

Quito, 8 de junio del 2008

Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

Por medio de la presente estoy entregando Informe de Auditoria de la compañía Uyamafarms S.A. con RUC. No. 0490054529001.

Por la atención que se digne dar a la presente le anticipo mi agradecimiento

Atentamente,



Lcda.. Ana Bedón Martínez.  
Presidenta  
GANZBED AUDITORES S.A.  
SC- RNAE 674

Uyamafarms S.A.  
Estados Financieros Auditados  
Al 31 de diciembre del 2008

**A LOS ACCIONISTAS****UYAMAFARMS S.A.**

- 1 Hemos auditado el balance de situación de Uyamafarms S.A.. al 31 de diciembre del 2008 y los correspondientes Estados de Utilidades, De evolución del Patrimonio y de Flujo de Fondos, por el año terminado en esa fecha.

Los estados financieros presentados son de responsabilidad de la administración de Uyamafarms S.A. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros, con base en el examen de auditoría y control de saldos de cada una de las cuentas que conforman los estados financieros antes mencionados.

El análisis de los saldos de las diversas cuentas que conforman los estados financieros fue elaborado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, y principios contables de general aplicación, para lo cual se realizó y cumplió una planificación operacional, de tal manera que los resultados obtenidos del análisis a los Estados Financieros, estén libres de errores significativos.

- 2 Entre los procedimientos utilizados para el cumplimiento de la planificación operativa esta, la selección y el examen de una base de datos selectivos, que conforman el estado financiero, cuyo alcance, evidencia los montos más significativos , de acuerdo el principio de materialidad.
- 3 El análisis efectuado ofrece una base razonable para emitir una opinión, y por consiguiente, determina que exista un compendio de pruebas de los registros de contabilidad y demás procedimientos de auditoría que la compañía aplica en la elaboración de sus estados financieros.
- 4 Los saldos de los estados financieros de la compañía son producto de la aplicación razonable de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

- 5 En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Uyamafarms S.A. al 31 de diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones y flujo de fondos por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.
- 6 Los Estados Financieros de la compañía a partir del año 2009 deberán establecer un cronograma de aplicación de las NIIF de acuerdo a la resolución No 08.G.DSC.010.
- 7 La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2008, de Uyamafarms S.A., requerida por disposiciones legales vigentes, se emitirá por separado.



GANZBED AUDITORES S.A.

Lcda. Ana B. Martínez  
Presidenta de Auditoría  
SC.RNAE - 674

GANZBED  
AUDITORES S.A.

Quito, 30 de Abril del 2009 \*

UYAMAFARMS S.A.  
 BALANCE GENERAL  
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008  
 (En dólares USD)

Activo Disponible	
Caja-Bancos (nota 3)	6,728.13
Activo Exigible	
Comerciales (nota 4)	39,106.81
Provisión Incobrables	-
Neto Comerciales	39,106.81
Relacionadas (nota 5)	5,640.31
Varios Anticipos (nota 6)	8,820.24
Cuentas por cobrar fiscales (nota 7)	10,890.31
Otras Cuentas por Cobrar (nota 8)	1,310.17
Activo Realizable (nota 9)	318,167.18
Activo Fijo (nota 10)	1,915,455.88
Activo Diferido (nota 11)	172,467.45
Total Activo	2,478,586.48
Pasivo	
Pasivo a Corto Plazo	
Porción corriente Deuda Largo Plazo (nota 12)	117,857.13
Proveedores (nota 13)	59,136.77
Relacionadas ( nota 14)	96,219.43
Pasivos acumulados (nota 15)	123,097.15
Pasivo a Largo Plazo	
Deuda Largo plazo (nota 12)	982,142.87
Patrimonio	1,100,133.13
Total Pasivo y Patrimonio	2,478,586.48

Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros

UYAMAFARMS S.A.  
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008  
(En dólares USD)

Ventas		
	Locales	125,335.69
	Exterior	286.00
	Descuento en Ventas	-1,977.00
Costos de Producción		-491,703.81
Costos de Operación		
	Gastos Administrativos	-19,518.48
	Gastos de Venta	-41,630.33
	Gastos Financieros	-131,394.23
	Misceláneos	2,694.23
	Pérdida del Ejercicio	-557,907.93

Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros

UYAMAFARMS S.A.  
 ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO  
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008  
 (En dólares USD)

	Capital Social (14)	Aporte Futura Capitalización	Pérdidas Acumuladas	Pérdida Del Ejercicio	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre del 2007	1,000,800.00	2,831,116.75	-2,312,794.44	-412,460.82	1,106,661.49
Aportes Accionistas		551,379.57			551,379.57
Compensación Pérdidas Acumuladas					0.00
Transferencia Pérdida 2007		-412,460.82		412,460.82	0.00
Compensación Pérdidas Acumuladas		-2,312,794.44	2,312,794.44		0.00
Pérdida Del Presente Ejercicio				-557,907.93	-557,907.93
Saldo al 31 de diciembre del 2008	1,000,800.00	657,241.06	0.00	-557,907.93	1,100,133.13

(15) 1.000.800 acciones de un dólar cada una

Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros

UYAMAFARMS S.A.  
 FLUJO DE EFECTIVO  
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008  
 (En dólares USD)

Movimiento de Operaciones	
Pérdida del Ejercicio	-557,907.93
Depreciaciones	97,754.17
Cuentas por Cobrar Comerciales	647.06
Cuentas por Cobrar Relacionadas	-1,583.37
Fiscales	20,183.50
Varios Anticipos	19,293.72
Otras Cuentas por Cobrar	3,468.86
Inventarios	-77,339.84
Proveedores	-71,908.28
Cuentas por Pagar Relacionadas	-5,475.22
Pasivos Acumulados	80,145.39
Incremento de Inversión	
Incremento de Activos Fijos	-58,420.96
Financiamiento de las Operaciones	
Aporte Accionistas	551,379.57
Neto de Tesorería	236.67
Caja al Inicio del año	6,491.46
Caja al Final del año	6,491.46

Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros

**UYAMAFARMS S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

**1 OBJETO SOCIAL**

La compañía *Uyamafarms S. A.*, fue constituida en la ciudad de Quito en febrero del año 2000, sus principales actividades son:

i.- Producir, cultivar, propagar y comercializar bienes derivados de la actividad agropecuaria para el mercado nacional como internacional en todas sus etapas.

ii.- También podrá realizar procesos de transformación e industrialización de los bienes producidos en la actividad agropecuaria, tales como extractos de frutas, mermeladas, enlatados etc.

iii.- Intervenir en transacciones internacionales y nacionales de importación y exportación de todo tipo de mercaderías, derivadas de las actividades antes mencionadas, ya sea por cuenta propia o representando a terceros. Con este fin podrá obtener representaciones, patentes y franquicias, tanto nacionales como extranjeras vinculadas con el comercio exterior.

**2 POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD****(a) Elaboración de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, modificada parcialmente para el caso de inventarios, propiedad, planta, equipo y patrimonio (según se explica más adelante), de acuerdo con las disposiciones contenidas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, (N.E.C.) establecidas en la resolución FNCE 07.08.99, vigente a partir del 8 de julio de 1999.

Los estados financieros son descritos como la base de los requerimientos contables, por lo tanto para una presentación razonable se ha efectuado lo siguiente:

Selección y aplicación de políticas contables de acuerdo con los párrafos 19, 20 y 21 de la N.E.C. 1.

**a.1) Negocio en Marcha.** La empresa ha presentado información relevante, confiable, comparable y comprensible del negocio en marcha. Tal como lo sugieren los párrafos 22, 23 de la N.E.C. 1, los mismos que establecen que cuando se preparan los estados

financieros, la gerencia debe hacer una evaluación de la habilidad de la empresa para continuar como un negocio en marcha. Los Estados financieros deben ser preparados sobre la base de negocio en marcha a menos que la gerencia intente liquidar la empresa o terminar el negocio. La empresa ha preparado sus estados financieros, bajo la base de contabilidad de acumulación.

Los Estados financieros tienen consistencia en la presentación y están estructurados de acuerdo a la N.E.C. 1.

**(b) Inventarios**

La empresa ha valorado sus inventarios de insumos químicos y materiales al costo de la última compra; productos en proceso, al costo de producción que es menor al valor de mercado. Los inventarios valorizados de esta manera se imputaron al costo de producción, aplicando el sistema de promedio ponderado.

