

INMOBILIARIA DARIES S.A.

Guayaquil-Ecuador

Guayaquil, 12 de abril del 2013

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Presente

Atte: Compañías Anónimas

De mis consideraciones:

Detallo a continuación las Notas Explicativas y Revelaciones a los Estados Financieros de la compañía DANTE INMOBILIARIA DARIES S.A. periodo 2012 actividad de Enero a Diciembre, RUC 0990312834001, expediente # 8886.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2012

- a) El saldo de Caja es de \$ 1.382,28 con que finaliza el balance.
- b) El monto de U.S. 19.600,00 corresponde a los documentos y cuentas por cobrar a clientes no relacionados locales.
- c) El crédito tributario a favor renta es el total de \$ 4.004,38 .
- d) El crédito tributario a favor Iva, es el valor de \$ 32.576,90.
- e) El valor de \$ 208.196,17 en Inmuebles de las propiedades de la empresa.
- f) El valor de U.S. \$ 2.273,04 en Muebles y Enseres, es el monto de los bienes adquiridos para la oficina.
- g) El monto de U.S. \$ 47.312,50 corresponde a Vehículos que son propiedad de la empresa .
- h) El valor de U.S. \$ 5.360,00 corresponde a los Terrenos que es propiedad de la empresa
- i) La depreciación sobre activo fijo \$ 40.085,68 se refiere al 10% sobre los Inmuebles y bienes proporcionales en el periodo de actividad realizada.
- j) El valor de U.S. \$ 0,28 corresponde a otros activos a largo plazo.
- k) El monto de U.S. 52.242,31 corresponde a las cuentas y documentos por pagar a proveedores locales.
- l) El valor de U.S. \$ 218.397,81 es el valor que los accionistas entregaron a la empresa para solventar y apoyar las diversas actividades.
- m) El monto de \$ 633,43 corresponde al impuesto a la renta a pagar del presente ejercicio económico
- n) El valor de U.S. \$ 486,01 es el 15% de la participación de los Trabajadores.
- o) El valor de U.S. \$ 128,65 es el saldo de las obligaciones emitidas a corto plazo.
- p) El valor de U.S. \$ 1.090,99 es el saldo de Provisiones incluye retenciones por pagar
- q) El valor de \$ 800,00 es el Capital entregado por los Accionistas en la Constitución de la Compañía y cancelado en su totalidad.
- r) Existe un saldo de U.S. \$ 47,42 que es el aporte de los accionistas o socios para futuras capitalizaciones

INMOBILIARIA DARIES S.A.

Guayaquil-Ecuador

- t) El monto de U.S. \$ 431,34 es el resultado de la Reserva Legal de la actividad económica del periodo.
- u) El valor de U.S. \$ 2.725,88 corresponde a otras reservas.
- v) El monto de U.S. \$ 1.516,33 es la utilidad no distribuida en los ejercicios anteriores.
- w) El monto de \$ 2.120,60 es el total de la utilidad del presente año.
- x) El monto de Ingresos esto es la suma de \$ 25.800 corresponde al total de las ventas locales gravadas y no gravadas realizadas en el periodo.
- y) El monto de \$ 48,09 corresponde a compras de suministros utilizados en la actividad de la compañía, del periodo en mención.
- z) El monto de \$ 995,68 corresponde al pago de honorarios profesionales y por dietas que se presentaron en el presente año.
- aa) El monto de \$ 1.650,37 corresponde al mantenimiento y reparaciones presentadas en el presente año.
- bb) Por atenciones varias se ha gastado la suma de U.S. \$ 22,26
- cc) En pago de Impuestos y varias contribuciones se ha pagado la suma de U.S. \$ 517,54
- dd) El valor de U.S. \$ 10.637,11 corresponde a la cuenta depreciación de propiedades no acelerada
- ee) Por pagos de agua, luz, teléfono y otros gastos públicos se ha pagado la suma de U.S. \$ 8.647,91
- ff) Por gastos de servicios y bienes se ha pagado la suma de U.S. \$ 41,00

Agradezco por la atención brindada a la presente.

Atentamente,



FREDDY CASSINELLI SANTOS

Contador

Registro N° 0.1081

C.I. # 0906145255