

INFORME GENERAL PARA LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS EMPRESA PRACTISERVICIOS S.A.

EJERCICIO DEL 2007

Según el estatuto de la compañía PRACTISERVICIOS S.A., en el artículo VIGÉSIMO SEPTIMO, literal H, es deber del Gerente General " Informar a la Junta General por lo menos cada año, acerca del desenvolvimiento de los negocios sociales de la compañía, acompañado al balance, el estado de la cuenta de pérdidas y ganancias, el inventario de bienes y valores y mas anexo, por lo tanto a continuación el informe. "

ANTECEDENTES.-

La compañía PRACTISERVICIOS S.A. se constituyó el 3 de febrero del año 2000, siendo accionistas promotores según se desprende de la primera escritura: El señor Bolívar Guerrero R. Con (95%); el Señor Cesar Cinilin M, Con (5%).

La empresa como objetivo principal tiene el del prestar Servicios de Mantenimiento, Administración de Edificios, casas, construcciones, centros comerciales, centros o clubes deportivos y otros; dando servicios de pintura, plomería, electricidad, mantenimiento y diseño de jardines, objeto inalterado que ha servido de base para el giro de los negocios de la Compañía.

ACCIONISTAS	%
Bolívar Guerrero	95
Cesar Cinilin	5
TOTAL	100

SITUACION FINANCIERA

	2007
Activo Corriente	10864.32
Activo Fijo	54593.99
Otros Activos	200.00
TOTAL ACTIVO	65658.31

Como se puede observar el activo se incremento en el ejercicio 2007.

2007

Pasivo Corriente	9297.03
Otros Pasivos	8000.00
Total Pasivo	17297.03

Como se puede observar el pasivo total es menor con relación al activo total.

LIQUIDEZ

La liquidez de la empresa se encuentra en función del deterioro en los pagos de los clientes.

PERSONAL

PERSONAL DE PRACTISERVICIOS:	14
PERSONAL CONTRATADO:	42

CARTERA DE CLIENTES ACTIVOS

EDIFICIO DELTA 890 – administración

EMOP – Q – limpieza

EMOP – Q – jardines

PAPELERIA CHAVEZ – jardines

EDIFICIO DELTA – jardines

EDIFICIO ATHOS – jardines

CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE REAL – limpieza

EDIFICIO BOTICHELLI – limpieza

EDIFICIO BOTICHELLI – administración

EDIFICIO NORDEN – limpieza

EDIFICIO NORDEN – administración

TORRE ADRIANO – administración

TORRE BELAGIO – administración

CONJUNTO HABITACIONAL SAN FELIPE DEL PINAR – administración

CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE REAL – administración

AMAZONAS PLAZA – administración

EDIFICIO SANTORINO – administración

EDIFICIO ROYALTY STUDIOS – administración

CONJUNTO HABITACIONAL FONTANA DEL SOL - administración

CONJUNTO HABITACIONAL ZARAGOZA – administración

CONCLUSIONES :

PATRIMONIO

El patrimonio de la Empresa presenta solidez y aumento en el ejercicio 2007.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

<u>VENTAS</u>	2007
VENTAS NETAS	258961.27

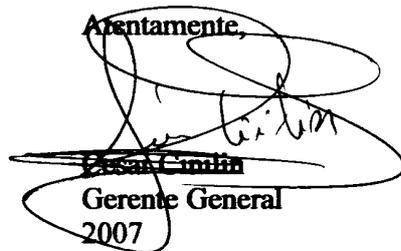
GASTOS

Gastos Administrativos y Ventas	259839.22
Perdida del ejercicio 2007	877.95

- Se puede observar que han aumentado las ventas con relación al ejercicio fiscal 2006.
- Los gastos administrativos se han incrementado en base a las ventas.
- Pienso que este año ha sido mas difícil que el anterior ya que la empresa ha crecido en ventas así como también en gastos; espero que el siguiente año sea mucho mejor.
- Creemos que PRACTISERVICIOS S.A. debe conservarse en este nivel, ya que existe mayor competencia y así mantener a los clientes existentes y de ser posible comenzar a adquirir nuevos clientes.

Es deseo de la administración seguir colaborando para que este año venidero sea de éxitos para la compañía, y los accionistas de la misma.

~~Atentamente,~~


Susana Carlini
Gerente General
2007