

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE INTERMOTORS ANDINA S.A. A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS POR EL AÑO 2017.

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de INTERMOTORS ANDINA S.A. presento el informe de actividades y estados financieros correspondiente al ejercicio económico 2017.

La empresa Intermotors Andina S.A. se dedica a la venta de servicios de mantenimiento y venta de repuestos de vehículos de la marca Hyundai, a través de dos puntos de venta localizados en la Av. Granados de la ciudad de Quito y una sucursal ubicada en la ciudad de Manta.

La responsabilidad de la administración de esta empresa está a cargo del Gerente de Posventa de Automotores Andina, con el apoyo de todo el staff de la empresa.

En este periodo enero a diciembre 2017, se reducen los gastos administrativos y operativos del taller en un 8%, equivalente a US\$ 42.464

Se mantiene un plan de mantenimiento de las instalaciones y equipos

En el año 2017 la empresa alcanzó ventas de US\$ 1'955.461 con una reducción del 2.8% en relación a igual período del año anterior que fue de US\$ 2'011.787

La ganancia bruta obtenida fue de US\$ 514.977 con un margen de 26,3% frente al 2016 que fue de US\$ 576.221, con margen del 28.6%. 2017 fue un año de recuperación en las ventas de vehículos, pero para el caso del taller y repuestos, estos aumentos se dan en el siguiente año. Por lo que la disminución de la utilidad bruta de US\$ 61.244 deberá ser recuperada en el 2018.

Los gastos operacionales fueron de US\$ 485.068 y representan el 24.8% de las ventas, menor en 8% al año anterior que fue de US\$ 527.533.

Gastos operacionales	2017	2016
Ventas	207.656,40	225.925,85
Administrativos	207.382,71	225.972,97
Financieros	54.652,08	57.149,07
No operacionales	15.377,29	18.484,73
Total ventas	485.068,48	527.532,62
% sobre ventas	24,81%	26,22%

Los otros ingresos no operacionales son de US\$ 12.159 mayor a los del año anterior que fue de USD\$ 11.174

La utilidad antes de impuestos y participación empleados en este año es de US\$ 42.067 y representa el 2.2% de las ventas, en comparación al año anterior que fue de US\$ 59.863 5 con un 3% de las ventas.

A diciembre 2017 existen 35 empleados versus 44 del 2016 , con una disminución de 9 empleados principalmente de la sucursal Manta, 3 de los cuales ingresaron a Automotores Andina, Jefe Taller, Asesor de servicios y cajera, para 2018 se transferirán los 3 mecánicos, con el objeto de optimizar el recurso humano y mejorar los procesos operativos.

INTERMOTORS

Personal	Quito	Manta	total
Administración	8	0	8
Taller	13	3	16
Enderezada y pintura	9		9
Lavadores	2		2
Total	32	3	35

El Patrimonio de la empresa es de US\$ 339.503 con un capital suscrito y pagado de US\$ 100.000, con reservas acumuladas de US\$ 204.296, pérdida de ejercicios anteriores de US\$ 10.534 y utilidad de ejercicio 2017 de US\$ 45.740.

A la utilidad del periodo se debe descontar el 15% de participación de trabajadores de US\$ 6.310.06 y el impuesto a la renta de US\$ 16.264.77, quedando un saldo de utilidad para los accionistas de US\$ 19.492.23. La rentabilidad sobre el Patrimonio es de 5.7%.

Agradezco a todo el equipo de funcionarios y empleados de la compañía por su valiosa colaboración y a ustedes señores accionistas por la confianza depositada.



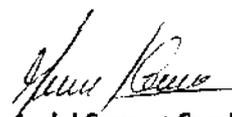
Augusto Reyes Acosta

GERENTE GENERAL

INTERMOTORS ANDINA S.A.
BALANCE GENERAL
 Al 31 de diciembre de 2017

ACTIVO CORRIENTE	478.376,51	PASIVO CORRIENTE	162.074,46
Caja y Bancos	29.255,13	Cuentas y Documentos por Pagar	124.953,68
Cartera clientes	114.543,15	Beneficios Sociales	13.949,56
(-) Provision ctas incobrables	- 7.957,57	Retenciones fiscales	2.120,12
Cartera clientes neta	106.585,58	Obligaciones IIESS	9.039,49
Otras cuentas por Cobrar	46.824,45	Otras cuentas por pagar	12.011,61
Retenciones IVA e IR	164.642,48		
Seguros y gastos diferidos	-		
Inventarios	131.068,87	OTROS PASIVOS	94.943,72
		Reserva Jubilacion Patronal	63.928,83
		Reserva Desahucio	31.014,89
		TOTAL PASIVOS	257.018,18
ACTIVO NO CORRIENTE	118.144,74	PATRIMONIO NETO	339.503,07
Instalaciones	49.901,57	Capital suscrito y pagado	100.000,00
Vehiculos	9.800,00	Reservas	204.296,38
Herramientas	47.853,38	Reserva Legal	20.000,00
Maquinaria y Equipo	110.325,92	Reserva Facultativa	184.296,38
Muebles y Enseres y E. Oficina	38.918,71	Resultados ejercicios anteriores	- 10.533,75
Equipos de computación	82.108,44	Utilidad ejercicios anteriores	76.074,31
	338.908,02	Pérdida ejercicios anteriores	- 86.608,06
(-) Depreciación acumulada	- 220.763,28	Resultados ejercicio	
		Utilidad ejercicio actual	45.740,44
TOTAL ACTIVOS	596.521,25	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	596.521,25


