

**INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
ECONÓMICO 2013**

Quito, 1 de Abril de 2014

A los señores Accionistas de la compañía
CONSERDE MILLENIUM S.A.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Compañía y en las normas de la Superintendencia de Compañías, presento el informe relacionado con el entorno empresarial en el cual se realizaron nuestras actividades, las gestiones desarrolladas y sobre el resultado financiero de **CONSERDE MILLENIUM S.A.**, correspondiente al ejercicio económico del año 2013.

I. ENTORNO EMPRESARIAL

En el entorno económico y empresarial se debe destacar que nuevamente el 2013 el gasto e inversión pública fue significativo y un factor clave para la reelección del presidente en el 2013. Los sectores de construcción y servicios tuvieron un buen desempeño, las perspectivas de estos sectores en el 2014 son excelentes.

Para financiar el abrupto incremento del gasto público el gobierno continuará incrementando la presión tributaria y mantiene la perspectiva de que el precio del petróleo se mantenga en el mismo nivel.

El gasto público sostiene la economía y la disminución del mismo afectaría de forma material a la misma, por ello se proyecta que el 2014 el Ecuador tenga un déficit del 2%. Para la economía del Ecuador es imperativo se mantenga el precio del petróleo por encima de lo presupuestado, ya que el país actualmente no posee la suficiente reserva de libre disponibilidad que en el pasado tenía el propósito de amortiguar dichas variaciones negativas.

Un resumen de los principales indicadores económicos del país se presenta a continuación:

Nuestro sistema de armado de estructuras metálicas (campers) fueron mejorados y se arma sobre pilote escavado dando como resultado muy confiable y seguro.

Aspecto Tecnológico

Con respecto a nuestro aspecto tecnológico, armado de estructuras metálicas, de seguridad y comercial indicamos lo siguiente:

Conserde Millennium S.A., ha cumplido con su 14vo. año de operaciones en el Ecuador. Hemos alcanzado nuestros objetivos de ventas, técnicos, calidad, seguridad y de medio ambiente; entre otros, llegando a obtener un resultado positivo como indican los Estados Financieros al 2013.

III. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2013.

Se fortaleció el sistema de control de calidad y se creó un departamento de calidad y otro de seguridad.

Se procedió a cambiar de Gerente General nombrando al Sr. Gabriel Del Hierro en lugar de Diego Armas. Todos las acciones, derechos y obligaciones correspondiente a Diego Armas pasaron a favor del Arq. Gabriel Del Hierro. Todo este trámite se encuentra legalizado ante la Superintendencia de Compañías.

Durante el año 2013, se procedió a cancelar los dividendos del año 2011 a los accionistas por el valor de \$ 253.846,59 dólares.

La administración durante el año 2013 dio cumplimiento a las resoluciones emanadas de la Junta General de Accionistas y las disposiciones determinadas en la Junta Extraordinaria de Accionistas.

II. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LOS ACCIONISTAS, ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS

<u>Indicadores Económicos</u>			
<u>Año</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2014</u>
% de Inflación	3,69%	3,68%	3,82%
Salario mínimo vital nominal promedio	264,00	292,00	340,00
Valor unitario (USD/Barri)	83,50	86,20	88,90

Handwritten signature or initials in blue ink.

Armado de estructuras metálicas

Se procedió armar estructuras metálicas inamovibles como es el caso de Pardaliservices en el campamento de Guarnamo sobre suelo de baja resistencia agregando nuevos materiales.

Seguridad-Física e Industrial

En la seguridad industrial se ha creado un departamento con un jefe de seguridad física para fortalecer el control de proyectos y se ha mantenido el sistema de seguridad industrial para llegar a los estándares exigidos.

Comerciales

Las ventas se mantuvieron en valores anteriores con la diferencia que el rendimiento ha sido mejorado.

Se prevé que la compañía alcanzará una cifra superior de ventas en el periodo 2014 y se trabajará para la optimización de gastos indirectos para obtener una utilidad neta acorde a la industria en la cual la compañía se desempeña.

**IV. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS
PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO ECONÓMICO 2013**

Se procedió a denunciar en la Fiscalía del desfalco a las áreas de la empresa y se ha logrado la instrucción fiscal y la orden de captura contra el principal implicado en el proceso.

V. DEL BALANCE GENERAL

ACTIVO CORRIENTE

El activo corriente de CONSERDE MILLENIUM S.A. es por \$1.831.679,87 concentrando el 60% de este saldo en efectivo y equivalente de efectivo. El otro rubro representativo del activo corriente son las cuentas por cobrar comerciales mismas que en su mayoría son inferiores a tres meses de antigüedad.

PROPIEDAD Y EQUIPO

El saldo de la propiedad y equipo es de US\$520.404,13 representando el 21% del total de activos compuesto por equipos de computación, muebles, equipos de oficina, vehículos y campers.

PASIVO

El pasivo corriente representó la suma de US\$1.750.493,62 que comprende principalmente cuentas por pagar a proveedores y anticipos recibidos de clientes, el pasivo corriente constituye el 73% del total de pasivo más patrimonio.

PATRIMONIO

El patrimonio de los accionistas alcanzó los \$ 500.511,00 dólares producto de la utilidad del ejercicio 2013 por el valor de \$ 454.932,31 dólares.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE 2013

Activos			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,103,932	Cuentas y documentos por cobrar	352,887
Clientes comerciales	58,801	Otras cuentas por cobrar	316,060
Inventarios		Activo por impuestos corrientes	
Total del activo corriente	1,831,680		
PROPIEDADES Y EQUIPOS	520,404		
OTROS ACTIVOS	4,416		
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	14,201		
Total del activo	2,370,701		
		Pasivo y patrimonio	
		PASIVO CORRIENTE	
Cuentas y documentos por pagar	299,089	Proveedores	
Otras cuentas por pagar	1,241,695	Participación trabajadores	
Obligaciones	94,913	Total del pasivo corriente	1,750,493
BENEFICIOS DEFINIDOS	20,072		
PASIVOS DIFERIDOS	93,625		
OTROS PASIVOS NO			
CORRIENTES	6,000		

PATRIMONIO

Total del pasivo y patrimonio

2,370,701

500,511

VI. DEL ESTADO DE RESULTADOS

VENTAS

Las ventas netas durante el ejercicio 2013 alcanzaron el monto de US\$5,027,598.

COSTO DE VENTAS

El costo de ventas alcanzó la suma de US\$ 4,177,871 mismo que representa el 83% del rubro de ingresos.

MARGEN BRUTO

El margen bruto alcanzó la suma US\$849,727 que representa el 17% del total de ventas.

GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Los gastos de administración y ventas alcanzaron la suma US\$84,423 que representa el 2% sobre las ventas.

UTILIDAD NETA

Este rubro alcanzó el monto neto de US\$454,932 que representa el 9% sobre el valor de ventas totales.

**ESTADO DE RESULTADO
INTEGRAL**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

Ingresos por ventas
Costo de Ventas
Utilidad Bruta

5,027,598
4,177,871
849,727

Gastos Administrativos y Ventas

(84,423)

VII. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO

Utilidad Operacional	765,304
15% Participación trabajadores	114,796
Utilidad antes de impuesto a la renta	650,508
Impuesto a la renta	183,076
Reserva Legal	12,500
Resultado integral del año	454,932

Los resultados alcanzados por la administración de la compañía quedan expuestos a consideración de los señores accionistas, agradeciendo una vez más la confianza depositada a la administración y cada uno de sus funcionarios, con la seguridad que se realizaron los mejores esfuerzos de gestión así como la ejecución de estrategias para la minimización de los riesgos asociados al entorno actual, lo cual permitió obtener un significativo crecimiento y resultados positivos en el año 2013.

En referencia al 2014 se trabajará en fortalecer las relaciones con los clientes públicos y privados actuales.

Muy atentamente,

 Arg. Gabriel Del Hierro Montoya
 Gerente General
 CONSERDE MILENIO S.A.