

GANZBED AUDITORES S.A.

TELÉF.2802-725 CÉL.096167459

88886

**UYAMAFARMS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**



A LOS ACCIONISTAS**UYAMAFARMS S.A.**

- 1 Hemos auditado el balance de situación de Uyamafarms S.A. al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes Estados de Utilidades, De evolución del Patrimonio y de Flujo de Fondos, por el año terminado en esa fecha.

Los estados financieros presentados son de responsabilidad de la administración de Uyamafarms S.A. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros, con base en el examen de auditoría y control de saldos de cada una de las cuentas que conforman los estados financieros antes mencionados.

El análisis de los saldos de las diversas cuentas que conforman los estados financieros fue elaborado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, y principios contables de general aplicación, para lo cual se realizó y cumplió una planificación operacional, de tal manera que los resultados obtenidos del análisis a los Estados Financieros, estén libres de errores significativos.

- 2 Entre los procedimientos utilizados para el cumplimiento de la planificación operativa esta, la selección y el examen de una base de datos selectivos, que conforman el estado financiero, cuyo alcance, evidencia los montos más significativos, de acuerdo el principio de materialidad.
- 3 El análisis efectuado ofrece una base razonable para emitir una opinión, y por consiguiente, determina que exista un compendio de pruebas de los registros de contabilidad y demás procedimientos de auditoría que la compañía aplica en la elaboración de sus estados financieros.
- 4 Los saldos de los estados financieros de la compañía son producto de la aplicación razonable de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

- 5 En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Uyamafarms S.A. al 31 de diciembre del 2009, los resultados de sus operaciones y flujo de fondos por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.
- 6 Los Estados Financieros de la compañía a partir del año 2009 deberán establecer un cronograma de aplicación de las NIIF de acuerdo a la resolución No 08.G.DSC.010.
- 7 La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2009, de Uyamafarms S.A., requerida por disposiciones legales vigentes, se emitirá por separado.


GANZBED
AUDITORES S.A.
GANZBED AUDITORES S.A.
Lcda. Ana B. Martínez
Presidenta de Auditoría
SC.RNAE - 674

Quito, 30 de Abril del 2010

UYAMAFARMS S.A.
BALANCE GENERAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(En dólares USD)

Activo Disponible	
Caja-Bancos (nota 3)	4,196.31
Activo Exigible	
Comerciales (nota 4)	31,380.35
Provisión Incobrables	-
Neto Comerciales	31,380.35
Relacionadas (nota 5)	18,143.94
Varios Anticipos (nota 6)	8,698.84
Cuentas por cobrar fiscales (nota 7)	13,889.19
Otras Cuentas por Cobrar (nota 8)	720.90
Activo Realizable (nota 9)	641,733.38
Activo Fijo (nota 10)	1,791,805.04
Activo Diferido (nota 11)	173,067.45
Total Activo	2,683,635.40
Pasivo	
Pasivo a Corto Plazo	
Porción corriente Deuda Largo Plazo (nota 12)	157,142.84
Proveedores (nota 13)	76,590.52
Relacionadas (nota 14)	97,737.15
Pasivos acumulados (nota 15)	113,429.75
Pasivo a Largo Plazo	
Deuda Largo plazo (nota 12)	825,000.03
Patrimonio	1,413,735.11
Total Pasivo y Patrimonio	2,683,635.40

Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros

UYAMAFARMS S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(En dólares USD)

Ventas		
	Locales	152,337.75
	Exterior	12,105.60
	Devoluciones en Ventas	-49.50
Costos de Producción		-283,030.95
Costos de Operación		
	Gastos Administrativos	-18,797.59
	Gastos de Venta	-40,746.73
	Gastos Financieros	-90,286.20
	Misceláneos	6,811.44
	Pérdida del Ejercicio	-261,656.18

Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros

UYAMAFARMS S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(En dólares USD)

	Capital Social (16)	Aporte Futura Capitalización	Pérdidas Acumuladas	Pérdida Del Ejercicio	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre del 2008	1,000,800.00	657,241.06	-557,907.93		1,100,133.13
Aportes Accionistas		564,100.00			564,100.00
Compensación Pérdidas Acumuladas		-546,749.77	557,907.93		11,158.16
Pérdida Del Presente Ejercicio				-261,656.18	-261,656.18
Saldo al 31 de diciembre del 2009	1,000,800.00	674,591.29	0.00	-261,656.18	1,413,735.11

