

**UYAMAFARMS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

A LOS ACCIONISTAS**UYAMAFARMS S.A.**

- 1 Hemos auditado el balance de situación de Uyamafarms S.A. al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes Estados de Utilidades, De evolución del Patrimonio y de Flujo de Fondos, por el año terminado en esa fecha.

JUEGO DE ESTADOS FINANCIEROS

- 2 Los estados financieros presentados son de responsabilidad de la administración de Uyamafarms S.A., así como La preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros, los mismos que son elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes), adicionalmente corresponde a la administración el diseño, la implementación y el mantenimiento de control interno, referente a la preparación y presentación razonable de los estados financieros cuidando que los mismos no contengan distorsiones importantes que sean causados por fraude o algún error significativo, producto de la falta de control interno o inexistencia del mismo. Mediante la adecuada adopción de políticas apropiadas y de la realización de estimaciones contables razonables la administración evitará errores y fraudes.

NIAs

- 3 Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros, con base en el examen de auditoría y control interno, basados tanto en el análisis de saldos de cada una de las cuentas que conforman los estados financieros antes mencionados, así como en el control interno de la compañía; de tal manera que la auditoría cumpla con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), estas normas básicamente requieren que la elaboración de los estados financieros cumplan con principios éticos y que en la preparación, planificación y elaboración de la auditoría sobre los estados financieros mencionados anteriormente no incluyan errores significativos que distorsionen los estados financieros.

NEGOCIO EN MARCHA

Esta auditoría incluye el análisis de los saldos de las diversas cuentas que conforman los estados financieros así como la obtención de la evidencia de todos los procedimientos utilizados en la elaboración de los Estados financieros incluyendo la evaluación del riesgo del negocio en marcha, así como también del riesgo de errores significativos o fraudes.

CONTROL INTERNO

Al efectuar esta evaluación de posible fraude, los auditores hemos considerado que es un elemento relevante el análisis del control interno de la compañía, por lo tanto a fin de elaborar y aplicar

procedimientos de auditoría apropiados a la compañía, hemos revisado y evaluado el control interno, sin embargo este análisis del control interno no permite emitir una opinión sobre la efectividad y eficacia del control interno de la compañía.

En nuestro examen de auditoría también hemos realizado una evaluación de los principios de contabilidad y de las estimaciones contables a fin de determinar la razonabilidad de su aplicación y hemos considerado el obtener evidencias que justifiquen la base de nuestra opinión de auditoría.

Adicionalmente nuestra responsabilidad mira que los Estados Financieros fueran elaborados de acuerdo con normas Internacionales de auditoría (NIA), y principios contables de general aplicación, para lo cual se realizó y cumplió una planificación operacional, de tal manera que los resultados obtenidos del análisis a los Estados Financieros, estén libres de errores significativos y fraudes.

ETICA

Entre los procedimientos utilizados para el cumplimiento de la planificación operativa esta, la selección y el examen de una base de datos selectivos, que conforman el estado financiero, cuyo alcance, evidencia los montos más significativos, de acuerdo a los principios de ética que eviten cometer errores o fraudes.

El análisis efectuado ofrece una base razonable para emitir una opinión, y por consiguiente, determina que exista un compendio de evidencia y pruebas de los registros de contabilidad y demás procedimientos de auditoría determinados por las (NIAAs).

- 4 En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Uyamafarms S.A. al 31 de diciembre del 2012, los resultados integrales de sus operaciones y flujo de fondos por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

NIFs

- 5 Los Estados Financieros de la compañía a partir del año 2012 empezaron con la aplicación de las NIF de acuerdo a la resolución No 08.G.DSC.010 y Memorando No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.009, de la Superintendencia de Compañías. Personal de la compañía se ha capacitando en NIF, las mencionadas Normas internacionales son de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero del 2012, por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

- 6 La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2012, de Uyamafarms S.A., requerida por disposiciones legales vigentes, se emitirá por separado.


