

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

10 MAR. 1980

AÑO:

Denominación de la compañía según sus estatutos:

INMOBILIARIA DARIUS C.A.

SIGLAS

Registro Unico de
Contribuyentes No.

0990312834001

No. EXPEDIENTE

8886-77

PRINCIPAL

Ciudad

Guayaquil

Calle y No.

Av. Domingo Comín y P.J. Boloña

Teléfono

432-473

Casilla

833

Cable

SUCURSAL(ES)

Período del balance:

De: Enero de 1978; Al: 31 de Diciembre de 1978

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

MARIA ELENA DE ANDRADE

C.I. O PASAPORTE

0905297073

NACIONALIDAD

Ecuatoriana

Vicepresidente:

Gerente(s)

DIEGO ANTE GARCIA

1701004606

"

Directores o vocales principales:

Directores o vocales suplentes:

Superintendencia de Compañías

José Delgado Andrade
Especialista en Inspección
y Análisis - de Anónimas

2.- COMISARIOS:

Principal

Suplente

OTON RIVADENEIRA TOLEDO

090022394

Ecuatoriana

3.- COMITE DE VIGILANCIA

DATOS DE (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s)

DIEGO ANTE GARCIA

Nacionalidad

Ecuatoriana

Cargo(s)

GERENTE

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)

Nacionalidad

Cargo(s) o designación(es)

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

VICENTE RODRIGUEZ PINO

Ecuatoriana

Denominación de la persona jurídica:

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Dirección: José Abel Castillo 1215

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turístico ☐; Otra ☐;

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

Fecha

Clasificación:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 20 ABR. 1979 de 197

a las de la con anexos

constantes en fojas útiles CERTIFICO

EL SECRETARIO

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI ☐

NO ☒

EN CASO AFIRMATIVO LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % ☐

IGUAL ☐

MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐

RACIONALIZACION ☐

REPOSICION ☐

I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				29,288.83	
10.01 Caja y bancos		29,288.83			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES					14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		29,288.83			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	1'862.918.22	22.00
22.01 Edificios		1'892.486.12	341.407.90	1'861.078.22	
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres		2,300.-	460.-	1,840.-	
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	73.892.81	26.00
26.01 Gastos de Constitución		65,098.05	13,100.60	51,997.45	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)		27,369.20	5,473.84	21,895.36	
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			1'936.811.03		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				1'966.099,86	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)			Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: Marzo /79
A.- UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		16.539.37	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		16.539.37	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		16.539.37	
B.- DISTRIBUCION			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			2.480.91
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			1.081.95
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			9.737.44
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			3.239.07
20.11 Utilidades no distribuidas			
TOTAL			16.539.37

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	1'008.815,97 TOTALES 1'030.715,97	
11.00 ACREEDORES				11.00
11.01 Cuentas por pagar	231.394,73	777.421,24		
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	6.660.-		6.660.-	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS		21.900.-	21.900.-	17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS		60.000.-	60.000.-	23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	238.054,73	859.321,24	1'097.375,97	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			1'000.000.-	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1'000.000.-		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			(131.976,11)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		147.815,48		
33.03 Utilidades del ejercicio		16.539,37		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			868.723,89	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			1'966.099,86	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS			
Correspondiente al período del 1° de Enero al 31 de Diciembre de 1978			
CONCEPTOS			262.800.-
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			
1010 EN EL PAIS (ING. POR ARRENDAMIENTO)	262.800.--		
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario Inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			262.800.--
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	246.260,63		246.260,63
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			16.539,37
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			16.539,37
8010 15 % para trabajadores	2.480,91		
8020 Impuesto a la renta	3.239,07		5.719,98
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			10.819,39

PERIODO: De de a de de 1.97

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios	262.800.--		262.800.--
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			1			1
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	18.000.-		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	1.710.-		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	1.620.-		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	2.480.91		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	4.000.-		
TOTAL	27.810.91		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 30253 - CB

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril