



UYAMAFARMS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2018

INDICE

Informe de los auditores independientes
Estado de situación financiera
Estado de resultados integrales
Estado de cambios en el patrimonio
Estado de flujos de efectivo
Notas explicativas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólar estadounidense
Compañía	-	Uyamafarms S.A.
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas

UYAMAFARMS S.A.

Quito, 16 de abril del 2019

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Uyamafarms S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y el correspondiente estado de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Uyamafarms S.A. al 31 de diciembre del 2018, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y disposiciones específicas establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros descritas en la Nota 2.

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría - NIA. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección "Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe.

Somos independientes de la Administración de la Compañía de acuerdo con el Código de ética para Profesionales de la Contabilidad emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de acuerdo con esos requerimientos y con el código de ética de IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.



A los señores Accionistas
UYAMAFARMS S.A.
Quito, 16 de abril del 2019

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

La Administración de Uyamafarms S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y disposiciones específicas establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros descritas en la Nota 2, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros adjuntos, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista alguna otra alternativa realista.

La Administración de Uyamafarms S.A., es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría detecte siempre un error material cuando existe. Los errores materiales pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto, podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman, basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacional de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Además, como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y valoramos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración de control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Entidad.



A los señores Accionistas
UYAMAFARMS S.A.
Quito, 16 de abril del 2018

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración de la Compañía.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, determinamos sobre la base de la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros s o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros s, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

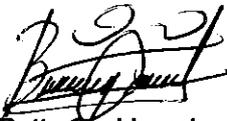


A los señores Accionistas
UYAMAFARMS S.A.
Quito, 16 de abril del 2019

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Nuestra opinión por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2018, sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias como agente de retención y percepción de Uyamafarms S.A., se emite por separado.

Número de Registro en la
Superintendencia de
Compañías, Valores y
Seguros: 1122

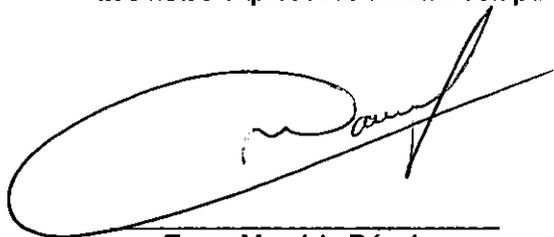

Betty Cachimuel
Representante Legal

UYAMAFARMS S.A.

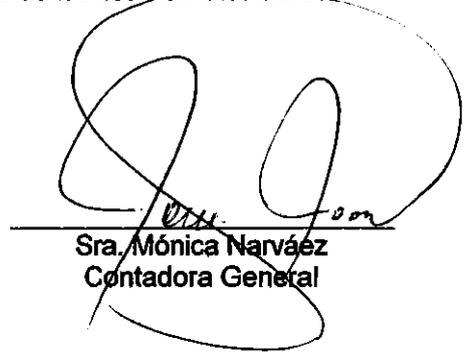
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Referencia a		
	<u>Nota</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	913	36.006
Activos financieros	5	155.884	88.308
Anticipo proveedores	6	865	5.077
Inventarios	7	63.636	52.755
Impuestos por recuperar	8	47.898	32.927
Total activos corrientes		269.196	215.073
Activos no corrientes			
Propiedad, planta y equipo	9	3.172.091	3.232.066
Otros activos no corrientes	10	495.030	494.370
Total activos no corrientes		3.667.121	3.726.436
Total activos		3.936.317	3.941.509

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Econ. Mauricio Dávalos
Representante Legal



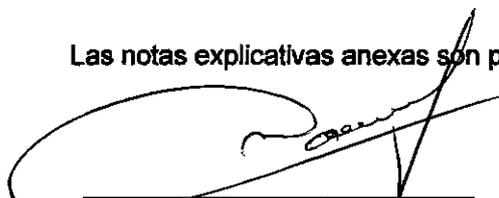
Sra. Mónica Narváez
Contadora General

UYAMAFARMS S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Referencia a <u>Nota</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Pasivos financieros	11	42.417	37.675
Cuentas por pagar relacionadas C/P	12	16.044	22.339
Anticipo clientes	13	15.050	109
Obligaciones financieras	14	63.069	21.338
Obligaciones fiscales	15	36.021	1.023
Obligaciones laborales	16	78.290	43.706
Otras cuentas por pagar	17	<u>25.429</u>	<u>3.591</u>
Total pasivos corrientes		276.320	129.781
Pasivos no corrientes			
Obligaciones financieras LP	18	1.570.454	1.752.507
Cuentas por pagar relacionadas LP	12	328.943	328.944
Beneficios a empleados	19	122.302	122.302
Pasivos por impuestos diferidos	15	<u>317.375</u>	<u>317.375</u>
Total pasivos no corrientes		2.339.075	2.521.128
Total pasivos		2.615.395	2.650.909
PATRIMONIO			
Capital social	20	1.000.800	1.000.800
Aporte futuras capitalizaciones	21	50.000	50.000
Otros resultados integrales	22	582.067	582.067
Resultados acumulados	23	(342.268)	(244.364)
Resultado del ejercicio		<u>30.323</u>	<u>(97.903)</u>
Total patrimonio		1.320.922	1.290.600
Total pasivos y patrimonio		3.936.317	3.941.509

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Econ. Mauricio Dávalos
Representante Legal

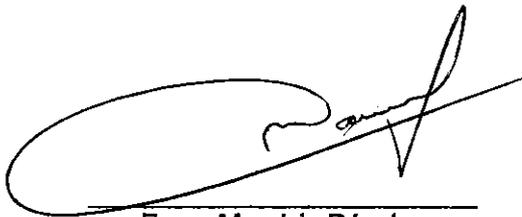

Sra. Mónica Narváez
Contadora General

UYAMAFARMS S.A.

