

## INMOBILIARIA DARIES S.A.

Guayaquil-Ecuador

Guayaquil, 5 de abril del 2014

Señores  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
Presente

De mis consideraciones:

Detalle a continuación las Notas Explicativas y Revelaciones a los Estados Financieros de la compañía INMOBILIARIA DARIES S.A. Período 2013 actividad de Enero a Diciembre, RUC 0990312834001, Expediente # 8886:

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2013

- a) EL monto de U.S. 1.924,21 corresponde a la cuenta de caja banco.
- b) El monto de U.S. 31.360,00 corresponde a los documentos y cuentas por cobrar a clientes no relacionados locales.
- c) El monto de U.S. \$ 31.233,66 corresponde al crédito tributario sujeto IVA.
- d) El crédito tributario a favor renta, \$4.043,67 corresponde a retenciones de clientes sobre ventas realizadas en el periodo.
- e) El valor de \$ 5.360,00 Corresponde a terrenos.
- f) El valor de \$ 208.196,17 en Inmuebles de las propiedades de la empresa.
- g) El valor de U.S. \$ 2.273,04 en Muebles y Enseres, es el monto de los bienes adquiridos para trabajar en oficina.
- h) El monto de U.S. \$ 47.312,50 corresponde a Vehículos que son propiedad de la empresa.
- i) La depreciación sobre activo fijo \$ 50.722,79 se refiere al 10% sobre los Inmuebles y bienes proporcionales en el periodo de actividad realizada.
- j) El valor de U.S. \$ 218.397,81 es el valor que los accionistas entregaron a la empresa para solventar y apoyar las diversas actividades.
- k) Se mantiene Cuentas y documentos por pagar locales por un monto de U.S. \$ 50.502,31, incluye aportes por pagar al IEISS.
- l) El monto de \$ 167,40 corresponde al impuesto a la renta a pagar del presente ejercicio económico.
- m) Se mantiene un valor de U.S. \$ 42,45 son obligaciones emitidas corrientes.
- n) El valor de U.S. \$ 3.636,30 es el saldo de Provisiones, incluye retenciones por pagar a diciembre del 2013.
- o) El valor de \$ 800,00 es el Capital entregado por los Accionistas en la Constitución de la Compañía y cancelado en su totalidad.



## INMOBILIARIA DARIES S.A.

Guayaquil-Ecuador

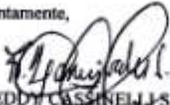
...2

- p) Existe un saldo de U.S. \$ 47,42 que es el aporte de los accionistas o socios para futuras capitalizaciones
- q) El monto de U.S. \$ 431,24 es el resultado de la Reserva Legal de la actividad económica del periodo.
- r) El valor de U.S. \$ 2.725,08 corresponde a otras reservas.
- s) El monto de U.S. \$ 3.636,93 es la utilidad no distribuida en los ejercicios anteriores.
- t) El monto de \$593.52 es el total de la utilidad del presente año.
- u) El monto de Ingresos esto es la suma de \$25.800,00 corresponde al total de las ventas con iva y grabadas realizadas en el periodo.
- v) El monto de \$3.850,00 corresponde a otras rentas.
- w) El monto de \$910.71 es el valor de aportes al IESS que le corresponde a la compañía, por los empleados que trabajan en ella.
- x) El monto de \$3.895,63 corresponde al mantenimiento y reparaciones presentadas en el presente año.
- y) El valor de US. \$ 3,000 es el gasto presentado en transportes varios durante el presente periodo
- z) En pago de Impuestos y varias contribuciones se ha pagado la suma de U.S. \$ 3.129,29
- aa) El valor de US.\$ 10.637,11 corresponde a la cuenta depreciación de propiedades acelerada
- bb) Por pagos de agua, luz , teléfono y otros gastos públicos se ha pagado la suma de U.S. \$ 7.191,40
- cc) Por gastos de servicios se ha pagado la suma de U.S. \$ 124,94

La utilidad del presente ejercicio es la suma de U.S. \$ 760.92

Agradezco por la atención brindada a la presente.

Atentamente,

  
FREDDY CASSINELLI SANTOS  
Contador  
Registro N° 0.1081  
C.I. # 0906145255