GANZBED
AUDITORES S.A.
GANZBED AUDITORES S.A.
Lcda. Ana B. Martínez
Presidenta de Auditoría
SC.RNAE - 674

Quito, 5 de marzo del 2013

UYAMAFARMS S.A.
BALANCE GENERAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(En dólares USD)

Activo Disponible	
Caja-Bancos (nota 3)	6.600,76
Activo Exigible	
Comerciales (nota 4)	95.435,05
Provisión Incobrables	-
Neto Comerciales (nota 4)	95.435,05
Relacionadas (nota 5)	1.673,18
Varios Anticipos (nota 6)	11.380,83
Cuentas por cobrar fiscales (nota 7)	42.340,03
Otras Cuentas por Cobrar (nota 8)	2.750,87
Activo Realizable (nota 9)	518.580,61
Activo Fijo (nota 10)	1.741.617,00
Total Activo	2.420.378,33
Pasivo	
Pasivo a Corto Plazo	
Intereses corrientes Deuda Largo Plazo (nota 11)	14.518,95
Proveedores (nota 12)	43.908,83
Anticipos (nota 13)	4.200,00
Pasivos acumulados (nota 14)	101.738,74
Pasivo a Largo Plazo	
Deuda Largo plazo (nota 11)	1.259.332,62
Patrimonio	996.679,19
Total Pasivo y Patrimonio	2.420.378,33

Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros

UYAMAFARMS S.A.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO
2011-2012
(En dólares USD)

			INCREMENTO/DISMINUCION	
	2011	2012		%
Activo Disponible				
Caja-Bancos	19.793,46	6.600,76	-13.192,70	-199,87%
Activo Exigible				
Comerciales	114.921,27	95.435,05	-19.486,22	-20,42%
Provisión Incobrables	-	-		
Neto Comerciales	114.921,27	95.435,05	-19.486,22	-20,42%
Relacionadas	11.493,85	1.673,18	-9.820,67	-586,95%
Varios Anticipos	8.484,09	11.380,83	2.896,74	25,45%
Cuentas por cobrar fiscales	41.444,31	42.340,03	895,72	2,12%
Otras Cuentas por Cobrar	3.913,56	2.750,87	-1.162,69	-42,27%
Activo Realizable	450.586,98	518.580,61	67.993,63	13,11%
Activo Fijo	1.837.086,53	1.741.617,00	-95.469,53	-5,48%
Activo Diferido	172.827,45	-	-172.827,45	100,00%
Total Activo	2.660.551,50	2.420.378,33	-240.173,17	-9,92%
Pasivo				
Pasivo a Corto Plazo				
Porción corriente Deuda Largo Plazo	25.808,00	-	-25.808,00	100,00%
Interés corrientes Deuda Largo Plazo	-	14.518,95	14.518,95	-100,00%
Proveedores	99.726,05	43.908,83	-55.817,22	-127,12%
Relacionadas	219.482,26		-219.482,26	-100,00%
Anticipos		4.200,00	4.200,00	-100,00%
Pasivos acumulados	36.554,10	101.738,74	65.184,64	64,07%
Pasivo a Largo Plazo				
Deuda Largo plazo	1.259.332,62	1.259.332,62	-	0,00%
Patrimonio	1.019.648,47	996.679,19	-22.969,28	-2,30%
Total Pasivo y Patrimonio	2.660.551,50	2.420.378,33	240.173,17	9,92%

Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros

UYAMAFARMS S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(En dólares USD)

Ventas		
	Locales	395.853,60
	Exterior	41.764,08
	Devoluciones en Ventas	-1.641,81
	Descuento en Ventas	-5.449,45
Costos de Producción		-523.692,30
Costos de Operación		
	Gastos Administrativos	-12.629,20
	Gastos de Venta	-27.154,21
	Gastos Financieros	-104.073,82
	Misceláneos	3.163,69
	Pérdida del Ejercicio	-233.859,42

Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros

UYAMAFARMS S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS COMPARATIVO
2011-2012
(En dólares USD)

