337.983,33	-205,59%
COSTOS DE OPERACION		149.830,52	149.830,52	91,14%
GASTOS DE VENTA		40.746,73	40.746,73	24,79%
GASTOS VENTA FRUTAS		17.009,22	17.009,22	10,35%

Descripcion	Saldo Anterior	Periodo	Saldo Final	
MANO DE OBRA		1.426,00	1.426,00	0,87%
MANT.REPARAC.Y SUMINISTROS		520,73	520,73	0,32%
SERVICIOS		564,65	564,65	0,34%
OTROS		3.735,21	3.735,21	2,27%
EMPAQUE		2.292,07	2.292,07	1,39%
DEPRECIACION Y AMORTIZACION		8.470,56	8.470,56	5,15%
GASTOS DE VENTA LICORES		4.170,23	4.170,23	2,54%
CONTRIB.IMPTOS.PATEN.HONOR.SEGU/LICOR		4.053,85	4.053,85	2,47%
OTROS/LICORES		100,00	100,00	0,06%
EMPAQUE LICORES		16,38	16,38	0,01%
GASTOS VENTAS ACEITE AGUACATE		19.567,28	19.567,28	11,90%
MANO DE OBRA-ACEITE		1.722,69	1.722,69	1,05%
SERVICIOS/ACEITE		977,13	977,13	0,59%
OTROS/ACEITE		2.304,20	2.304,20	1,40%
EMPAQUE ACEITE		2.485,40	2.485,40	1,51%
PUBLICIDAD,PROMOCION/ACEITE		11.705,07	11.705,07	7,12%
GASTOS ADMINISTRATIVOS		18.797,59	18.797,59	11,43%
MANO DE OBRA		356,09	356,09	0,22%
MANT.REPARAC.Y SUMINISTROS		389,88	389,88	0,24%
CONTRIB.IMPTOS,PATENTE,HONOR,SEGUROS		6.734,00	6.734,00	4,10%
SERVICIOS		211,92	211,92	0,13%
OTROS		11.105,70	11.105,70	6,76%
GASTOS FINANCIEROS		90.286,20	90.286,20	54,92%
BANCARIOS		90.286,20	90.286,20	54,92%
OTROS INGRESOS		6.811,44	6.811,44	4,14%
INTERES GANADOS*OTROS		6.811,44	6.811,44	4,14%

VENTAS	164.393,85	164.393,85	100,00%
(-) COSTO DE LAS VENTAS	<u>283.030,95</u>	<u>283.030,95</u>	172,17%
UTILIDAD (PERDIDA) BRUTA	-118.637,10	-118.637,10	-72,17%
(-) GASTOS	<u>149.830,52</u>	<u>149.830,52</u>	91,14%
UTILIDAD (PERDIDA) OPERATIVA	-268.467,62	-268.467,62	-163,31%
(+) OTROS INGRESOS	6.811,44	6.811,44	4,14%
(-) OTROS EGRESOS	0,00	0,00	0,00%
RESULTADO NETO	<u>-261.656,18</u>	<u>-261.656,18</u>	-159,16%