**(c) Activos fijos**

Los activos fijos se encuentran valorados al costo histórico menos la depreciación normal.

c.1 Las adquisiciones de activos que fueron realizadas por la Compañía al 31 de diciembre del 2008 y su respectiva depreciación acumulada figuran como únicos elementos en la definición del costo del bien, cumpliendo disposiciones establecidas en la N.E.C.

c.2 El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados, se descargan de las cuentas respectivas cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa.

c.3 La empresa tiene una cuenta de reparación y mantenimiento, en donde se cargan los rubros que permiten mantener los activos fijos de la empresa y que va a resultados del ejercicio económico.

Los activos se han depreciado en los porcentajes establecidos por la Ley de Régimen Tributario Interno y se han registrado con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor histórico de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta, quedando los activos fijos a depreciarse en los siguientes porcentajes:

Edificios	5%
Muebles y Enseres	10%
Herramientas	10%
Invernaderos P.P.Eq.	10%
Vehículos	20%
Equipo de computación	33%

**(d) Tipo de moneda aplicada en el ejercicio económico.**

Los estados financieros de Uyamafarms S.A., son mantenidos en dólares (\$) de los Estados Unidos de Norteamérica. La equivalencia de un dólar fue de 25.000 sucres, (moneda ecuatoriana) a este tipo de cambio se efectuó la conversión de los estados financieros de las compañías domiciliadas en el Ecuador.

**(e) Reserva De Capital**

Se origina en el marzo del año 2000 como una alternativa a los rubros que se depreciaban con el tiempo, lo que permitió generar ajustes a los saldos de los estados financieros de acuerdo con el Reglamento de la Aplicación de la N.E.C. No 17, creada para compensar la disminución del valor en libros de las diversas cuentas de los estados financieros.

**(3) Caja-Bancos**

El detalle del efectivo al 31 de diciembre del 2008, es el siguiente:

Caja	96.75
Caja Plantación	457.18
Fondo Rotativo	373.90
Banco de la Producción	5,570.52
Banco del Pichincha-El Angel	104.78
Banco Internacional	69.00
Coo.Ahorros 29 de octubre	56.00
Total al 31 de diciembre del 2008	6,728.13

**(4) Cuentas por Cobrar Comerciales**

Al 31 de diciembre del 2008, Las Cuentas por Cobrar Comerciales son:

Empleados Agroflora S.A.	797.13
Empleados Plantación Agroflora S.A.	1,552.88
Oficina Agroflora (particulares)	2,348.64
Corporación Favorita C.A.	10,133.12
M. Del Carmen Castillo	5,171.38
Ing. Patricio Guevara	8,590.67
Maria Isabel Domínguez	450.65
Raúl Toledo	1,028.16
José Alfredo Quishpe G.	1,371.50
Germán Hernandez	1,650.00
Trading Partners	286.00
Varios	<u>5,726.68</u>
Total al 31 de diciembre del 2008	39,106.81

**(5) Cuentas por Cobrar Relacionadas**

Al 31 de diciembre del 2008, el saldo es:

Queenroses S.A.	<u>5,640.31</u>
Total al 31 de diciembre del 2008	5,640.31

**(6) Varios Anticipos**

Al 31 de diciembre del 2008, el saldo de Varios Anticipos es:

Arq. Rene Arrobo	1,311.20
Seguros	6,205.65
Varios	<u>1,303.39</u>
Total al 31 de diciembre del 2008	8,820.24

**(7) Cuentas por Cobrar Fiscales**

Al 31 de diciembre del 2008 son:

Retención 1% en compras	10,842.43
Rendimientos Financieros	<u>47.88</u>
Total al 31 de diciembre del 2008	10,890.31

**(8) Otras Cuentas por Cobrar**

Al 31 de diciembre del 2008 son:

Prestamos Trabajadores Hacienda	732.67
Celular Cons. Empleados Uyamaf.	157.20
Cons. Ecuatoriano de Telecomunicaciones	16.80
Alimentación	344.50
Varios	<u>59.00</u>
Total al 31 de diciembre del 2008	1,310.17

**(9) Inventarios**

Al 31 de diciembre del 2008, el saldo de Inventarios es:

