

Ciudad del valle s.a. Cityval

Señores
Accionistas
CIUDAD DEL VALLE CITYVAL S.A.
Ciudad

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento al cargo de Comisario Principal de la compañía CIUDAD DEL VALLE CITYVAL S.A. y a lo dispuesto en la Ley de Compañías, en los estatutos de la compañía y en el Reglamento para informes de Comisarios, pongo a consideración de la Junta General de Accionistas, el informe RECTIFICATORIO del año 2015.

He revisado los libros contables, balances y declaraciones, así como los libros sociales de la empresa, lo cual me posibilita a emitir los siguientes criterios:

- El manejo de la empresa por parte de la Administración, cumple con las normas legales, estatutarias y reglamentarias de la compañía, así como también con las resoluciones de la Junta General.
- El trabajo de comisaría se lo puede realizar a satisfacción debido a que la empresa cuenta con los documentos y comprobantes necesarios para que toda transacción sea bien respaldada y documentada. Adicionalmente, el sistema contable asegura un adecuado procedimiento de control interno de las transacciones que realiza la compañía, lo cual hace que la revisión de los registros contables sean adecuados y completos. Igual cosa sucede con los libros sociales, los cuales se encuentran actualizados y en orden.
- La revisión practicada sobre los Estados Financieros de la compañía, por el periodo económico comprendido entre el 01 de enero de 2015 y el 31 de diciembre de 2015, inclusive, no revela situaciones extrañas o dudosas que puedan afectar de alguna manera los intereses de los señores accionistas. Tampoco se han detectado hechos que puedan considerarse como el incumplimiento o inobservancia por parte de la compañía en la comisión de faltas u omisiones a través de sus administradores.

Detallo la composición del activo al cierre del ejercicio económico 2015:

ACTIVOS	2015
ACTIVOS CORRIENTES	
Efectivo y equivalentes	10.00
Activos por impuestos corrientes	<u>2,415.21</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	2,425.21
ACTIVOS NO CORRIENTES	
Propiedades de inversión	<u>390,397.93</u>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	390,397.93
TOTAL ACTIVOS	<u>392,823.14</u>

Ciudad del valle s.a. Cityval

(CONTINUA)

Detalle la composición del pasivo y patrimonio al ejercicio económico 2015:

PASIVOS Y PATRIMONIO	2015
PASIVOS CORRIENTES	
Otras cuentas por pagar	188,242.83
Partes relacionadas	187,218.43
Retenciones en la fuente	3,024.40
Pasivos por impuestos corrientes	2,415.21
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	191,658.04
TOTAL PASIVOS	191,658.04
PATRIMONIO (Véase Estado Adjunto)	
Capital social	13,530.00
Resultados acumulados	337,692.82
Resultados del año	-50,057.72
TOTAL PATRIMONIO	201,165.10
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	392,823.14

Detalle la composición del Estado de Resultados Integrales al 31/dic/2015:

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2015
Gastos Administrativos	-47,627.91
Utilidad (pérdida) operativa	-47,627.91
Movimiento financiero	-14.60
Gastos financieros	-14.60
Utilidad (pérdida) antes del impuesto a la renta	-47,642.51
Impuesto a la renta	-2,415.21
Utilidad (pérdida) Neta	-50,057.72

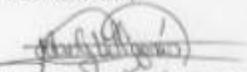
- Existen las adecuadas correspondencias entre Estados y Registros, y, a través de las pruebas realizadas no se encuentran incoherencias que invaliden o contraríen el uso y la aplicación correcta del conjunto de normas que regulan las actividades de la compañía, tanto legales como aquellas relacionadas con los principios de contabilidad.
- Los Estados Financieros han sido elaborados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados, aplicándose adecuadamente las NIIF.

Ciudad del valle s.a. Ciryval

Una vez analizado en el presente informe la actividad administrativa y contable de la empresa, así como su situación y su estructura financiera, recomiendo a la Junta General de Accionistas, aprobar en todas sus partes los Estados de Situación y de Resultados RECTIFICATORIOS que presenta la Presidenta Ejecutiva de la Compañía.

Por la confianza dispensada por los señores accionistas y la colaboración brindada por la Administración, expreso mi agradecimiento.

Atentamente,



Ing. Andrea Vilacrés Nuñez
COMISARIO PRINCIPAL

Quito, junio 2017