

**INFORME DE COMISARIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008**

A los señores Accionistas de la Compañía
LONGPORT ECUADOR CIA. LTDA.

En mi calidad de Comisario Principal y dando cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías y su Reglamento expedido mediante Resolución 92-14-3-0014 de septiembre 18 de 1992, publicada en el R.O. No. 44 de 13 de octubre de 1992, pongo a consideración de los señores Accionistas el INFORME DE COMISARIO, luego de haber efectuado el análisis del Balance General y del Estado de Resultados LONGPORT ECUADOR CIA. LTDA. por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2008. Los estados financieros antes indicados son de responsabilidad de la Administración de la Compañía, siendo mi responsabilidad emitir una opinión en base a la revisión efectuada.

Por lo antes mencionado expongo lo siguiente:

ADMINISTRACION

Los Directivos de la Empresa durante el año terminado al 31 de diciembre del 2008 han cumplido con lo establecido en las normas legales y estatutarias vigentes, así como con las disposiciones adoptadas en las Juntas de Accionistas de la Compañía; es así que el Acta de Junta de Accionistas del 5 de marzo de 2008 se decidió que al fin del año se facture los gastos por los servicios administrativos a cargo de la Empresa LONGPAIRPORT SERVICES S. A., hecho que se cumplió con la emisión de la factura No. 002378 del 31 de diciembre por \$ 81,618.00 más I.V.A.

En mi calidad de Comisario revisé los aspectos societarios de la Compañía esto es: su estatuto de constitución, libro de participaciones, y de Actas de Juntas General, así como también verifiqué que los libros contables se encuentren actualizados y custodiados como lo determinan los Reglamentos de la Superintendencia de Compañías. De igual manera puedo indicar que las cifras presentadas en los estados financieros mantienen correspondencia con el libro mayor y auxiliares de la contabilidad, las transacciones han sido registradas de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y por disposiciones de orden tributario emitidas por el Servicio de Rentas Internas.

Los procedimientos de control interno financieros adoptados por la Empresa son adecuados para permitirle a la Administración una razonable seguridad de que los activos están salvaguardados físicamente y que sus transacciones han sido adecuadamente efectuadas para permitir la preparación de información financiera razonable y confiable.

Por las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno es posible la existencia de errores no detectados, por lo que es necesario que dicho sistema sea periódicamente evaluado y actualizado para reducir el riesgo de que los procedimientos se tornen inadecuados por cambios en las condiciones o grado de cumplimiento de los mismos.

ASPECTOS CONTABLES

Los Estados Financieros han sido preparados en dólares americanos. Los anexos y auxiliares, demuestran la veracidad de la información y para la elaboración de los mismos se han aplicado las Normas y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y reflejan la verdadera posición financiera así como sus resultados son los manifestados en los respectivos Balances del ejercicio económico comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre de 2008. Los estados financieros son el reflejo de la contabilidad que la Compañía ha implementado y tienen los respaldos adecuados y suficientes.

En sus Estados Financieros han aplicado las normas, leyes y procedimientos relacionados con movimientos y transferencias de activos, pasivos y patrimonio, reconocimiento de ingresos, gastos, provisiones, depreciaciones.

Al 31 de diciembre de 2008 los valores correspondientes al Impuesto al Valor Agregado, Retenciones del IVA, y Retención en la Fuente correspondientes al mes de diciembre de 2008 que estaban pendientes de pago fueron cancelados el 26 de enero de 2009.

Mi análisis fue realizado de conformidad con las Normas establecidas al respecto por parte de la Superintendencia de Compañías, lo cual incluyó un examen sobre las confirmaciones de las cantidades y revelaciones que presentan los Estados Financieros, se evaluó la aplicación de los principios de contabilidad observados, por lo que considero que mi análisis provee una base razonable para expresar una opinión sobre los Estados Financieros de LONGPORT ECUADOR CIA. LTDA. por el período terminado al 31 de diciembre de 2008, que demuestran su verdadera posición financiera por lo que se recomienda la aprobación de los mismos por parte de los señores Socios y pueden servir de base para el inicio del siguiente ejercicio económico.

