

A LOS ACCIONISTAS

UYAMAFARMS S.A.

- 1 He auditado el balance de situación de Uyamafarms S.A. al 31 de diciembre del 2007 y los correspondientes Estados de Utilidades, De evolución del Patrimonio y de Flujo de Fondos, por el año terminado en esa fecha.

Estos estados financieros son de responsabilidad de la administración de Uyamafarms S.A. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros, con base en el examen de auditoría.

El examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, de acuerdo a una planificación operacional, de tal manera que los resultados obtenidos del análisis de los Estados Financieros, estén libres de errores significativos.

Dicha operación, incluye la selección y el examen de una base de datos selectivos, cuyo alcance, evidencia los montos y situaciones de los Estados Financieros.

- 2 Considero que el análisis ofrece una base razonable para emitir una opinión, y por consiguiente, un compendio de las pruebas de los registros de contabilidad y demás procedimientos de auditoría que considero necesario en las circunstancias.
- 3 Los saldos de los estados financieros de la compañía son producto de la aplicación razonable de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
- 4 En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Uyamafarms S.A. al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones y flujo de fondos por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.

- 5 La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2007, de Uyamafarms S.A., requerida por disposiciones legales vigentes, se emitirá por separado.



Ing. Com. Francisco Ganzino Vargas
SC.RNAE - 353

Quito, 31 de marzo del 2008

UYAMAFARMS S.A.		
BALANCE GENERAL		
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007		
ACTIVO DISPONIBLE		
	CAJA-BANCOS (nota 3)	6,491.46
ACTIVO EXIGIBLE		
	CLIENTES (nota 4)	39,753.87
	EMPLEADOS	850.41
	ANTICIPO PROVEEDORES (nota 5)	1,382.00
	PAGOS ANTICIPADOS (nota 6)	16,000.08
	OTROS	49,791.25
ACTIVO REALIZABLE (nota 7)		240,827.34
ACTIVO FIJO (nota 8)		1,954,789.09
ACTIVO DIFERIDO (nota 9)		172,467.45
TOTAL ACTIVO		2,482,352.95
PASIVO		
PASIVO A CORTO PLAZO		
	PROVEEDORES Y OTROS PASIVOS CORRIENTES (nota 10)	232,739.70
		-
PASIVOS BANCARIOS CORTO PLAZO		
	PASIVOS ACUMULADOS (nota 12)	23,046.84
	PROVISIONES (nota 13)	14,768.08
	RETENCIONES (nota 14)	5,136.84
PASIVO A LARGO PLAZO (nota 11)		1,100,000.00
CUENTAS RELACIONADAS		-
PATRIMONIO		1,106,661.49
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2,482,352.95
VER LAS NOTAS QUE ACOMPAÑAN A LOS ESTADOS FINANCIEROS		

UYAMAFARMS S.A.				
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS				
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007				
VENTAS LOCALES				94,825.45
		DEVOLUCIONES EN VENTAS		-415.80
VENTAS NETAS				94,409.65
COSTOS DE PRODUCCION				-397,053.58
COSTOS DE OPERACIÓN				
		GASTOS DE VENTA		-20,956.12
		GASTOS ADMINISTRATIVOS		-16,535.25
		GASTOS FINANCIEROS		-103,545.90
OTROS INGRESOS NETOS				31,220.38
		PERDIDA DEL EJERCICIO		-412,460.82
VER LAS NOTAS QUE ACOMPAÑAN A LOS ESTADOS FINANCIEROS				

UYAMAFARMS S.A.						
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO						
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007						
	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN	PÉRDIDAS ACUMULADAS	PÉRDIDA DEL EJERCICIO	TOTAL	
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006	800.00	3,700,760.23	-229,038.49	-	3,472,521.74	
CAPITAL SOCIAL	1,000,000.00	-1,000,000.00	-	-	-	
APORTES FUTURA CAPITALIZACIÓN		130,356.52			130,356.52	
TRANSFERENCIA RESULTADOS ACUMULADOS			-2,083,755.95		-2,083,755.95	
PÉRDIDA DEL PRESENTE EJERCICIO				-412,460.82	-412,460.82	
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007	1,000,800.00	2,831,116.75	-2,312,794.44	-412,460.82	1,106,661.49	
El capital social está dividido en 1.000.800 acciones de un dólar						
VER LAS NOTAS QUE ACOMPAÑAN A LOS ESTADOS FINANCIEROS						

UYAMAFARMS S.A.		
FLUJO DE EFECTIVO		
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007		
MOVIMIENTO DE OPERACIONES		
	PERDIDA DEL EJERCICIO	-412,460.82
	DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	90,306.52
	CUENTAS POR COBRAR	17,566.30
	INVENTARIOS	-48,951.37
	OTROS ACTIVOS	-46,024.21
	ACTIVOS DIFERIDOS	-35,627.68
	PROVEEDORES	189,432.25
	PASIVOS ACUMULADOS	-24,216.18
	OTROS PASIVOS	8,787.17
INCREMENTO DE INVERSION		
	INCREMENTO DE ACTIVOS FIJOS	-570,706.14
FINANCIAMIENTO DE LAS OPERACIONES		
	OBLIGACIONES BANCARIAS	703,219.23
	APORTE FUTURA CAPITALIZACION	130,356.52
	NETO DE TESORERIA	1,681.59
	CAJA AL INICIO DEL AÑO	4,809.87
	CAJA AL FINAL DEL AÑO	6,491.46
VER LAS NOTAS QUE ACOMPAÑAN A LOS ESTADOS FINANCIEROS		

