

INMOBILIARIA DARIES S.A.

Guayaquil-Ecuador

Guayaquil, 5 de abril del 2015

Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

Presente

De mis consideraciones:

Detallo a continuación las Notas Explicativas y Revelaciones a los Estados Financieros de la compañía INMOBILIARIA DARIES S.A. Período 2014 actividad de Enero a Diciembre, RUC 0990312834001, Expediente # 8886:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2014

- a) EL monto de U.S. 542.14 corresponde a la cuenta de caja banco.
- b) El monto de U.S. 30.262,96 corresponde al crédito tributario sujeto IVA.
- c) El crédito tributario a favor renta, \$3.932,00 corresponde a retenciones de clientes sobre ventas realizadas en el periodo.
- d) El valor de \$ 5.360,00 Corresponde a terrenos.
- e) El valor de \$ 208.196,17 en Inmuebles de las propiedades de la empresa.
- f) El valor de U.S. \$ 2.273,04 en Muebles y Enseres, es el monto de los bienes adquiridos para trabajar en oficina.
- g) El monto de U.S. \$ 47.312,50 corresponde a Vehículos que son propiedad de la empresa.
- h) La depreciación sobre activo fijo \$ 50.722,79 se refiere al 10% sobre los Inmuebles y bienes proporcionales en el periodo de actividad realizada.
- i) El valor de U.S. \$ 179.237,81 es el valor que los accionistas han prestado a la empresa para solventar y apoyar las diversas actividades.
- j) Se mantiene Cuentas y documentos por pagar locales por un monto de U.S. \$ 54.402,00
- k) El monto de \$ 238.87 corresponde al impuesto a la renta a pagar del presente ejercicio económico
- l) Se mantiene un valor de U.S. \$ 12,45 son obligaciones emitidas corrientes.
- m) El valor de U.S. \$ 4.183,52 es el saldo de Provisiones, incluye retenciones por pagar a diciembre del 2014.
- n) El valor de \$ 800.00 es el Capital entregado por los Accionistas en la Constitución de la Compañía y cancelado en su totalidad.
- o) Existe un saldo de U.S. \$ 47,42 que es el aporte de los accionistas o socios para futuras capitalizaciones.
- p) El monto de U.S. \$ 431,24 es el resultado de la Reserva Legal de la actividad económica del periodo.
- q) El valor de U.S. \$ 2.725,08 corresponde a otras reservas facultativas.
- r) El monto de U.S. \$ 4.230,45 es la utilidad no distribuida en los ejercicios anteriores.
- s) El monto de \$ 846.45 es el total de la utilidad del presente año.
- t) El monto de Ingresos esto es la suma de \$25.800,00 corresponde al total de las ventas con iva y no grabadas realizadas en el periodo.
- u) El monto de \$ 910.68 corresponde a los honorarios profesionales y dietas.
- v) El monto de \$ 3.079,08 corresponde al mantenimiento y reparaciones presentadas en el presente año.
- w) El valor de U.S. \$ 76,28 es el gasto presentado por atenciones varias a clientes durante el presente periodo

INMOBILIARIA DARES S.A.

Guayaquil-Ecuador

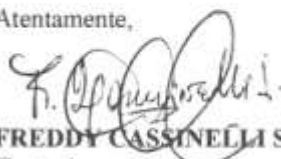
...2

- x) En pago de Impuestos y varias contribuciones se ha pagado la suma de U.S. \$ 1.655,60
- y) El valor de US.\$ 8.895,17 corresponde a la cuenta depreciación de propiedades acelerada
- z) Por pagos de agua, luz , teléfono y otros gastos públicos se ha pagado la suma de U.S. \$ 9.747,36
- aa) Por gastos de servicios se ha pagado la suma de U.S. \$ 274.07

La utilidad del presente ejercicio es la suma de U.S. \$ 1085,76

Agradezco por la atención brindada a la presente.

Atentamente,



FREDDY CASSINELLI SANTOS

Contador

Registro N° 0.1081

C.I. # 0906145255