			INCREMENTO/DISMINUCION	
	2011	2012		%
Ventas				
Locales	337.774,20	395.853,60	58.079,40	14,67%
Exterior	42.167,80	41.764,08	-403,72	-0,97%
Devoluciones en Ventas	-2.900,80	-1.641,81	1.258,99	-76,68%
Descuento en Ventas	-278,00	-5.449,45	-5.171,45	94,90%
Costos de Producción	-445.082,80	-523.692,30	-78.609,50	15,01%
Costos de Operación				
Gastos Administrativos	-15.460,21	-12.629,20	2.831,01	-22,42%
Gastos de Venta	-61.335,17	-27.154,21	34.180,96	-125,88%
Gastos Financieros	-178.048,88	-104.073,82	73.975,06	-71,08%
Misceláneos	3.455,02	3.163,69	-291,33	-9,21%
Pérdida del Ejercicio	-319.708,84	-233.859,42	85.849,42	-36,71%

Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros

UYAMAFARMS S.A.
 ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
 (En dólares USD)

	Capital Social (16)	Aporte Futura Capitalización	Pérdidas Acumuladas	Pérdida Ejercicio 2012	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre del 2011	1.000.800,00	338.557,31	-319.708,84		1.019.648,47
Compensación Aportes Accionistas		245.749,17			245.749,17
Compensación otras Obligaciones por Accionistas.		242.828,10			242.828,10
Ajustes clas.de Activos años anteriores			-221.310,34		-221.310,34
Ajustes clas.de Pasivos años anteriores			-56.376,79		-56.376,79
Pérdida del Ejercicio				-233.859,42	-233.859,42
Saldo al 31 de diciembre del 2012	1.000.800,00	827.134,58	-597.395,97	-233.859,42	996.679,19

(15) 1.000.800 acciones de un dólar cada una

Ver las notas que acompañan a los Estados
 Financieros

UYAMAFARMS S.A. FLUJO DE EFECTIVO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 (En dólares USD)	
Movimiento de Operaciones	
Pérdida del Ejercicio	-233.859,42
Depreciaciones y amortizaciones	102.171,24
Cuentas por Cobrar Comerciales	19.486,22
Cuentas por Cobrar Relacionadas	9.820,67
Fiscales	-895,72
Varios Anticipos	-2.896,74
Otras Cuentas por Cobrar	1.162,69
Inventarios	-67.993,63
Otros Activos	172.827,45
Proveedores	-55.817,22
Pasivos Acumulados	83.903,59
Incremento de Inversión	
Incremento de Activos Fijos	-6.701,71
Financiamiento de las Operaciones	
Cuentas por Pagar Relacionadas	-219.482,26
Obligaciones con Financieras	-25.808,00
Neto Movimiento Patrimonial	210.890,14
Neto de Tesorería	-13.192,70
Caja al Inicio del año	19.793,46
Caja al Final del año	6.600,76

Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros

UYAMAFARMS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1 OBJETO SOCIAL

La compañía Uyamafarms S. A., fue constituida en la ciudad de Quito en febrero del año 2000, sus principales actividades son:

i.- Producir, cultivar, propagar y comercializar bienes derivados de la actividad agropecuaria para el mercado nacional como internacional en todas sus etapas.

ii.- También podrá realizar procesos de transformación e industrialización de los bienes producidos en la actividad agropecuaria, tales como extractos de frutas, mermeladas, enlatados etc.

iii.- Intervenir en transacciones internacionales y nacionales de importación y exportación de todo tipo de mercaderías, derivadas de las actividades antes mencionadas, ya sea por cuenta propia o representando a terceros. Con este fin podrá obtener representaciones, patentes y franquicias, tanto nacionales como extranjeras vinculadas con el comercio exterior.

2 POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**(a) Elaboración de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, modificada parcialmente para el caso de inventarios, propiedad, planta, equipo y patrimonio (según se explica más adelante), de acuerdo con las disposiciones contenidas en las Normas Internacionales de Información Financiera, (NIIF para Pymes) establecidas en la resolución No 08.G.DSC.010 y Memorando No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.009, de la Superintendencia de Compañías.

