

**INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
ECONÓMICO 2012**

Quito, 23 de Abril de 2013

A los señores Accionistas de la compañía
CONSERDE MILLENIUM S.A.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Compañía y en las normas de la Superintendencia de Compañías, presento el informe relacionado con el entorno empresarial en el cual se realizaron nuestras actividades, las gestiones desarrolladas y sobre el resultado financiero de **CONSERDE MILLENIUM S.A.**, correspondiente al ejercicio económico del año 2012.

I. ENTORNO EMPRESARIAL

En el entorno económico y empresarial se debe destacar que nuevamente el 2012 el gasto e inversión pública fue significativo y un factor clave para la reelección del presidente en el 2013. Los sectores de construcción y servicios tuvieron un buen desempeño, las perspectivas de estos sectores en el 2013 son excelentes.

Para financiar el abrupto incremento del gasto público el gobierno continuará incrementando la presión tributaria y mantiene la perspectiva de que el precio del petróleo se mantenga en el mismo nivel.

El gasto público sostiene la economía y la disminución del mismo afectaría de forma material a la misma, por ello se proyecta que el 2013 el Ecuador tenga un déficit del 2%. Para la economía del Ecuador es imperativo se mantenga el precio del petróleo por encima de lo presupuestado, ya que el país actualmente no posee la suficiente reserva de libre disponibilidad que en el pasado tenía el propósito de amortiguar dichas variaciones negativas.

Un resumen de los principales indicadores económicos del país se presenta a continuación:

<u>Indicadores Económicos</u>	Año		
	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
P.I.B. (USD 2007)	3,27%	7,98%	5,01%
% de Inflación	3,33%	5,41%	4,16%
Salario mínimo vital nominal promedio	279,85	307,83	340,47
Salario unificado nominal	240	264	292
Salario real	216,95	226,4	240,39
Balanza comercial acumulada (millones)	(1.489,42)	(717,3)	(193,78)
Valor unitario (USD/Barril)	81,52	105,31	92,65

II. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LOS ACCIONISTAS, ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS

La administración durante el año 2012 ha dado cumplimiento parcial de las resoluciones emanadas por la Junta General de Accionistas y las disposiciones determinadas en la Junta Extraordinaria de Accionistas.

Hasta la fecha de emisión de este informe, no se han cancelado los dividendos correspondientes al ejercicio económico 2011, cuyo monto asciende a la suma de US\$ 253.846,59. Dicha falta de pago se debe a la iliquidez de la compañía durante el ejercicio económico en mención.

III. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2012

Conserde Millenium S.A., ha cumplido con su 13vo año de operaciones en el Ecuador. Hemos alcanzado nuestro objetivo de monto de ventas, técnicos, de medio ambiente, entre otros; sin embargo los resultados obtenidos fueron negativos para los accionistas, como lo reflejan los Estados Financieros presentados.

Con respecto al aspecto Tecnológico, Constructivo, de Seguridad y Comercial, indico lo siguiente:

a.- Tecnológico

Nuestro sistema de construcción de campers fue mejorados y se construyó sobre pilote escavado dando como resultado un producto muy confiable y seguro.

b.- Constructivo

Se construyó el primer campamento permanente sobre suelo de baja resistencia y losa elevada, se adicionó estructura inclinada y nuevos materiales.

c.- Seguridad

La seguridad física se ha mantenido a pesar de que fue vulnerada la seguridad informática y económica de la empresa.

En la seguridad industrial se ha registrado losa en los últimos proyectos y se mantiene con relativo éxito el control de seguridad.

d.- Comerciales

Las ventas aumentaron en este año debido a la obtención de contratos con el estado, a pesar de su baja rentabilidad (margen bruto) y alto riesgo para la empresa por las condiciones mencionadas en los párrafos precedentes. Sin embargo hemos mantenido y ampliado la cartera de clientes.

IV. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO ECONÓMICO 2012

Conserde Millenium S.A. durante el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2012, presentó una pérdida antes de impuestos de US\$ (474.926). El resultado obtenido se debe al castigo con cargo a resultados de US\$ 899.514 correspondiente al desfaldo detectado por la Compañía Consultora Strategies & Solutions, así como al efecto proveniente de la depuración de cuentas del balance por US\$ 126.245, registrado de igual manera con cargo a resultados.