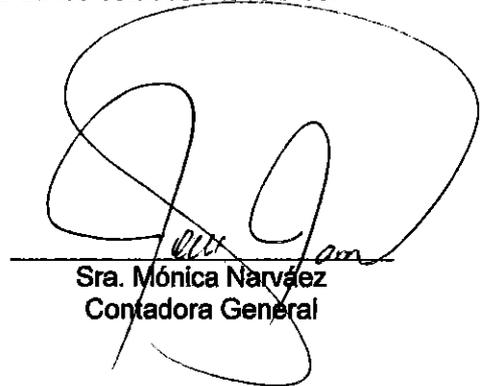
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Referencia a <u>Nota</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingresos por venta de productos	24	1.038.050	791.247
Costo de producción	25	<u>(658.471)</u>	<u>(556.809)</u>
Utilidad bruta		379.579	234.438
Gastos administrativos y venta	25	<u>(219.532)</u>	<u>(202.240)</u>
Utilidad (Pérdida) operacional		<u>160.047</u>	<u>32.198</u>
Otros ingresos no operacionales	26	3.218	47.921
Gastos financieros	27	(132.942)	(144.121)
Otros gastos	26	<u>-</u>	<u>(33.901)</u>
Utilidad (Pérdida) antes del impuesto a la renta		<u>30.323</u>	<u>(97.903)</u>
Impuesto a la renta		-	-
Utilidad (Pérdida) neta y resultado integral del año		<u>30.323</u>	<u>(97.903)</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Econ. Mauricio Dávalos
Representante Legal



Sra. Mónica Narváez
Contadora General

UYAMAFARMS S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Aporte futuras Capitalizaciones	Resultados Acum NIF por primera vez	Otros resultados integrales			Resultados Acumulados del ejercicio	Resultado del ejercicio	Total
				Superávit por Revalúo	Pérdida y Ganancias Actuariales	Resultados Acumulados			
Saldos al 31 de diciembre del 2016	1,000,800	-	(44,569)	569,512	10,426	(75,761)	(124,035)	1,336,373	
Aportes	-	50,000	-	-	-	-	-	50,000	
Ganancia actuarial	-	-	-	-	2,130	-	-	2,130	
Transferencia entre cuentas	-	-	-	-	-	124,305	(124,305)	-	
Resultado integral del año	-	-	-	-	-	-	(97,903)	(97,903)	
Saldos al 31 de diciembre del 2017	1,000,800	50,000	(44,569)	569,512	12,556	48,544	(346,243)	1,290,600	
Ganancia actuarial	-	-	-	-	-	-	-	-	
Transferencia entre cuentas	-	-	-	-	-	97,903	(97,903)	-	
Resultado integral del año	-	-	-	-	-	-	30,323	30,323	
Saldos al 31 de diciembre del 2018	1,000,800	50,000	(44,569)	569,512	12,556	146,447	(413,823)	1,320,922	

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

Econ. Mauricio Dávalos
Representante Legal

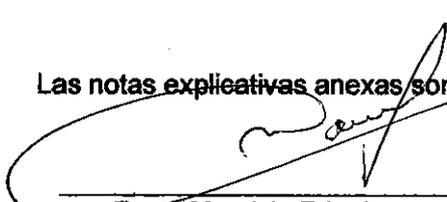
Sra. Mónica Narváez
Contadora General

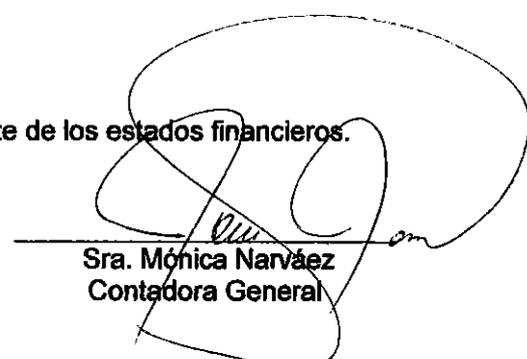
UYAMAFARMS S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Flujo de Efectivo en Actividades de Operación</u>		
Efectivo neto recibido de clientes	988.633	723.548
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(876.896)	(823.068)
Otros ingresos, gastos (netos)	-	14.020
Efectivo previsto (utilizado en) actividades de operación	<u>111.737</u>	<u>(85.500)</u>
<u>Flujo de efectivo de las actividades de inversión:</u>		
Adiciones de propiedad, planta y equipo	(6.508)	5.581
Adiciones de activos biológicos	-	(87.551)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(6.508)</u>	<u>(81.970)</u>
<u>Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:</u>		
Obligaciones financieras	(140.322)	129.029
Aportes futura capitalización	-	50.000
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de financiamiento	<u>(140.322)</u>	<u>179.029</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes	(35.093)	11.559
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>36.006</u>	<u>24.447</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>913</u>	<u>36.006</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Econ. Mauricio Dávalos
Representante Legal


Sra. Mónica Narváez
Contadora General