Los estados financieros son descritos como la base de los requerimientos contables, por lo tanto para una presentación razonable se ha efectuado lo siguiente:

Selección y aplicación de políticas contables de acuerdo sección 3 párrafos , 3.1-3.2-3.3 de la NIIF Pymes.

a.1) Negocio en Marcha. La empresa ha presentado información relevante, confiable, comparable y comprensible del negocio en marcha. Tal como lo sugieren los párrafos párrafos 3.8 y 3.9 de las NIIF. Pymes, los mismos que establecen que cuando se preparan los estados financieros, la gerencia debe hacer una evaluación de la habilidad de la empresa para continuar como un negocio en marcha. Los Estados financieros deben ser preparados sobre la base de negocio en marcha a menos que la gerencia intente liquidar la empresa o terminar el negocio. La empresa ha preparado sus estados financieros, bajo la base de contabilidad de acumulación.

Los Estados financieros tienen consistencia en la presentación y están estructurados de acuerdo a la sección 3,4,5,6,7,9 y 10 de la NIIF para Pymes.

(b) Inventarios

La empresa ha valorado sus inventarios de insumos químicos y materiales al costo de la última compra; productos en proceso, al costo de producción que es menor al valor de mercado. Los inventarios valorizados de esta manera se imputaron al costo de producción, aplicando la sección 13 de las NIIF para Pymes.

(c) Activos fijos

Los activos fijos se encuentran valorados al costo histórico menos la depreciación normal.

- c.1 Las adquisiciones de activos que fueron realizadas por la Compañía al 31 de diciembre del 2012 y su respectiva depreciación acumulada figuran como únicos elementos en la definición del costo del bien, cumpliendo disposiciones establecidas en la sección 17 de NIIF para Pymes.
- c.2 El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados, se descargan de las cuentas respectivas cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa.
- c.3 La empresa tiene una cuenta de reparación y mantenimiento, en donde se cargan los rubros que permiten mantener los activos fijos de la empresa y que va a resultados del ejercicio económico.

Los activos se han depreciado en los porcentajes establecidos por la Ley de Régimen Tributario Interno y se han registrado con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor histórico de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta, quedando los activos fijos a depreciarse en los siguientes porcentajes:

Edificios	5%
Muebles y Enseres	10%
Herramientas	10%
Invernaderos P.P.Eq.	10%
Vehículos	20%
Equipo de computación	33%

(d) Tipo de moneda aplicada en el ejercicio económico.

Los estados financieros de Uyama Farms S.A., son mantenidos en dólares (\$) de los Estados Unidos de Norteamérica. La equivalencia de un dólar fue de 25.000 sucres, (moneda ecuatoriana) a este tipo de cambio se efectuó la conversión de los estados financieros de las compañías domiciliadas en el Ecuador.

(e) Reserva De Capital

Se origina en el marzo del año 2000 como una alternativa a los rubros que se depreciaban con el tiempo, lo que permitió generar ajustes a los saldos de los estados financieros de acuerdo con el Reglamento de la Aplicación de la SIC. Resolución No 7, establece que será saldo inicial de la cuenta Resultados Acumulados, Ganancia o Pérdida Reserva Adopción NIIF por primera vez.

(f) Control Interno

En el área financiera administrativa contable tiene controles internos, sin embargo no podemos asegurar la efectividad del control interno que dispone.

