



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA DARTES C.A.				Número del Expediente 8886-77	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE AV. QUITO		06 Número 806	07 Casilla 833	08 Teléfono 286178	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado DIEGO ANTE GARCIA				10 Cargo GERENTE GENERAL	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo 1	Administrativo 1	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	159.754	Ventas en el país	401	11.800.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	2.955.764	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		11.800.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	190.563	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3.306.081	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	18.383.103	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	5.561.190	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	(8.890.749)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		15.053.544	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	7.040	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		7.040	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		18.366.665	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	1.655.113	Sueldos y salarios	550	3.492.600
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	527.000
Provisiones sociales por pagar	203	52.166	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	2.104.801
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	1.399.687
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		1.707.279	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	701.283
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	3.839.165
Otros pasivos a largo plazo	224	200.000	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		12.064.536
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		200.000	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(264.536)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2.500.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	1.685.611	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	137.426	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(264.536)
Otras reservas	306	1.044.256	Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	12.444.178	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	(1.087.549)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(264.536)			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		16.459.386			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		18.366.665			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 16 de Mayo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: VICENTE RODRIGUEZ P.	
C. I. o Pasaporte: 17-01004606		Firma Matriculada: 	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 1 MAY 1994	
Informe del Gerente	Si	No	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			