UYAMAFARMS S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

1 OBJETO SOCIAL

La compañía UYAMAFARMS S. A., fue constituida en la ciudad de Quito en febrero del 2000. Su actividad predominante es:

a.- Producir, cultivar, propagar, comercializar bienes derivados de la actividad agropecuaria para el mercado nacional como internacional en todas sus fases.

b.- También podrá realizar procesos de transformación e industrialización de los bienes producidos en la actividad agropecuaria, tales como producción de vinos, extractos de frutas, mermeladas, enlatados etc.

c.- Intervenir en transacciones internacionales y nacionales de importación y exportación de todo tipo de mercaderías, derivadas de las actividades antes mencionadas, ya sea por cuenta propia o representando a terceros. Con este fin podrá obtener representaciones, patentes y franquicias, tanto nacionales como extranjeras vinculadas con el comercio exterior.

2 POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

(a) Elaboración de los Estados Financieros

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, modificada parcialmente para el caso de inventarios, propiedad, planta, equipo y patrimonio (según se explica más adelante), de acuerdo con las disposiciones contenidas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, (N.E.C.) establecidas en la resolución FNCE 07.08.99, vigente a partir del 8 de julio de 1999.

Los estados financieros son descritos como la base de los requerimientos contables, por lo tanto para una presentación razonable se ha efectuado lo siguiente:

Selección y aplicación de políticas contables de acuerdo con los párrafos 19, 20 y 21 de la N.E.C. 1.

a.1) Negocio en Marcha. La empresa ha presentado información relevante, confiable, comparable y comprensible del negocio en marcha. Tal como lo sugieren los párrafos 22, 23 de la N.E.C. 1, los mismos que establecen que cuando se preparan los estados financieros, la gerencia debe hacer una evaluación de la habilidad de la empresa para continuar como un negocio en marcha. Los Estados financieros deben ser preparados sobre la base de negocio en marcha a menos que la gerencia intente liquidar la empresa o terminar el negocio. La empresa ha preparado sus estados financieros, bajo la base de contabilidad de acumulación.

Los Estados financieros tienen consistencia en la presentación y están estructurados de acuerdo a la N.E.C. 1.

(b) Inventarios

La empresa ha valorado sus inventarios de insumos químicos y materiales al costo de la última compra; productos en proceso, al costo de producción que es menor al valor de mercado. Los inventarios valorizados de esta manera se imputaron al costo de producción, aplicando el sistema de promedio ponderado.

(c) Activos fijos

Los activos fijos se encuentran valorados al costo histórico menos la depreciación normal.

- c.1 Las adquisiciones de activos que fueron realizadas por la Compañía al 31 de diciembre del 2007 y su respectiva depreciación acumulada figuran como únicos elementos en la definición del costo del bien, cumpliendo disposiciones establecidas en la N.E.C.
- c.2 El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados, se descargan de las cuentas respectivas cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa.
- c.3 La empresa tiene una cuenta de reparación y mantenimiento, en donde se cargan los rubros que permiten mantener los activos fijos de la empresa y que va a resultados del ejercicio económico.

Los activos se han depreciado en los porcentajes establecidos por la Ley de Régimen Tributario Interno y se han registrado con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor histórico de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta, quedando los activos fijos a depreciarse en los siguientes porcentajes:

Edificios	5%
Muebles y Enseres	10%
Herramientas	10%
Invernaderos	10%
Vehículos	20%
Equipo de computación	33%

(d) Tipo de moneda aplicada en el ejercicio económico.

Los estados financieros de Uyamafarms S.A., son mantenidos en dólares (\$) de los Estados Unidos de Norteamérica. La equivalencia de un dólar fue de 25.000 sucres, (moneda ecuatoriana) a este tipo de cambio se efectuó la conversión de los estados financieros de las compañías domiciliadas en el Ecuador.

(e) Reserva De Capital

Se origina en el marzo del año 2000 como una alternativa a los rubros que se depreciaban con el tiempo, lo que permitió generar ajustes a los saldos de los estados financieros de acuerdo con el Reglamento de la Aplicación de la N.E.C. No 17, creada para compensar la disminución del valor en libros de las diversas cuentas de los estados financieros.

