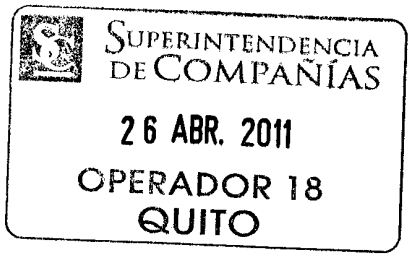
UYAMAFARMS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010



A LOS ACCIONISTAS

UYAMAFARMS S.A.

1 Hemos auditado el balance de situación de Uyamafarms S.A., al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes Estados de Utilidades, De evolución del Patrimonio y de Flujo de Fondos, por el año terminado en esa fecha.

2 Los estados financieros presentados son de responsabilidad de la administración de Uyamafarms S.A., así como La preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros, los mismos que son elaborados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), adicionalmente corresponde a la administración el diseño, la implementación y el mantenimiento de control interno, referente a la preparación y presentación razonable de los estados financieros cuidando que los mismos no contengan distorsiones importantes que sean causados por fraude o algún error significativo, producto de la falta de control interno o inexistencia del mismo. Mediante la adecuada adopción de políticas apropiadas y de la realización de estimaciones contables razonables la administración evitará errores y fraudes.

3 Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros, con base en el examen de auditoría y control interno, basados tanto en el análisis de saldos de cada una de las cuentas que conforman los estados financieros antes mencionados, así como en el control interno de la compañía; de tal manera que la auditoría cumpla con Normas Internacionales de Auditoria (NIA), estas normas básicamente requieren que la elaboración de los estados financieros cumplan con principios éticos y que en la preparación, planificación y elaboración de la auditoria sobre los estados financieros mencionados anteriormente no incluyan errores significativos que distorsionen los estados financieros.

Esta auditoría incluye el análisis de los saldos de las diversas cuentas que conforman los estados financieros así como la obtención de la evidencia de todos los procedimientos utilizados en la elaboración de los Estados financieros incluyendo la evaluación del riesgo del negocio en marcha, así como también del riesgo de errores significativos o fraudes.

Al efectuar esta evaluación de posible fraude, los auditores hemos considerado que es un elemento relevante el análisis del control interno de la compañía, por lo tanto a fin de elaborar y aplicar procedimientos de auditoria apropiados a la compañía, hemos

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
26 ABR. 2011
OPERADOR 18
QUITO

revisado y evaluado el control interno, sin embargo este análisis del control interno no permite emitir una opinión sobre la efectividad y eficacia del control interno de la compañía.

En nuestro examen de auditoría también hemos realizado una evaluación de los principios de contabilidad y de las estimaciones contables a fin de determinar la razonabilidad de su aplicación y hemos considerado el obtener evidencias que justifiquen la base de nuestra opinión de auditoría.

Adicionalmente nuestra responsabilidad mira que los Estados Financieros fueran elaborados de acuerdo con normas Internacionales de auditoría (NIA), y principios contables de general aplicación, para lo cual se realizó y cumplió una planificación operacional, de tal manera que los resultados obtenidos del análisis a los Estados Financieros, estén libres de errores significativos y fraudes.

Entre los procedimientos utilizados para el cumplimiento de la planificación operativa esta, la selección y el examen de una base de datos selectivos, que conforman el estado financiero, cuyo alcance, evidencia los montos más significativos , de acuerdo a los principios de ética que eviten cometer errores o fraudes.

El análisis efectuado ofrece una base razonable para emitir una opinión, y por consiguiente, determina que exista un compendio de evidencia y pruebas de los registros de contabilidad y demás procedimientos de auditoría determinados por las (NIAAs).

4 En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Uyamafarms S.A. al 31 de diciembre del 2010, los resultados de sus operaciones y flujo de fondos por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

5 Los Estados Financieros de la compañía a partir del año 2011 deberán establecer un cronograma de aplicación de las NIIF de acuerdo a la resolución No 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías. Personal de la compañía se está capacitando en NIIF, las mencionadas Normas internacionales son de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero del 2012, por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
26 ABR. 2011
OPERADOR 18
QUITO

6 La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2010, de Uyamafarms S.A., requerida por disposiciones legales vigentes, se emitirá por separado.

