

INFORME GENERAL PARA LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS
EMPRESA PRACTISERVICIOS S.A.

EJERCICIO DEL 2008

Según el estatuto de la compañía PRACTISERVICIOS S.A., en el artículo VIGÉSIMO SÉPTIMO, literal H, es deber del Gerente General "Informar a la Junta General por lo menos cada año, acerca del desenvolvimiento de los negocios sociales de la compañía, acompañado al balance, el estado de la cuenta de perdidas y ganancias, el inventario de bienes y valores y mas anexo, por lo tanto a continuación el informe".

ANTECEDENTES.-

La Compañía PRACTISERVICIOS S.A. se constituye el 3 de febrero del año 2000, siendo accionistas promotores según se desprende de la primera escritura: el señor Bolívar Guerrero R con (95%) el Señor Cesar Cinilín M, con (5%).

La empresa como objetivo principal tiene el del prestar Servicios de Mantenimiento, Administración de Edificios, casas, construcciones, centros comerciales, centros o clubes deportivos y otros; dando servicios de pintura, plomería, electricidad, mantenimiento y diseño de jardines, objeto inalterado que ha servido de base para el giro de los negocios de la Compañía.

ACCIONISTAS	%
Bolívar Guerrero	95
Cesar Cinilín	5

TOTAL	100

SITUACIÓN FINANCIERA

	2008
Activo Corriente	48036.72
Activo Fijo	50809.92
Otros Activos Diferidos	18000.00

TOTAL	116846.64

Como se puede observar el activo se incremento en el ejercicio 2008.

	2008
Pasivo Corriente	60607.56
Otros Pasivos	8000.00

Otros Pasivos	68607.56

Como se puede observar el pasivo total es menor con relación al activo total.

LIQUIDEZ

La liquidez de la empresa se encuentra en función del deterioro en los pagos de los clientes.

PERSONAL:

PERSONAL DE PRACTISERVICIOS:	87
PERSONAL CONTRATADO	50

CARTERA DE CLIENTES ACTIVOS

EMMOP-Q	-	Limpieza
EMMOP-Q	-	Jardines
EMMOP-Q	-	Administración Peajes
EMMOP-Q	-	Administración Escombreras
PAPELERIA CHAVEZ	-	Jardines
EDIFICIO ATHOS	-	Jardines
EDIFICIO NORDEN	-	limpieza
EDIFICIO NORDEN	-	Administración
CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE REAL -		Limpieza
CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE REAL -		Limpieza
CONJUNTO HABITACIONAL SAN FELIPE DEL PINAR -		Administración
CONJUNTO HABITACIONAL SAN FELIPE DEL PINAR -		Limpieza
EDIFICIO AMAZONAS PLAZA -		Administracion
EDIFICIO MEGAROPOLIS	-	Administración
CONJUNTO PORTON DE CUMBAYA -		Administración

CONCLUSIONES:

PATRIMONIO

El patrimonio de la Empresa presenta solidez y aumento en el ejercicio 2008.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

VENTAS	2008
--------	------

VENTAS NETAS 568497.76

GASTOS

Gastos Administrativos y Costos 568437.93
Utilidad del ejercicio 2008 59.83

- Se puede observar que han aumentado las ventas con relación al ejercicio fiscal 2007.
- Los gastos administrativos se han incrementado en base a las ventas.
- Pienso que este año ha sido más fácil que el anterior ya que la empresa ha creado en ventas así como también en gastos; espero que el siguiente año sea mucho mejor.
- Creemos que PRACTISERVICIOS S.A. debe conservarse en este nivel, ya que existe mayor competencia y así mantener a los clientes existentes y de ser posible comenzar a adquirir nuevos clientes.

Es deseo de la administración seguir colaborando para que este año venido sea de éxitos para la compañía, y los accionistas de la misma.

Atentamente,


~~Cesar Chulín~~
GERENTE GENERAL
2008

PRACTISERVICIOS