Ante este suceso y por petición del Presidente de la Compañía, Arquitecto Gabriel Del Hierro, se presentó la denuncia a la fiscalía con los argumentos del caso.

V. DEL BALANCE GENERAL

ACTIVO CORRIENTE

El activo corriente de **CONSERDE MILLENIUM S.A.** es por US\$ 1.791.883 concentrando el 83% de este saldo en cuentas por cobrar comerciales mismas que en su mayoría son inferiores a tres meses de antigüedad.

PROPIEDAD Y EQUIPO

El saldo de la propiedad y equipo es de US\$1.054.426 representando el 37% del total de activos compuesto básicamente por la activación de los campamentos arrendados en función de lo dispuesto por las NIIF'S.

CONSERDE MILLENIUM S.A. AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

<u>ACTIVOS</u>	<u>Diciembre 31, 2012</u>
ACTIVOS CORRIENTES:	
Efectivo y equivalente al efectivo	34.742
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.480.569
Activos por impuestos corrientes	172.783
Inventarios	<u>103.789</u>
	<u>1.791.883</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:	
Propiedad y equipo	1.054.426
Activos por impuestos diferidos	<u>1.338</u>
	<u>1.055.764</u>
ACTIVOS TOTALES	<u><u>2.847.647</u></u>

PASIVO

El pasivo corriente representó la suma de US\$1.705.809 que comprende principalmente cuentas por pagar a proveedores, dividendos entre otros, el pasivo corriente constituye el 60% del total de pasivo más patrimonio.

PATRIMONIO

El patrimonio de los accionistas alcanzó el rubro de US\$ 162.709, la pérdida del ejercicio 2012 antes de impuestos es de US\$(474.925).

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Diciembre 31, 2012</u>
PASIVOS CORRIENTES:	
Sobregiros bancarios	21.197
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	900.007
Pasivos por impuestos corrientes	258.133
Provisiones	272.625
Dividendos por pagar	253.847
	<u>1.705.809</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:	
Obligaciones instituciones financieras	457.524
Préstamo de Accionistas	15.569
Garantías por pagar	323.754
Impuesto diferido pasivo	170.341
Provisión para jubilación patronal y desahucio	11.941
	<u>979.129</u>
PASIVOS TOTALES	<u><u>2.684.938</u></u>
PATRIMONIO	
Capital pagado	25.000
Resultados acumulados	612.634
Resultados del ejercicio	(474.925)
PATRIMONIO TOTAL	<u>162.709</u>
PASIVO Y PATRIMONIO TOTALES	<u><u>2.847.647</u></u>

VI. DEL ESTADO DE RESULTADOS

VENTAS

Las ventas netas alcanzaron el monto de US\$5.226.420, las mismas que incluyen un valor aproximado de US\$ 2.000.000 del Proyecto PAM OSO.

COSTO DE VENTAS

El costo de ventas alcanzó la suma de US\$ 4.257.116 mismo que representa el 81% del rubro de ingresos.

MARGEN BRUTO

El margen bruto alcanzó la suma US\$430.997. El margen bruto representó el 8% del total de ventas.

GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Los gastos de administración y ventas alcanzaron la suma US\$969.304. Este rubro representa el 19% del total de ventas.

PÉRDIDA DEL EJERCICIO

Este rubro alcanzó el monto de US\$ (474.926).

CONSERDE MILLENIUM S.A.
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Diciembre 31,
2012

INGRESOS	5.226.420
COSTO DE VENTA	<u>(4.257.116)</u>
MARGEN BRUTO	969.304
Gastos administrativos y de venta	(198.181)
Gastos financieros	(44.712)
Depreciación	(99.407)
Gastos no operacionales	<u>(1.118.848)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	(491.844)
MENOS:	
Impuesto a la renta corriente	-
Impuesto a la renta diferido	<u>16.918</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	<u><u>(474.926)</u></u>

VII. CONCLUSIONES

Se concluye que se deben implementar procedimientos de control interno tanto contables como administrativos a fin de superar la situación existente.

Atentamente,



Ing. Diego Armas Armas
Gerente General
CONSERDE MILLENIUM S.A.