GANZBED AUDITORES S.A.

GANZBED AUDITORES S.A.
Lcda. Ana B. Martínez
Presidenta de Auditoría
SC.RNAE - 674

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
26 ABR. 2011
OPERADOR 18
QUITO

Quito, 3 de marzo del 2011

UYAMAFARMS S.A.
BALANCE GENERAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(En dólares USD)

Activo Disponible		
	Caja-Bancos (nota 3)	17.580,85
Activo Exigible		
	Comerciales (nota 4)	135.063,06
	Provisión Incobrables	-
	Neto Comerciales	135.063,06
	Relacionadas (nota 5)	14.194,38
	Varios Anticipos (nota 6)	8.126,03
	Cuentas por cobrar fiscales (nota 7)	30.683,66
	Otras Cuentas por Cobrar (nota 8)	3.726,73
Activo Realizable (nota 9)		557.179,36
Activo Fijo (nota 10)		1.911.792,67
Activo Diferido (nota 11)		172.947,45
Total Activo		2.851.294,19
Pasivo		
Pasivo a Corto Plazo		
	Porción corriente Deuda Largo Plazo (nota 12)	157.142,84
	Proveedores (nota 13)	70.575,96
	Relacionadas (nota 14)	834,74
	Pasivos acumulados (nota 15)	44.893,16
Pasivo a Largo Plazo		
	Deuda Largo plazo (nota 12)	1.167.857,19
Patrimonio		1.409.990,30
Total Pasivo y Patrimonio		2.851.294,19

Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros

UYAMAFARMS S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(En dólares USD)

Ventas			
	Locales		288.008,27
	Exterior		76.477,44
	Devoluciones en Ventas		-3.130,52
	Descuento en Ventas		-6,50
Costos de Producción			-483.280,01
Costos de Operación			
		Gastos Administrativos	-9.953,90
		Gastos de Venta	-49.106,90
		Gastos Financieros	-123.465,56
	Misceláneos		5.359,42
	Pérdida del Ejercicio		-299.098,26

Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros

UYAMAFARMS S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(En dólares USD)

	Capital Social (16)	Aporte Futura Capitalización	Pérdidas Acumuladas	Pérdida Del Ejercicio	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre del 2009	1.000.800,00	674.591,29	-261.656,18		1.413.735,11
Aportes Accionistas		295.353,45			295.353,45
Compensación Pérdidas Acumuladas					0,00
Pérdida Del Presente Ejercicio				-299.098,26	-299.098,26
Saldo al 31 de diciembre del 2010	1.000.800,00	969.944,74	-261.656,18	-299.098,26	1.409.990,30

(16) 1.000.800 acciones de un dólar cada una

Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros

UYAMAFARMS S.A.
FLUJO DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(En dólares USD)

Movimiento de Operaciones		
	Pérdida del Ejercicio	-299.098,26
	Depreciaciones y amortizaciones	142.369,87
	Cuentas por Cobrar Comerciales	-103.682,71
	Cuentas por Cobrar Relacionadas	3.949,56
	Fiscales	-16.794,47
	Varios Anticipos	572,81
	Otras Cuentas por Cobrar	-3.005,83
	Inventarios	84.554,02
	Proveedores	-6.014,56
	Cuentas por Pagar Relacionadas	-96.902,41
	Pasivos Acumulados	-68.536,59
Incremento de Inversión		
	Incremento de Activos Fijos	-262.237,50
Financiamiento de las Operaciones		
	Obligaciones con Financieras	342.857,16
	Neto Movimiento Patrimonial	295.353,45
	Neto de Tesorería	13.384,54
	Caja al Inicio del año	4.196,31
	Caja al Final del año	17.580,85

Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros

UYAMAFARMS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

1 OBJETO SOCIAL

La compañía Uyamafarms S. A., fue constituida en la ciudad de Quito en febrero del año 2000, sus principales actividades son:

i.- Producir, cultivar, propagar y comercializar bienes derivados de la actividad agropecuaria para el mercado nacional como internacional en todas sus etapas.

ii.- También podrá realizar procesos de transformación e industrialización de los bienes producidos en la actividad agropecuaria, tales como extractos de frutas, mermeladas, enlatados etc.

iii.- Intervenir en transacciones internacionales y nacionales de importación y exportación de todo tipo de mercaderías, derivadas de las actividades antes mencionadas, ya sea por cuenta propia o representando a terceros. Con este fin podrá obtener representaciones, patentes y franquicias, tanto nacionales como extranjeras vinculadas con el comercio exterior.

2 POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

(a) Elaboración de los Estados Financieros

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, modificada parcialmente para el caso de inventarios, propiedad, planta, equipo y patrimonio (según se explica más adelante), de acuerdo con las disposiciones contenidas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, (N.E.C.) establecidas en la resolución FNCE 07.08.99, vigente a partir del 8 de julio de 1999.

Los estados financieros son descritos como la base de los requerimientos contables, por lo tanto para una presentación razonable se ha efectuado lo siguiente:

Selección y aplicación de políticas contables de acuerdo con los párrafos 19, 20 y 21 de la N.E.C. 1.

a.1) Negocio en Marcha. La empresa ha presentado información relevante, confiable, comparable y comprensible del negocio en marcha. Tal como lo sugieren los párrafos 22, 23 de la N.E.C. 1 , los mismos que establecen que cuando se preparan los estados financieros, la gerencia debe hacer una evaluación de la habilidad de la empresa para continuar como un negocio en marcha. Los Estados financieros deben ser preparados sobre la base de negocio en marcha a menos que la gerencia intente liquidar la empresa o terminar el negocio. La empresa ha preparado sus estados financieros, bajo la base de contabilidad de acumulación.

Los Estados financieros tienen consistencia en la presentación y están estructurados de acuerdo a la N.E.C. 1.

(b) Inventarios

La empresa ha valorado sus inventarios de insumos químicos y materiales al costo de la última compra; productos en proceso, al costo de producción que es menor al valor de mercado. Los inventarios valorizados de esta manera se imputaron al costo de producción, aplicando el sistema de promedio ponderado.

(c) Activos fijos

Los activos fijos se encuentran valorados al costo histórico menos la depreciación normal.

c.1 Las adquisiciones de activos que fueron realizadas por la Compañía al 31 de diciembre del 2010 y su respectiva depreciación acumulada figuran como únicos elementos en la definición del costo del bien, cumpliendo disposiciones establecidas en la N.E.C.

c.2 El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados, se descargan de las cuentas respectivas cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa.

c.3 La empresa tiene una cuenta de reparación y mantenimiento, en donde se cargan los rubros que permiten mantener los activos fijos de la empresa y que va a resultados del ejercicio económico.

Los activos se han depreciado en los porcentajes establecidos por la Ley de Régimen Tributario Interno y se

han registrado con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor histórico de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta, quedando los activos fijos a depreciarse en los siguientes porcentajes:

Edificios	5%
Muebles y Enseres	10%
Herramientas	10%
Invernaderos P.P.Eq.	10%
Vehículos	20%
Equipo de computación	33%

(d) Tipo de moneda aplicada en el ejercicio económico.

Los estados financieros de Uyamafarms S.A., son mantenidos en dólares ($) de los Estados Unidos de Norteamérica. La equivalencia de un dólar fue de 25.000 sucres, (moneda ecuatoriana) a este tipo de cambio se efectúo la conversión de los estados financieros de las compañías domiciliadas en el Ecuador.

(e) Reserva De Capital

Se origina en el marzo del año 2000 como una alternativa a los rubros que se depreciaban con el tiempo, lo que permitió generar ajustes a los saldos de los estados financieros de acuerdo con el Reglamento de la Aplicación de la N.E.C. No 17, creada para compensar la disminución del valor en libros de las diversas cuentas de los estados financieros.

(f) Control Interno

En el área financiera administrativa contable tiene controles internos, sin embargo no podemos asegurar la efectividad del control interno que dispone.