(16) 1.000.800 acciones de un dólar cada una

Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros

UYAMAFARMS S.A.
FLUJO DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(En dólares USD)

Movimiento de Operaciones	
Pérdida del Ejercicio	-261,656.18
Depreciaciones	140,574.73
Cuentas por Cobrar Comerciales	7,726.46
Cuentas por Cobrar Relacionadas	-12,503.63
Fiscales	-2,998.88
Varios Anticipos	121.40
Otras Cuentas por Cobrar	-10.73
Inventarios	-323,566.20
Proveedores	17,453.75
Cuentas por Pagar Relacionadas	1,517.72
Pasivos Acumulados	-9,667.40
Incremento de Inversión	
Incremento de Activos Fijos	-16,923.89
Financiamiento de las Operaciones	
Aporte Accionistas	564,100.00
Obligaciones con Financieras	-117,857.13
Neto Movimiento Patrimonial	11,158.16
Neto de Tesorería	-2,531.82
Caja al Inicio del año	6,728.13
Caja al Final del año	4,196.31

Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros

UYAMAFARMS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

1 OBJETO SOCIAL

La compañía Uyamafarms S. A., fue constituida en la ciudad de Quito en febrero del año 2000, sus principales actividades son:

i.- Producir, cultivar, propagar y comercializar bienes derivados de la actividad agropecuaria para el mercado nacional como internacional en todas sus etapas.

ii.- También podrá realizar procesos de transformación e industrialización de los bienes producidos en la actividad agropecuaria, tales como extractos de frutas, mermeladas, enlatados etc.

iii.- Intervenir en transacciones internacionales y nacionales de importación y exportación de todo tipo de mercaderías, derivadas de las actividades antes mencionadas, ya sea por cuenta propia o representando a terceros. Con este fin podrá obtener representaciones, patentes y franquicias, tanto nacionales como extranjeras vinculadas con el comercio exterior.

2 POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**(a) Elaboración de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, modificada parcialmente para el caso de inventarios, propiedad, planta, equipo y patrimonio (según se explica más adelante), de acuerdo con las disposiciones contenidas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, (N.E.C.) establecidas en la resolución FNCE 07.08.99, vigente a partir del 8 de julio de 1999.

Los estados financieros son descritos como la base de los requerimientos contables, por lo tanto para una presentación razonable se ha efectuado lo siguiente:

Selección y aplicación de políticas contables de acuerdo con los párrafos 19, 20 y 21 de la N.E.C. 1.

a.1) Negocio en Marcha. La empresa ha presentado información relevante, confiable, comparable y comprensible del negocio en marcha. Tal como lo sugieren los párrafos 22, 23 de la N.E.C. 1, los mismos que establecen que cuando se preparan los estados

financieros, la gerencia debe hacer una evaluación de la habilidad de la empresa para continuar como un negocio en marcha. Los Estados financieros deben ser preparados sobre la base de negocio en marcha a menos que la gerencia intente liquidar la empresa o terminar el negocio. La empresa ha preparado sus estados financieros, bajo la base de contabilidad de acumulación.

Los Estados financieros tienen consistencia en la presentación y están estructurados de acuerdo a la N.E.C. 1.

(b) Inventarios

La empresa ha valorado sus inventarios de insumos químicos y materiales al costo de la última compra; productos en proceso, al costo de producción que es menor al valor de mercado. Los inventarios valorizados de esta manera se imputaron al costo de producción, aplicando el sistema de promedio ponderado.

(c) Activos fijos

Los activos fijos se encuentran valorados al costo histórico menos la depreciación normal.

- c.1 Las adquisiciones de activos que fueron realizadas por la Compañía al 31 de diciembre del 2009 y su respectiva depreciación acumulada figuran como únicos elementos en la definición del costo del bien, cumpliendo disposiciones establecidas en la N.E.C.
- c.2 El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados, se descargan de las cuentas respectivas cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa.
- c.3 La empresa tiene una cuenta de reparación y mantenimiento, en donde se cargan los rubros que permiten mantener los activos fijos de la empresa y que va a resultados del ejercicio económico.