(3) Caja-Bancos

El detalle del efectivo al 31 de diciembre del 2012, es el siguiente:

Caja	26,76
Caja Plantación	366,03
Banco de la Producción	4.947,53
Banco Pichincha-El Angel	497,20
Banco Internacional	707,24
Coo.Ahorros 29 de octubre	56,00
Total al 31 de diciembre del 2012	<u>6.600,76</u>

(4) Cuentas por Cobrar Comerciales

Al 31 de diciembre del 2012, Las Cuentas por Cobrar Comerciales son:

Clientes Nacionales:	
Empleados Uyama S.A.	93,02
Empleados Agroflora S.A.	2.183,80
Corporación Favorita C.A.	14.694,92
Negocios Industriales Real Nirsa S.A.	626,88
F. Castillo Company.INC	3.152,40
Sangay Trading CO.LLC	1.573,20
Obando Patricia	592,46
Café Qahwah Maribel Córtez	120,00
Villacreses Herrera Wilson David	1.370,93
Midgo Cia.Ltda.	7.163,64
López María de los Angeles	1.836,00
Mafla Tanicuchi Humberto	212,80
Corporación el Rosado S.A.	2.606,78
Asociación.Emplea.Hospital.San Vicente de Paul	720,72
Empleados Plantación Agroflora	1.025,60
Empleados Plantación Queenroses S.A.	269,60
H.O.V. Hotelera Quito S.A.	225,23
Jaramillo Andrade Raúl	130,32
Arroyo Iván Esteban	10.080,00
Pasquel Hugo Rafael	9.936,00
Varios	3.440,66
Total al 31 de diciembre del 2012	<u>62.054,96</u>
Clientes del exterior	
Noriega Luis	5.205,77
Asialatan Trading and Consulting	3.040,00
Miramérica	10.907,52
Bluetenpracht Frischblumen Gmbh.	14.226,80
Total al 31 de diciembre del 2012	<u>33.380,09</u>
Total clientes al 31 de diciembre del 2012	95.435,05

(5) Cuentas por Cobrar Relacionadas

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo es:

Queenroses S.A.	<u>1.673,18</u>
Total al 31 de diciembre del 2012	1.673,18

(6) Varios Anticipos

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo de Varios Anticipos es:

Lideser Cía. Ltda. Lógica Integral	218,49
Ruales Elías	323,98
Jacome Mejía	2.352,07
Seguros	5.428,51
Varios	<u>3.057,78</u>
Total al 31 de diciembre del 2012	11.380,83

(7) Cuentas por Cobrar Fiscales

Al 31 de diciembre del 2012 son:

Minist.Finanzas. S.R.I.	2.559,54
Anticipos Impuesto Renta SRI	34.665,33
Retención 1% en compras	4.725,63
I.R. empleados	<u>389,53</u>
Total al 31 de diciembre del 2012	42.340,03

(8) Otras Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre del 2012 son:

Prestamos Empleados	431,74
Monica Rubio	1,51
Cristalería Toro (Chile)	471,85
Villegas Walter De Jesus	19,46
Proaño Mario	562,90
Cheques en Garantía	91,50
Varios	<u>1.171,91</u>
Total al 31 de diciembre del 2012	2.750,87

(9) Inventarios

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo de Inventarios es:

Inventarios Insumos Químicos	8.656,83
Inventarios Materiales Empaque	24.966,62
Inventarios Materiales Varios	11.559,18
Importaciones en Tránsito	7.150,45
Inventario-Mat.Aceite Aguacate	23.672,36
Inventario Aceite extravirgen de Aguacate	168.777,95
Plantas de Aguacate	4.500,00
Producción en Proceso	<u>269.297,22</u>
Total al 31 de diciembre del 2012	518.580,61

(10) Activos Fijos

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo del activo fijo es:

Costo Histórico:	
Edificios	470.694,26
Vehículos	72.637,92
Equipos e Instalaciones	512.327,52
Muebles Enseres –Equipos	17.991,55
Herramientas	12.348,20
Cultivos	428.269,58
Invernaderos	101.538,36
Maqui. Equi.Extrac.Aceite	305.551,84
Otros Activos Fijos	4.568,78
	-
(-) Depreciación Acumulada	1.191.992,07
Terrenos	1.007.681,06
Total al 31 de diciembre del 2012	1.741.617,00
Variación del Activo Fijo	
Saldo al 31 de diciembre del 2011	1.837.086,53
Incremento (disminución), neto	6.701,81
Depreciación anual	-102.171,34
Saldo al 31 de diciembre del 2012	1.741.617,00
El gasto anual por depreciación de activos fue de :	-102.171,34