Augusto Reyes Acosta
 Gerente General


Maria del Carmen Corella
 Contadora

INTERMOTORS ANDINA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
 Al 31 de diciembre de 2017

VENTAS	%		1.955.461,29
Repuestos	100%	1.064.859,72	
Mano de Obra Mecánica-terceros	100%	727.557,36	
Mano de Obra Latonería y pintura	100%	163.044,21	
COSTO DE VENTAS			1.440.484,29
Repuestos		877.420,85	
Mano de Obra Mecánica-terceros		460.247,85	
Mano de Obra Latonería y pintura		102.815,59	
GANANCIA BRUTA	26,3%		514.977,00
Repuestos	17,6%	187.438,87	
Mano de Obra Mecánica-terceros	36,7%	267.309,51	
Mano de Obra Latonería y pintura	36,9%	60.228,62	
GASTOS OPERACIONALES	24,8%		485.068,48
Gastos de Ventas	10,6%	207.656,40	
Gastos Administrativos	10,6%	207.382,71	
Gastos Financieros	2,8%	54.652,08	
Gastos no operacionales	0,8%	15.377,29	
OTROS INGRESOS	0,6%		12.158,54
GANANCIA/PERDIDA PERIODO	2,2%		42.067,06
15% participacion trabajadores		-	6.310,06
			35.757,00
22% Impuesto a la Renta		-	16.264,77
Utilidad Neta del año			19.492,23


Augusto Reyes Acosta
 Gerente General


María del Carmen Corella
 Contadora

INTERMOTORS ANDINA S.A.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO - DICIEMBRE

	2017	2016	variac. 2017-16	%		2017	2016	variac. 2017-16	%
ACTIVO CORRIENTE	478.376,51	523.112,21	44.735,70	-8,6%	PASIVO CORRIENTE	162.074,46	271.446,12	109.371,66	-40,3%
Caja y Bancos	29.255,13	160.465,24	-131.210,11	-81,8%	Cuentas y Documentos por Pagar	124.953,68	230.779,31	-105.825,63	-54,15%
Cartera clientes	114.543,15	93.110,49	21.432,66	25,2%	Beneficios Sociales	13.949,56	11.510,61	2.438,95	27,6%
(-) Provision ctas Incobrables	7.957,57	7.957,57	-	-	Retenciones fiscales	2.120,12	2.227,42	-107,30	-0,3%
Cartera clientes neta	106.585,58	85.152,92	21.432,66	25,2%	Obligaciones ILESS	9.039,49	19.021,77	-9.982,28	-26,9%
Otras cuentas por Cobrar	46.824,45	50.266,00	-3.441,55	-6,8%	Otras cuentas por pagar	12.011,61	7.907,01	4.104,60	35,7%
Retenciones IVA e IR	164.642,48	123.721,43	40.921,05	33,1%					
Seguros y gastos diferidos	-	-	-	-	OTROS PASIVOS	94.943,72	67.638,03	27.305,69	40,6%
Inventarios	131.068,87	103.506,62	27.562,25	26,6%	Reserva Jubilación Patronal	63.928,83	39.867,07	24.061,76	89,8%
					Reserva Desahucio	31.014,89	27.770,96	3.243,93	16,3%
					TOTAL PASIVOS	257.018,18	339.084,15	82.065,97	-24,2%
ACTIVO NO CORRIENTE	118.144,74	142.267,78	24.123,04	-17,0%	PATRIMONIO NETO	339.503,07	326.295,84	13.207,23	4,0%
Instalaciones	49.901,57	49.901,57	-	-	Capital suscrito y pagado	100.000,00	100.000,00	-	0,0%
Vehículos	9.800,00	9.800,00	-	-	Reservas	204.296,38	204.296,38	-	0,0%
Herramientas	47.853,38	46.619,06	1.234,32	2,6%	Reserva Legal	20.000,00	20.000,00	-	0,0%
Maquinaria y Equipo	110.325,92	110.325,92	-	-	Reserva Facultativa	184.296,38	184.296,38	-	0,0%
Muebles y Enseres y E. Oficina	38.918,71	38.918,71	-	-	Resultados ejercicios anteriores	10.533,75	10.533,75	-	0,0%
Equipos de computación	82.108,44	79.515,39	2.593,05	3,3%	Utilidad ejercicios anteriores	76.074,31	76.074,31	-	0,0%
					Pérdida ejercicios anteriores	-	-	-	0,0%
(-) Depreciación acumulada	220.763,28	192.812,87	27.950,41	17,4%	Resultados ejercicio	86.608,06	86.608,06	-	0,0%
					Utilidad ejercicio actual	45.740,44	32.533,21	13.207,23	10,6%
TOTAL ACTIVOS	596.521,25	665.379,99	68.858,74	-10,3%	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	596.521,25	665.379,99	68.858,74	-10,3%