La superintendencia de Compañías mediante Resolución 06.Q.ICI.004 de 21 de agosto de 2006 estableció que para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que reflejarán de manera más objetiva en todos los estados financieros los resultados de la Empresa, el año de transición era el 2008 y la aplicación sería el 1 de enero de 2009, disposición que se ratificó con la Resolución No. ADM 08199 de 3 de julio de 2008, sin embargo, mediante la Resolución No. 08.G.DSC del 20 de noviembre de 2008, fotocopia que adjunto para su conocimiento y decisión, se establece el nuevo cronograma de aplicación de las NIIF por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías; las clasifica por tipo de empresa para el cumplimiento y determina el mecanismo de implementación de esta disposición.

Para el Ejercicio Fiscal terminado al 31 de diciembre de 2008, la Empresa ha realizado consultas y evaluaciones con profesionales externos para lograr la recuperación de los valores que mantiene como impuestos anticipados en el S. R. I. y espera lograrlo durante el primer semestre del 2009, al respecto, constaté la preparación de la información a ser entregada a la Autoridad Tributaria acatando las disposiciones legales aplicables para estos casos.

Para la elaboración del presente informe, tuve la oportuna presentación de los Estados Financieros así como la colaboración del personal administrativo financiero de LONGPORT ECUADOR CIA. LTDA. por lo que les expreso mi agradecimiento, así como a ustedes por la confianza en mi depositada.

Quito, Febrero de 2009.

Atentamente,



C.P. A. DRA. Wilma García R.
COMISARIO PRINCIPAL

Adj.: Balances Generales
Estados de Resultados
Análisis aplicando índices financieros

OPINION E INTERPRETACION FINANCIERA

LONGPORT ECUADOR CIA. LTDA. para el ejercicio económico 2008, presenta como resultado del estudio de sus índices financieros más importantes lo comentado a continuación :

Al término del año 2008 LONGPORT ECUADOR CIA. LTDA. presenta su índice de solvencia de 1.41 que al comparar con el del año anterior refleja un aumento ya que éste se ubico en 0,97 dólares para cubrir cada dólar de su pasivo corriente que es producto del aumento en uno de los componentes del Activo Corriente en 4.36% y de la disminución del Pasivo Corriente en 28,48% lo cual en valores es el incremento de \$ 11,249.77 para el primer componente y para el Pasivo Corriente o segundo componente la disminución de \$ 76,125.16, producto de este cambio tenemos la variación a favor de la Compañía del capital de trabajo en \$ 87,374.93 que nos refleja la situación corriente de la Empresa, y se demuestra que al 31 de diciembre de 2008 tienen un capital de trabajo de \$ 78,132.89 superior al del 31 de diciembre de 2007 que fue negativo en \$ 9,242.04, por los motivos ya comentados, y cabe señalar que la Compañía mantiene como política pagar sus obligaciones en un plazo que varía entre 15 y 30 días.

El índice de endeudamiento en el año 2008 es de 58.48% que es inferior al del 2007 que se ubicó en el 73.49% demuestra la relación de los pasivos respecto de los activos totales, esto indica que los pasivos obtenidos ya sea de compañías relacionadas, y proveedores se encuentran debidamente respaldados por los activos que posee la Compañía.

Para el Ejercicio Financiero 2008 la relación del Patrimonio frente a los Activos nos da el índice patrimonial del 41.52% que es mayor al del 2007 que fue de 26.51%, la variación de este índice obedece básicamente al fortalecimiento del Patrimonio debido al incremento de las utilidades por el resultado del presente año.

En el Estado de Resultados, los ingresos operacionales del año 2008 por el valor de \$ 1'678.648.66 son menores a los del año 2007 que fueron de \$ 1'780,412.27 y obtienen una utilidad bruta de \$ 255,637.96 que representa el 15.23% de las ventas, lo que significa que el costo de ventas es el 84.77% con \$ 1'424,647.58, que comparado con el 2007 que fue del 88.61% se determina que hay una baja en los ingresos operacionales respecto del 2007.

El Estado de Resultados nos refleja una utilidad neta de US \$ 50,471.26 que representa el 3.01% del total de los ingresos operacionales del año 2008, contrasta con US\$ 11,771.70 que representa el 0.66% del total de los ingresos totales.

En el Anexo adjunto a este informe se presenta una conciliación tributaria por medio de la cual se demuestra la utilidad neta que queda a favor de los socios de la compañía luego de deducir la participación de los trabajadores en las utilidades y el impuesto a la renta causado por la compañía.

Quito, Febrero de 2009.

Atentamente,



C.P. A. DRA. Wilma García R.
COMISARIO PRINCIPAL

Adj.: lo indicado

LONGPORT ECUADOR CIA. LTDA.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
EXPRESADOS EN DOLARES

	S A L D O S A L	
	31.12.08	31.12.07
ACTIVO		
CORRIENTE		
CAJA-BANCOS	33,825.47	48,404.84
INVERSIONES	2,500.00	2,500.00
CUENTAS POR COBRAR	232,967.56	207,138.42
CLIENTES	134,801.45	141,684.29
PROVISION CTAS. INCOBRABLES	-12,798.46	-12,798.46
ANTICIPO IMPUESTOS	95,858.41	53,447.66
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	15,106.16	24,804.93
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	269,293.03	258,043.26
ACTIVO NO CORRIENTE		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	20,907.12	29,722.42
OTROS ACTIVOS		
OTROS ACTIVOS	36,685.18	75,956.66
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	57,592.30	105,679.08
TOTAL ACTIVO	326,885.33	363,722.34
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO CORRIENTE		
PROVEEDORES	15,519.67	18,054.48
CUENTAS POR PAGAR	26,022.43	100,479.81
OTROS PASIVOS	149,618.04	148,751.01
TOTAL PASIVO CORRIENTE	191,160.14	267,285.30
TOTAL PASIVO	191,160.14	267,285.30
PATRIMONIO		
CAPITAL	59,526.00	59,526.00
RESERVA LEGAL	1,647.14	1,058.56
UTILIDADES ACUMULADAS	24,080.79	24,080.79
UTILIDAD DEL EJERCICIO	50,471.26	11,771.70
TOTAL PATRIMONIO	135,725.19	96,437.05
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	326,885.33	363,722.34

**LONGPORT ECUADOR CIA. LTDA.
ESTADOS DE PERDIDAS Y GANANCIAS
EXPRESADOS EN DOLARES**

	SALDOS AL	
	31.12.08	31.12.07
INGRESOS OPERACIONALES		
Seguridad Aeroportuaria	1,582,368.48	1,779,943.52
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	1,582,368.48	1,779,943.52
INGRESOS NO OPERACIONALES		
Ingresos Varios	96,280.18	468.75
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	96,280.18	468.75
TOTAL INGRESOS	1,678,648.66	1,780,412.27
COSTOS		
COSTOS DE OPERACION	1,423,010.70	1,577,614.37
UTILIDAD BRUTA	255,637.96	202,797.90
GASTOS DE OPERACION		
GASTOS DE ADMINISTRACION	171,581.62	196,015.32
UTILIDAD DE OPERACION	84,056.34	6,782.58
OTROS INGRESOS Y GASTOS		
OTROS INGRESOS	508.89	7,206.74
OTROS EGRESOS	3,959.58	-
UTILIDAD ANTES PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	80,605.65	13,989.32
PROVISIONES FINALES		
PARTICIPACION 15% UTILIDADES	12,090.85	1,075.21
25% IMPUESTO A LA RENTA	18,043.54	1,142.41
TOTAL PARTIC. UTIL. E IMPTO. RTA.	30,134.39	2,217.62
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	50,471.26	11,771.70

LONGPORT ECUADOR CIA. LTDA.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
EXPRESADO EN DOLARES

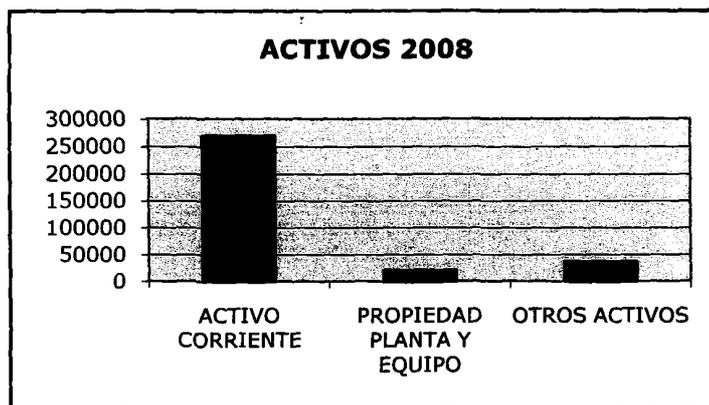
	S A L D O S		A L		VARIACION	%
	AÑO 2008	%	AÑO 2007	%		
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE	269,293.03	82.38	258,043.26	70.95	11,249.77	4.36
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	20,907.12	6.40	29,722.42	8.17	-8,815.30	-29.66
OTROS ACTIVOS	36,685.18	11.22	75,956.66	20.88	-39,271.48	-51.70
TOTAL ACTIVOS	326,885.33	100.00	363,722.34	100.00	-36,837.01	
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE	191,160.14	58.48	267,285.30	73.49	-76,125.16	-28.48
TOTAL PASIVO	191,160.14	58.48	267,285.30	73.49	-76,125.16	
PATRIMONIO						
CAPITAL	59,526.00	18.21	59,526.00	16.37	0.00	0.00
RESERVA LEGAL	1,647.14	0.50	1,058.56	0.29	588.58	55.60
UTILIDAD PERIODO	50,471.26	15.44	11,771.70	3.24	38,699.56	328.75
UTILIDAD ACUMULADA	24,080.79	7.37	24,080.79	6.62	0.00	0.00
TOTAL PATRIMONIO	135,725.19	41.52	96,437.04	26.51	39,288.15	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	326,885.33	100.00	363,722.34	100.00	-36,837.01	

RATIOS FINANCIEROS

		2008		2007	
SOLVENCIA	<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	<u>269,293.03</u>	1.41	<u>258,043.26</u>	0.97
	PASIVO CORRIENTE	191,160.14		267,285.30	
CAPITAL DE TRABAJO (-)	<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	<u>269,293.03</u>		<u>258,043.26</u>	<u>-11,249.77</u>
	PASIVO CORRIENTE	<u>191,160.14</u>		<u>267,285.30</u>	<u>76,125.16</u>
		78,132.89		-9,242.04	-87,374.93
ENDEUDAMIENTO	<u>PASIVO TOTAL</u>	<u>191,160.14</u>	58.48 %	<u>267,285.30</u>	73.49 %
	ACTIVO TOTAL	326,885.33		363,722.34	
PATRIMONIAL	<u>PATRIMONIO</u>	<u>135,725.19</u>	41.52 %	<u>96,437.04</u>	26.51 %
	ACTIVO TOTAL	326,885.33		363,722.34	

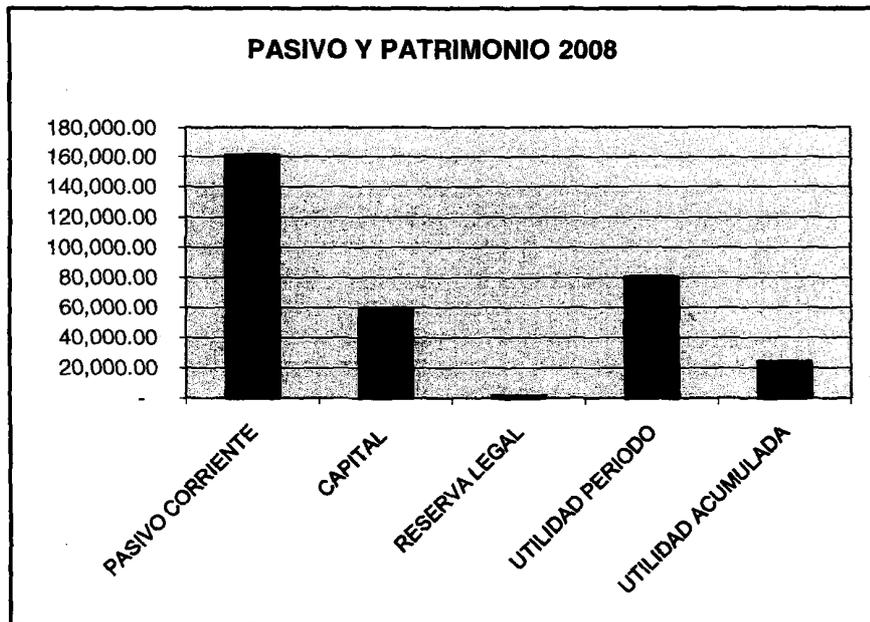
LONGPORT ECUADOR CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA 2008
EXPRESADO EN DOLARES

	AÑO 2008	%
ACTIVO CORRIENTE	269,293.03	82.38
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	20,907.12	6.40
OTROS ACTIVOS	36,685.18	11.22
TOTAL ACTIVOS	326,885.33	100.00



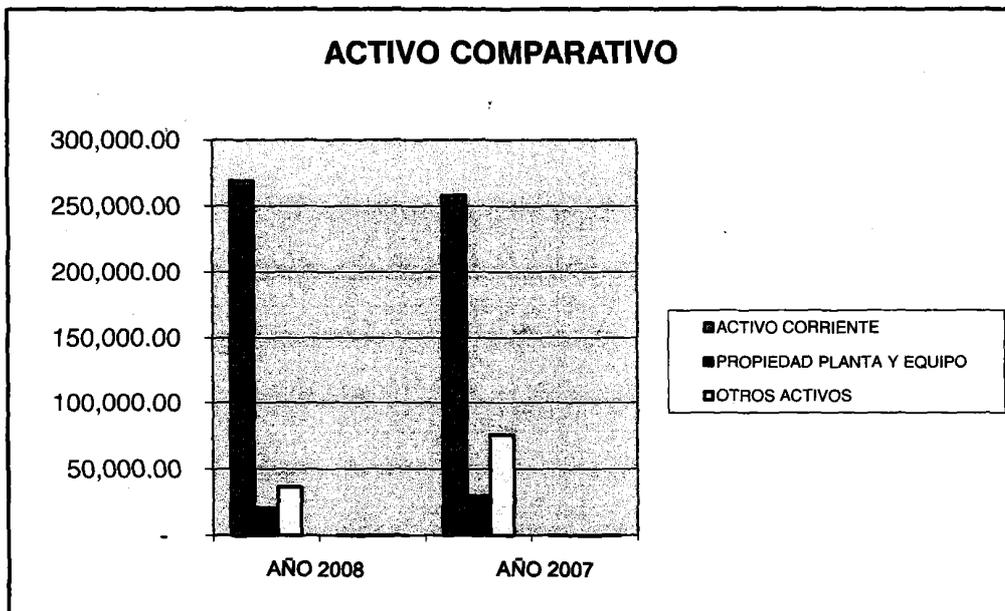
LONGPORT ECUADOR CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA 2008
EXPRESADO EN DOLARES

	AÑO 2008	%
PASIVO CORRIENTE	191,160.14	58.48
TOTAL PASIVO	191,160.14	58.48
CAPITAL	59,526.00	18.21
RESERVA LEGAL	1,647.14	0.50
UTILIDAD PERIODO	50,471.26	15.44
UTILIDAD ACUMULADA	24,080.79	7.37
TOTAL PATRIMONIO	135,725.19	41.52
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	326,885.33	100.00



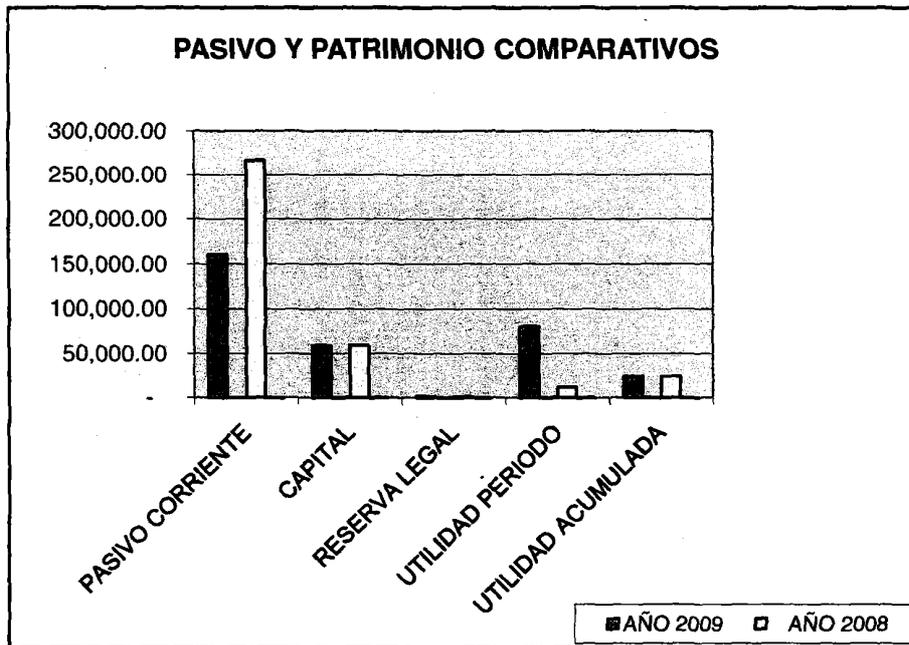
LONGPORT ECUADOR CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
EXPRESADO EN DOLARES

	S A L D O S		A L	
	AÑO 2008	%	AÑO 2007	%
ACTIVO CORRIENTE	269,293.03	82.38	258,043.26	70.95
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	20,907.12	6.40	29,722.42	8.17
OTROS ACTIVOS	36,685.18	11.22	75,956.66	20.88
TOTAL ACTIVOS	326,885.33	100.00	363,722.34	100.00



LONGPORT ECUADOR CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
EXPRESADO EN DOLARES

	S A L D O S			
	AÑO 2008	%	AÑO 2007	%
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE	191,160.14	58.48	267,285.30	73.49
TOTAL PASIVO	191,160.14	58.48	267,285.30	73.49
PATRIMONIO				
CAPITAL	59,526.00	18.21	59,526.00	16.37
RESERVA LEGAL	1,647.14	0.50	1,058.56	0.29
UTILIDAD PERIODO	50,471.26	15.44	11,771.70	3.25
UTILIDAD ACUMULADA	24,080.79	7.37	24,080.79	6.62
TOTAL PATRIMONIO	135,725.19	41.52	96,437.05	26.51
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	326,885.33	100.00	363,722.35	100.00

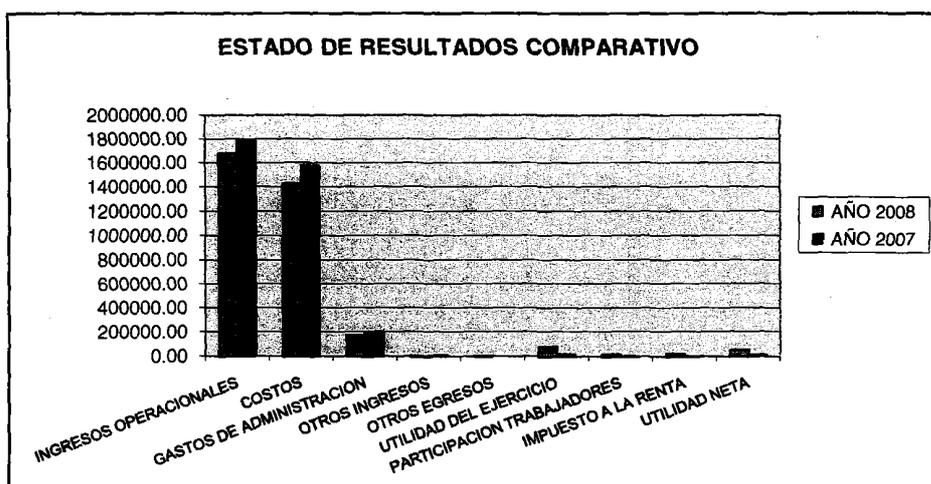


LONGPORT ECUADOR CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
EXPRESADO EN DOLARES

	AÑO 2008	%	AÑO 2007	%	VARIACION	%
INGRESOS OPERACIONALES	1,678,648.66	100.00	1,780,412.27	100.00	-101,763.61	-5.72
COSTOS	1,423,010.70	84.77	1,577,614.37	88.61	-154,603.67	-9.80
UTILIDAD BRUTA	255,637.96	15.23	202,797.90	11.39	52,840.06	26.06
GASTOS DE ADMINISTRACION	171,581.62	10.22	196,015.32	11.01	-24,433.70	-12.47
UTILIDAD OPERACIÓN	84,056.34	5.01	6,782.58	0.38	77,273.76	1,139.30
OTROS INGRESOS	508.89	0.03	7,206.74	0.40	-6,697.85	0.00
OTROS EGRESOS	3,959.58	0.24	0.00	0.00	3,959.58	0.00
OTROS INGRESOS - EGRESOS	-3,450.69	-0.21	7,206.74	0.40	-10,657.43	-147.88
UTILIDAD DEL EJERCICIO	80,605.65	4.80	13,989.32	0.79	66,616.33	476.19
PARTICIPACION TRABAJADORES	12,090.85	0.72	1,075.21	0.06	11,015.64	1,024.51
IMPUESTO A LA RENTA	18,043.54	1.07	1,142.41	0.06	16,901.13	1,479.43
UTILIDAD NETA	50,471.26	3.01	11,771.70	0.66	38,699.56	328.75

INDICES DE RENTABILIDAD

		2008	%	2007	%
MARGEN DE UTILIDAD BRUTA	$\frac{\text{UTILIDAD BRUTA}}{\text{VENTAS}}$	$\frac{255,637.96}{1,678,648.66}$	15.23	$\frac{202,797.90}{1,780,412.27}$	11.39
MARGEN DE UTILIDAD NETA	$\frac{\text{UTILIDAD NETA}}{\text{VENTAS}}$	$\frac{50,471.26}{1,678,648.66}$	3.01	$\frac{11,771.70}{1,780,412.27}$	0.66
MARGEN UTILIDAD OPERACION	$\frac{\text{UTILIDAD OPERACIÓN}}{\text{VENTAS}}$	$\frac{84,056.34}{1,678,648.66}$	5.01	$\frac{6,782.58}{1,780,412.27}$	0.38



ANEXO

**LONGPORT ECUADOR CIA. LTDA.
CONCILIACION TRIBUTARIA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADOS EN DOLARES**

UTILIDAD CONTABLE	80,605.65
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	<u>12,090.85</u>
UTILIDAD LUEGO DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES	68,514.80
AMORTIZACION DE PERDIDAS ACUMULADAS	-300.24
GASTOS NO DEDUCIBLES	<u>3,959.58</u>
BASE IMPONIBLE PARA IMPUESTO RENTA	72,174.14
25% IMPUESTO RENTA	<u>18,043.54</u>
DETERMINACION DE LA UTILIDAD NETA	
UTILIDAD CONTABLE	80,605.65
(-) 15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	12,090.85
(-) 25% IMPUESTO RENTA	<u>18,043.54</u>
UTILIDAD NETA	<u>50,471.27</u>
DETERMINACION DEL IMPUESTO A PAGAR	
IMPUESTO CAUSADO	18,043.54
ANTICIPO PAGADO	0.00
RETENCIONES EN LA FUENTE REGISTRO 2008	<u>35,549.07</u>
IMPUESTO A FAVOR DE LA COMPAÑIA	(-) <u>17,505.53</u>

LONGPORT ECUADOR CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2008 y 2007
(Expresado en dolares americanos)

	2008	2007
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad del ejercicio antes de participacion e impuestos	50,471.26	13,989.32
Ajustes para conciliar el resultado neto con el efectivo proveniente		
de las actividades de operación:		
Depreciaciones	10,275.82	11,401.77
Amortizacion cargos diferidos	68,648.55	20,344.80
Provision participacion trabajadores	12,090.85	
Provision impuesto a la renta empresa	18,043.54	
Ajuste resultados acumulados	0.00	
Cambios en activos y pasivos de operación		
Cuentas por cobrar	-27,352.36	-111,686.53
Gastos anticipados	0.00	7,743.24
Cuentas por pagar	<u>-104,736.33</u>	<u>122,017.28</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	27,441.33	63,809.88
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Cargos diferidos	-27,502.07	-40,579.94
Otros activos	-1,875.00	
Propiedad planta y equipo - neto	<u>-1,460.52</u>	<u>-13,711.26</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-30,837.59	-54,291.20
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Dividendos pagados	<u>-11,183.12</u>	
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	<u>-11,183.12</u>	0.00
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	-14,579.38	9,518.68
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	<u>48,404.84</u>	<u>38,886.16</u>
<u>EFFECTIVO Y EQUIV. DE EFECTIVO AL FINAL DE AÑO</u>	<u>33,825.47</u>	<u>48,404.84</u>

LONGPORT ECUADOR CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2008
(Expresado en dolares americanos)

	Capital social	Reserva legal	Resultados acumulados utilidad	perdida	Resultado del ejercicio	Total Patrimonio
Enero 1, 2008	59,526.00	1,058.56	24,080.79	0.00	13,989.32	98,654.67
15% participacion laboral					-1,075.21	-1,075.21
25% impuesto a la renta					-1,142.41	-1,142.41
Apropiacion reserva legal		588.58			-588.58	0.00
Pago de dividendos					-11,183.12	-11,183.12
Resultado del ejercicio					80,605.65	80,605.65
Provision participacion trabajadores					-12,090.85	-12,090.85
Provision impuesto a la renta empresa					-18,043.54	-18,043.54
						0.00
Diciembre 31, 2008	<u>59,526.00</u>	<u>1,647.14</u>	<u>24,080.79</u>	<u>0.00</u>	<u>50,471.26</u>	<u>135,725.19</u>