Inventarios Insumos Químicos	8,102.80
Inventarios Materiales Empaque	50,430.04
Inventarios Materiales Varios	21,110.99
Importaciones en Tránsito	1,074.80
Producción en Proceso	<u>237,448.55</u>
Total al 31 de diciembre del 2008	318,167.18

**(10) Activos Fijos**

Al 31 de diciembre del 2008, el saldo del activo fijo es:

Costo Histórico	
Edificios	408,447.53
Vehículos	72,637.92
Equipos e Instalaciones	756,261.67
Muebles Enseres -Equipos	13,342.34
Herramientas	12,148.20
Cultivos	222,100.51
Invernaderos	101,538.36
Otros Activos Fijos	8,048.78

(-) Depreciación Acumulada	-686,750.49
----------------------------	-------------

Terrenos	<u>1,007,681.06</u>
Total al 31 de diciembre del 2008	1,915,455.88

Variación del Activo Fijo	
Saldo al 31 de diciembre del 2007	1,954,789.09
Incremento (disminución), neto	58,420.96
Depreciación anual	<u>-97,754.17</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2008	1,915,455.88

El gasto anual por depreciación de activos fue de 97,754.17

### (11) Activos Diferidos

Al 31 de diciembre del 2008, el saldo del activo diferido es:

Gastos de Investigación y Desarrollo	1,770.00
Gastos Preoperativos	35,627.69
Plástico	9,226.31
Gastos Invest. Uyameño años anteriores	<u>125,843.45</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2008	172,467.45

### (12) Obligaciones Financieras

Préstamo No	Institución Financiera	Monto	Tasa de Interés	Fecha de Concesión	Fecha de Vencimiento
140140715	Corporación Financiera Nacional	982,142.87	11.60%	abril-30-2007	dic-14-2015
	Porción Corriente Deuda Largo Plazo	117,857.13	11.60%	abril-30-2007	dic-14-2015
	Total al 31 de diciembre del 2008	1,100,000.00			

### (13) Proveedores

Al 31 de diciembre del 2008, el saldo de Proveedores es:

Liquidación trabajadores por pagar	3,915.24
Dismacón/Angel Caibe Jiménez	1,047.73
Sueldos por pagar	13,543.31
Serrano Tamayo Maria Inés	2,296.15
Materpackin Cía Ltda.	1,538.46
Agrotécnica J.I.	6,229.99
Atlas Cía. De Seguros	4,474.45
Pica Plásticos Industriales. C.A.	2,958.15
Patricia González	1,594.89
Jaime Valencia	3,167.83
Descuento por Pagar Cel. Empleados Agr.	2,099.90
Cheques no cobrados anulados.Varios Prov.	1,289.33
Varios deudores	<u>14,981.34</u>
Total al 31 de diciembre del 2008	59,136.77

**(14) Cuentas por Pagar Relacionadas**

Al 31 de diciembre del 2008, el saldo de Cuentas por Pagar Relacionadas es:

Agroflora S.A.	96,219.43
Total al 31 de diciembre del 2008	<u>96,219.43</u>

**(15) PASIVOS ACUMULADOS**

Al 31 de diciembre del 2008, el saldo de los Pasivos Acumulados es:

Giorgio Gaggini	68,450.55
Intereses Por Pagar C.F.N.	30,129.73
Décimo Tercer Sueldo	1,385.24
Décimo Cuarto Sueldo	4,346.42
Vacaciones	6,611.37
Fondo de Reserva	5,421.14
IESS Por Pagar	3,545.57
IESS Préstamos	587.21
Retenciones en la Fuente	1,735.66
Retenciones en la Fuente I.V.A.	<u>884.26</u>
Total al 31 de diciembre del 2008	123,097.15

**(16) CAPITAL SOCIAL**

El capital social de la compañía está dividido en \$ 1.000.800 acciones de 1 dólar cada acción.

**(17) IMPUESTO A LA RENTA**

La Ley de Régimen Tributario Interno establece que el Impuesto a la Renta vigente, en caso de que la compañía tenga utilidad, está gravada con la tasa del 25%.

**(18) EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de preparación de estos estados financieros (30 de abril del 2009), no se produjo eventos que modifiquen sustancialmente la situación económico financiera de la compañía.