(3) CAJA - BANCOS

El detalle del efectivo al 31 de diciembre del 2007, es el siguiente:

Caja	326.11
Coop.de ahorros 29 de Octubre	56.00
Bancos locales	<u>6,109.35</u>
Total al 31 de diciembre del 2007	6,491.46

(4) CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2007, los clientes son:

Supermaxi	4,138.63
Empleados Uyama	462.24
Oficina Agroflora	449.10
Plantación Agroflora	1,177.88
M.del Carmen Castillo	5,171.38
María Augusta Sandoval	1,405.36
Patricio Guevara	8,590.67
Otros clientes	<u>18,358.61</u>
Total al 31 de diciembre del 2007	39,753.87

(5) ANTICIPO PROVEEDORES

Al 31 de diciembre del 2007, el Anticipo de Proveedores es:

Carlos de la Cruz	500.00
Varios	<u>882.00</u>
Total al 31 de diciembre del 2007	1,382.00

(6) PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2007, el saldo de los Pagos Anticipados es:

Seguros	6,372.28
Retenciones en la Fuente	<u>9,627.80</u>
Total al 31 de diciembre del 2007	16,000.08

(7) ACTIVO REALIZABLE

Al 31 de diciembre del 2007, el saldo del activo realizable es:

Insumos Químicos	8,397.89
Material de Empaque	44,066.73
Otros Materiales	19,399.81
Inventarios en tránsito	1,753.75
Producción en Proceso	<u>167,209.16</u>
Total al 31 de diciembre del 2007	240,827.34

(8) ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre del 2007, el saldo del activo fijo es:

Costo Histórico	
Edificios	178,816.40
Vehículos	69,990.27
Equipos e Instalaciones	699,793.28
Muebles Enseres - Equipos	12,474.34
Herramientas	10,954.04
Cultivos	221,116.12
Invernaderos	101,538.36
(-) Depreciación Acumulada	-556,903.94
Terrenos	1,007,681.06
Semovientes	7,916.13
Construcciones en Curso	<u>201,413.03</u>
Total al 31 de diciembre del 2007	1,954,789.09
Variación del Activo Fijo	
Saldo al 31 de diciembre del 2006	1,474,389.47
Incremento (disminución)), neto	570,706.14
Depreciación anual	<u>90,306.52</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2007	1,954,789.09

El gasto anual por depreciación de activos fue de \$ 90,306.52

(9) ACTIVOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2007, el saldo del activo diferido es:

Gastos de Investigación y Desarrollo	10,996.31
Gastos de Investigación años anter.	125,843.45
Gastos Preoperativos Aceite	<u>35,627.69</u>
Total al 31 de diciembre del 2007	172,467.45

(10) PROVEEDORES Y OTROS PASIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2007, el saldo de los Proveedores y Otros Pasivos Corrientes es:

Liquidaciones por Pagar Trabajadores	2,400.69
Sueldos por Pagar	11,933.84
Químicos MSCH	2,741.07
Agrotécnica	4,287.66
Agroflora S.A.	101,694.65
Eco. Mauricio Dávalos	73,048.25
Intelriego	3,689.95
Stepac L.A. Ltda.	2,290.00
Varios	<u>30,653.59</u>
Total al 31 de diciembre del 2007	232,739.70

(11) CREDITO A LARGO PLAZO

El siguiente es un resumen de las obligaciones bancarias al 31 de diciembre del 2007.

Operación	Tipo	Institución	Plazo	Valor	Tasa de Interés	Intereses por Pagar 31/12/2007
No Trámite		Financiera				
	Hipotecario	Corporación	3240 días	1,100,000.00	11.35%	23,046.84
46395	Largo Plazo	Financiera Nacional	720 días gracia			
		Saldo Operación 31/12/2007		1,100,000.00		

En sesión de Comisión ejecutiva de la Corporación Financiera Nacional mantenida el 13 de diciembre del 2006, se resolvió aprobar el crédito de primer piso a favor de Uyamafarms S.A. Resolución No 17603. Posteriormente en sesión celebrada el día 12 de enero de 2007 la Comisión ejecutiva resuelve aprobar la Resolución No CE-2007-002 en donde se detallan los términos y condiciones de la aprobación.

El crédito es por 1.100.000 (un millón cien mil dólares)
Plazo 9 años con 2 de gracia.

(12) PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2007, el saldo de los Pasivos Acumulados es:

INTERESE POR PAGAR	
Corporación Financiera Nacional	<u>23,046.84</u>
Total al 31 de diciembre del 2007	23,046.84

(13) PROVISIONES

Al 31 de diciembre del 2007, el saldo de las Provisiones es:

Décimo Tercer Sueldo	1,120.26
Décimo Cuarto Sueldo	2,963.25
Vacaciones	5,939.36
Fondos de Reserva	<u>4,745.21</u>
Total al 31 de diciembre del 2007	14,768.08

(14) RETENCIONES

Al 31 de diciembre del 2007, el saldo de las Retenciones es:

IESS Por Pagar	3,108.58
IESS Prestamos	825.25
Retenciones en la Fuente	471.14
Retenciones en la Fuente IVA.	<u>731.87</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2007	5,136.84

(15) IMPUESTO A LA RENTA

La Ley de Régimen Tributario Interno establece que el Impuesto a la Renta vigente, en caso de que la compañía tenga utilidad, está gravada con la tasa del 25%.

(16) EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de preparación de estos estados financieros (31 de marzo del 2008), no se produjo eventos que modifiquen sustancialmente la situación económico financiero de la compañía.