(3) Caja-Bancos

El detalle del efectivo al 31 de diciembre del 2010, es el siguiente:

Caja Plantación	670.75
Fondo Rotativo	200.00
Banco de la Producción	14,180.37
Banco Internacional	130.37
Interfondos	2,343.36
Coo.Ahorros 29 de Octubre	56.00
Total al 31 de diciembre del 2010	17,580.85

(4) Cuentas por Cobrar Comerciales

Al 31 de diciembre del 2010, Las Cuentas por Cobrar Comerciales son:

Empleados Uyama S.A.	235.82
Reasco Alfonso	106.35
Oficina Agroflora (particulares)	2,217.04
Corporación Favorita C.A.	8,492.85
M. Del Carmen Castillo	5,171.38
Ing. Patricio Guevara	8,590.67
F. Castillo Company.INC	3,152.40
Sangay Trading CO.LLC	1,573.20
Arteaga Vicente	376.32
Dávalos Gonzalo	323.21
Inda	394.24
Pías Discipulas Del Divino Maestro	11.94
María Isabel Dominguez	450.65
Raúl Toledo	1,028.16
José Alfredo Quishpe G.	1,371.50
El Griego	148.69
Corporación el Rosado S.A.	1,243.19
Farcomed (Fybeca)	112.29
Arroyo Iván Estéban	10,080.00
Negocios Industriales Nirsa S.A.	1,208.69

Pasquel Hugo Rafael	9,936.00
Noriega Luis	6,429.75
Miramerica	10,907.52
Bluetenpracht GmbH	54,662.40
Varios	6,838.80
Total al 31 de diciembre del 2010	135,063.06

(5) Cuentas por Cobrar Relacionadas

Al 31 de diciembre del 2010, el saldo es:

Ing. José Dulbecco Bracco	11,158.16
Agroflora S.A.	2,737.79
Queenroses S.A.	298.43
Total al 31 de diciembre del 2010	14,194.38

(6) Varios Anticipos

Al 31 de diciembre del 2010, el saldo de Varios Anticipos es:

Arq. Rene Arrobo	1,311.20
Seguros	5,749.14
Varios	1,065.69
Total al 31 de diciembre del 2010	8,126.03

(7) Cuentas por Cobrar Fiscales

Al 31 de diciembre del 2010 son:

Minist.Finanzas. S.R.I.	2,649.01
Anticipos Impuesto Renta SRI	14,523.62
Retención 1% en compras	13,463.15
Rendimientos Financieros	47.88
Total al 31 de diciembre del 2010	30,683.66

(8) Otras Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre del 2010 son:

Préstamos Empleados	1,732.91
Obando Patricia	17.70
Cristalería Toro (Chile)	471.85
Proaño Mario	562.90
Cheques en Garantía	91.50
Varios	849.87
Total al 31 de diciembre del 2010	3,726.73

(9) Inventarios

Al 31 de diciembre del 2010, el saldo de Inventarios es:

Inventarios Insumos Químicos	13,667.20
Inventarios Materiales Empaque	25,881.85
Inventarios Materiales Varios	12,585.72
Importaciones enTránsito	7,729.95
Inventario-Mat.Aceite Aguacate	26,107.80
Inventario Aceite extravirgen de Aguacate	151,931.00
Plantas de Aguacate	44,938.80
Producción en Proceso	274,337.04
Total al 31 de diciembre del 2010	557,179.36

(10) Activos Fijos

Al 31 de diciembre del 2010, el saldo del activo fijo es:

Costo Histórico:	
Edificios	457,830.09
Vehículos	72,637.92
Equipos e Instalaciones	498,332.22
Muebles Enseres -Equipos	16,738.84
Herramientas	12,348.20
Cultivos	428,269.58
Invernaderos	101,538.36
Maqui. Equi.Extrac.Aceite	281,311.04
Otros Activos Fijos	4,568.78
(-) Depreciación Acumulada	-969,463.42
Terrenos	1,007,681.06
Total al 31 de diciembre del 2010	1,911,792.67

Variación del Activo Fijo	
Saldo al 31 de diciembre del 2009	1,791,805.04
Incremento (disminución)), neto	262,237.50
Depreciación anual	-142,249.87
Saldo al 31 de diciembre del 2010	1,911,792.67