(11) Obligaciones Financieras

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo es:

Préstamo No	Institución Financiera	Monto	Tasa de Interés	Fecha de Concesión	Fecha de Vencimiento
CE-2011-033	Corporación Financiera Nacional L/P MONTO NOVADO	500.000,00	11,60%	sept-30-2011	sept-30-2020
CE-2011-033	Corporación Financiera Nacional L/P MONTO NOVADO	746.428,61	11,60%	sept-30-2011	sept-30-2020
		1.246.428,61			
140140715	Ajustes.Intereses no cancelados deuda L/P C.F.N.	12.904,01	11,60%	sept-30-2011	sept-30-2020
	Total L/P al 31 de diciembre del 2012	1.259.332,62			
	C.F.N.Aj.Intereses no cancelados deuda C/P 31/12/2012	14.518,95	11,60%	sept-30-2010	sept-30-2013

(12) Proveedores

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo de Proveedores es:

Liquidación trabajadores por pagar	2.827,91
Sueldos por pagar	561,83
Multas	545,00
Materpackin Cía Ltda.	858,97
Campoequip Cía. Ltda.	137,27
Proflower S.A.	6.425,47
Endara Moncayo Jorge Anibal	293,28
Supermercados La Favorita C.A.	1.239,07
Tequis Hector	200,00
Tanicuchi Maldonado Alonso Vitelio	297,00
Dismaconcobre Cía. Ltda.	127,33
Ortiz Delgado César Váldez	1.084,20
Onofre Ch. Mirian del Rocío	793,20
Julio Díaz Jofre Luis	648,39
Jaime Valencia	3.167,83
Villegas Bolaños Luis Eduardo	294,00
Davalos Terán María Clara	110,88
Gujjarro Ruales Marco Antonio	531,00
Burgos Cantos María Elena	742,50
Coerpei	2.520,00
Cork Peru S.A.	2.574,10
Mapfre Atlas S.A.	5.020,71
Multienlace Latitrans Cía. Ltda.	1.799,00
Savreh S.A.	344,50
Tanicuchi Edison	792,00
María Cueva	308,00
Ganzbed Auditores S.A.	1.372,00
Supermaxi Agroflora	3.097,61
Fybeca Agroflora	619,47
Cheques no cobrados anulados. Varios Prov.	1.289,33
Varios Plantación	597,28
Varios Clientes	2.689,70
Total al 31 de diciembre del 2012	<u>43.908,83</u>

(13) Anticipos

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo de Anticipos es:

Anticipos de Clientes	<u>4.200,00</u>
Total al 31 de diciembre del 2012	4.200,00

(14) Pasivos Acumulados

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo de los Pasivos Acumulados es:

Décimo Tercer Sueldo	1.702,29
Décimo Cuarto Sueldo	5.861,10
Vacaciones	12.916,11
Fondo de Reserva	1.611,47
Jubilación Patronal	43.641,38
Indemnización por Desahucio	27.432,91
less Por Pagar	4.640,05
less Préstamos	2.267,90
Imp.Renta x Pagar (Imp.Diferid.)	361,10
Retenciones en la Fuente	556,86
Retenciones en la Fuente I.V.A.	<u>747,57</u>
Total al 31 de diciembre del 2012	101.738,74

(15) CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía está dividido en \$ 1.000.800 acciones de 1 dólar cada acción.

(16) IMPUESTO A LA RENTA

La Ley de Régimen Tributario Interno establece que el Impuesto a la Renta vigente, en caso de que la compañía tenga utilidad, esté gravada con la tasa del 23%.

(17) EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de preparación de estos estados financieros (5 de marzo del 2013), no se produjo eventos que modifiquen sustancialmente la situación económico financiera de la compañía.