Los activos se han depreciado en los porcentajes establecidos por la Ley de Régimen Tributario Interno y se han registrado con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor histórico de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta, quedando los activos fijos a depreciarse en los siguientes porcentajes:

Edificios	5%
Muebles y Enseres	10%
Herramientas	10%
Invernaderos P.P.Eq.	10%
Vehículos	20%
Equipo de computación	33%

(d) Tipo de moneda aplicada en el ejercicio económico.

Los estados financieros de Uyamafarms S.A., son mantenidos en dólares (\$) de los Estados Unidos de Norteamérica. La equivalencia de un dólar fue de 25.000 sucres, (moneda ecuatoriana) a este tipo de cambio se efectuó la conversión de los estados financieros de las compañías domiciliadas en el Ecuador.

(e) Reserva De Capital

Se origina en el marzo del año 2000 como una alternativa a los rubros que se depreciaban con el tiempo, lo que permitió generar ajustes a los saldos de los estados financieros de acuerdo con el Reglamento de la Aplicación de la N.E.C. No 17, creada para compensar la disminución del valor en libros de las diversas cuentas de los estados financieros.

(3) Caja-Bancos

El detalle del efectivo al 31 de diciembre del 2009, es el siguiente:

Caja	32.08
Caja Plantación	597.47
Banco de la Producción	829.42
Banco del Pichincha-El Angel	94.76
Banco Internacional	293.41
Interfondos	2,293.17
Coo.Ahorros 29 de octubre	56.00
Total al 31 de diciembre del 2009	4,196.31

(4) Cuentas por Cobrar Comerciales

Al 31 de diciembre del 2009, Las Cuentas por Cobrar Comerciales son:

Empleados Uyama S.A.	411.73
Reasco Alfonso	106.35
Oficina Agroflora (particulares)	2,269.84
Corporación Favorita C.A.	2,436.34
M. Del Carmen Castillo	5,171.38
Ing. Patricio Guevara	8,590.67
Arteaga Vicente	376.32
Dávalos Gonzalo	323.21
Inda	394.24
Pías Discipulas Del Divino Maestro	411.54
María Isabel Dominguez	450.65
Raúl Toledo	1,028.16
José Alfredo Quishpe G.	1,371.50
Castillo Diego Ramiro	544.32
Corporación el Rosado S.A.	1,752.48
Farcomed (Fybeca)	418.18
Solorzano Johana	499.45
Varios	4,823.99
Total al 31 de diciembre del 2009	<u>31,380.35</u>

(5) Cuentas por Cobrar Relacionadas

Al 31 de diciembre del 2009, el saldo es:

Ing. José Dulbecco Bracco	11,158.16
Queenroses S.A.	<u>6,985.78</u>
Total al 31 de diciembre del 2009	18,143.94

(6) Varios Anticipos

Al 31 de diciembre del 2009, el saldo de Varios Anticipos es:

Arq. Rene Arrobo	1,311.20
Seguros	5,555.79
Varios	<u>1,831.85</u>
Total al 31 de diciembre del 2009	8,698.84

(7) Cuentas por Cobrar Fiscales

Al 31 de diciembre del 2009 son:

Minist.Finanzas. S.R.I.	2,075.28
Retención 1% en compras	11,766.03
Rendimientos Financieros	<u>47.88</u>
Total al 31 de diciembre del 2009	13,889.19

(8) Otras Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre del 2009 son:

Prestamos Trabajadores Hacienda	142.00
Celular Cons. Empleados Uyamaf.	256.65
Cheques en Garantía	91.50
Alimentación	<u>230.75</u>
Total al 31 de diciembre del 2009	720.90

(9) Inventarios

Al 31 de diciembre del 2009, el saldo de Inventarios es:

Inventarios Insumos Químicos	7,169.07
Inventarios Materiales Empaque	27,511.48
Inventarios Materiales Varios	14,935.35
Importaciones en Tránsito	290.01
Inventario-Mat.Aceite Aguacate	16,395.59
Inventario Aceite extravirgen de Aguacate	215,243.60
Producción en Proceso	<u>360,188.28</u>
Total al 31 de diciembre del 2009	641,733.38

(10) Activos Fijos

Al 31 de diciembre del 2009, el saldo del activo fijo es:

Costo Histórico:	
Edificios	409,948.33
Vehículos	72,637.92
Equipos e Instalaciones	489,816.84
Muebles Enseres -Equipos	16,663.84
Herramientas	12,348.20
Cultivos	222,100.51
Invernaderos	101,538.36
Maqui. Equi.Extrac.Aceite	281,826.42
Otros Activos Fijos	4,568.78
(-) Depreciación Acumulada	-827,325.22
Terrenos	<u>1,007,681.06</u>
Total al 31 de diciembre del 2009	1,791,805.04
Variación del Activo Fijo	
Saldo al 31 de diciembre del 2008	1,915,455.88
Incremento (disminución), neto	16,923.89
Depreciación anual	<u>-140,574.73</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2009	1,791,805.04

El gasto anual por depreciación de activos fue de 140,574.73

(11) Activos Diferidos

Al 31 de diciembre del 2009, el saldo del activo diferido es:

Programas Sistema Roles V.	600.00
Gastos de Investigación y Desarrollo	1,770.00
Gastos Preoperativos	35,627.69
Plástico	9,226.31
Gastos Invest. Uyameño años anteriores	<u>125,843.45</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2009	173,067.45

(12) Obligaciones Financieras

Préstamo No	Institución Financiera	Monto	Tasa de Interés	Fecha de Concesión	Fecha de Vencimiento
140140715	Corporación Financiera Nacional L/P	825,000.03	11.60%	abril-30-2007	dic-14-2015
	Porción Corriente Deuda Largo Plazo	157,142.84	11.60%	abril-30-2007	dic-14-2015
Total Monto al 31 de diciembre del 2009		982,142.87			

(13) Proveedores

Al 31 de diciembre del 2009, el saldo de Proveedores es:

Liquidación trabajadores por pagar	3,814.60
Dismacón/Angel Caibe Jiménez	3,479.73
Procarsa	2,695.78
Sueldos por pagar	14,707.31
Serrano Tamayo María Inés	691.14
Materpackin Cia Ltda.	4,358.97
Campoequip Cia. Ltda.	835.73
Klaaessen Leen	1,380.00
Agrotécnica J.I.	5,068.43
Atlas Cía. De Seguros	6,007.30
Cuatri Cromia S.A.	1,500.00
Supermercados La Favorita C.A.	771.82
Importadora Schiller Cía. Ltda.	941.63
Onofre Ch. Mirian del Rocío	2,344.67
Julio Díaz Jofre Luis	1,973.53
Pedro Córdova Hidalgo	2,951.88
Corporación de Promoción de Exportaciones e Inver.	1,500.00
Jaime Valencia	3,167.83
Agroplásticos S.A.	2,546.26
AgriNova Science Ecuador S.A.	1,060.29
Panatlantic Logistic S.A.	1,386.65
Ruiz Ramirez Irma	386.64
Arteagro S.A.	866.38
ICE. Por Pagar	903.39
Cheques no cobrados anulados. Varios Prov.	1,289.33
Varios deudores	9,961.23
Total al 31 de diciembre del 2009	76,590.52

(14) Cuentas por Pagar Relacionadas

Al 31 de diciembre del 2009, el saldo de Cuentas por Pagar Relacionadas es:

Cuentas por pagar Relacionadas:	
Dávalos Guevara Carlos Mauricio	2,172.41
Agroflora S.A.	<u>95,564.74</u>
Total al 31 de diciembre del 2009	97,737.15

(15) PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2009, el saldo de los Pasivos Acumulados es:

Giorgio Gaggini	68,450.55
Intereses Por Pagar C.F.N.	19,344.94
Décimo Tercer Sueldo	1,455.36
Décimo Cuarto Sueldo	4,454.68
Vacaciones	10,201.20
Fondo de Reserva	4,253.89
less Por Pagar	3,754.48
less Préstamos	1,023.13
Retenciones en la Fuente	243.82
Retenciones en la Fuente I.V.A.	<u>247.70</u>
Total al 31 de diciembre del 2009	113,429.75

(16) CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía está dividido en \$ 1.000.800 acciones de 1 dólar cada acción.

(17) IMPUESTO A LA RENTA

La Ley de Régimen Tributario Interno establece que el Impuesto a la Renta vigente, en caso de que la compañía tenga utilidad, está gravada con la tasa del 25%.

(18) EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de preparación de estos estados financieros (30 de abril del 2010), no se produjo eventos que modifiquen sustancialmente la situación económico financiera de la compañía.