El gasto anual por depreciación de activos fue 142,249.87

(11) Activos Diferidos

Al 31 de diciembre del 2010, el saldo del activo diferido es:

Programas Sistema Roles V.	600.00
Gastos de Investigación y Desarrollo	1,770.00
Gastos Preoperativos	35,627.69
Plástico	9,226.31
Gastos Invest. Uyameño años anteriores	125,843.45
Amortización	-120.00
Saldo al 31 de diciembre del 2010	172,947.45

(12) Obligaciones Financieras

Al 31 de diciembre del 2010, el saldo es:

Préstamo No	Institución Financiera	Monto	Tasa de Interés	Fecha de Concesión	Fecha de Vencimiento
140140715	Corporación Financiera Nacional L/P MONTO ORIGINAL	1,100,000.00	11.60%	abril-30-2007	dic-14-2015
140140715	Corporación Financiera Nacional L/P MONTO X PAGAR	667,857.19	11.60%	abril-30-2007	dic-14-2015
140140715	Porción Corriente Deuda Largo Plazo	157,142.84	11.60%	abril-30-2007	dic-14-2015
140140715	Subtotal Monto al 31 de diciembre del 2010	825,000.03			
10301827	Corporación Financiera Nacional L/P	110,000.00	11.60%	abril-30-2010	dic-14-2017
10312216	Corporación Financiera Nacional L/P	390,000.00	11.60%	abril-30-2010	dic-14-2018
140140715	Deuda L/P	1,167,857.19			
	Total Monto al 31 de diciembre del 2010	1,325,000.03			

(13) Proveedores

Al 31 de diciembre del 2010, el saldo de Proveedores es:

Liquidación trabajadores por pagar	2,827.91
Dismacón/Angel Caibe Jiménez	633.85
Sueldos por pagar	13,268.58
Serrano Tamayo María Inés	1,396.46
Materpackin Cía Ltda.	2,858.97
Campoequip Cía. Ltda.	92.56
Proflower S.A.	2,009.17
Agrotécnica J.I.	2,148.85
Atlas Cía. De Seguros	5,140.64
Cuatri Cromia S.A.	919.72
Supermercados La Favorita C.A.	771.82
Quimasa S.A.	1,445.89
Onofre Ch. Mirian del Rocío	324.65
Julio Díaz Jofre Luis	597.16
Dávalos María Clara	1,827.40
Jaime Valencia	3,167.83
Agroplásticos S.A.	2,546.26
Arteagro S.A.	6,818.73
Arrobo Vivanco Rene	4,549.02
Etiflex Cía.Ltda.	3,715.75
ICE. Por Pagar	1,138.48
Cheques no cobrados anulados.Varios Prov.	1,289.33
Varios deudores	11,086.93
Total al 31 de diciembre del 2010	70,575.96

(14) Cuentas por Pagar Relacionadas

Al 31 de diciembre del 2010, el saldo de Cuentas por Pagar Relacionadas es:

Dávalos Guevara Carlos Mauricio	824.83
Queenroses S.A.	9.91
Total al 31 de diciembre del 2010	834.74

(15) PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2010, el saldo de los Pasivos Acumulados es:

Interéses Por Pagar C.F.N.	21,762.80
Sobregiros Bancarios	140.53
Décimo Tercer Sueldo	1,711.82
Décimo Cuarto Sueldo	4,449.33
Vacaciones	9,601.84
Fondo de Reserva	1,371.82
less Por Pagar	3,642.60
less Préstamos	1,641.37
Retenciones en la Fuente	132.20
Retenciones en la Fuente I.V.A.	438.85
Total al 31 de diciembre del 2010	44,893.16

(16) CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía está dividido en $ 1.000.800 acciones de 1 dólar cada acción.

(17) IMPUESTO A LA RENTA

La Ley de Régimen Tributario Interno establece que el Impuesto a la Renta vigente, en caso de que la compañía tenga utilidad, está gravada con la tasa del 25%.

(18) EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de preparación de estos estados financieros (3 de marzo del 2011), no se produjo eventos que modifiquen sustancialmente la situación económico financiera de la compañía.