

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA MACCONSTRUCCIONES S.A.

Quito, al 24 de Abril del 2.009

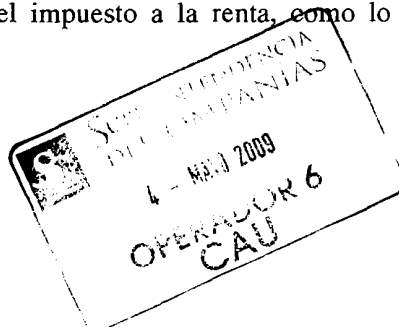
Señores socios de

Dando cumplimiento a mi deber formal me presento ante ustedes para informar, de acuerdo a la Ley, los resultados contables y los acontecimientos importantes que han sido motivo de preocupación de la Gerencia de **MACCONSTRUCCIONES S.A.**, en el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2.008.

1. **Cumplimiento de normas legales y estatutarias.** La Administración de la empresa se ha desempeñado apegada a las normas legales del país y a las resoluciones de la Junta General. Los objetivos de la Compañía, han sido validados, discutidos y seguidos en todos los momentos del desarrollo de las actividades de la empresa. Los libros sociales se encuentran al día y reflejan todos los datos informativos y se encuentran a disposición de los socios
2. **Influencia de factores externos.** El sector de la construcción durante el año 2008, ha tenido dificultades, debido a las políticas socio económicas del nuevo Gobierno del Ecuador, a la disminución en el envío de remesas por parte de migrantes, a las nuevas políticas de las entidades financieras en el otorgamiento de créditos hipotecarios, a la crisis económica mundial, etc.. Por otro lado, se ha tenido que enfrentar una subida de precios de materiales como el hierro, acabados, cemento, etc. que inciden directamente en el costo final de los inmuebles.
3. **Influencia de medio ambiente interno.** Pese a las dificultades comerciales, se trató de no incrementar el precio de los inmuebles, para mantenernos competitivos, aunque haya disminuido la rentabilidad.
4. **Situación Financiera.** Los estados financieros entregados por el Departamento Contable, reflejan la realidad económica de la compañía influenciada, naturalmente, por las consideraciones mencionadas en los párrafos anteriores.

Pongo entonces a su consideración los estados financieros de MACCONSTRUCCIONES S.A. por el período terminado el 31 de diciembre de 2008. Toda explicación adicional que se considere necesaria estoy listo para proporcionarla y agradezco la colaboración que han sabido brindarme.

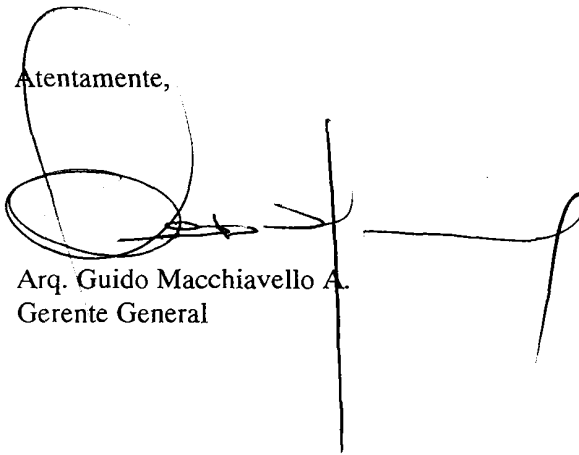
5. **Propuesta del Destino de la Utilidad.** Existe una pequeña utilidad que será mantenida en las cuentas patrimoniales de la Compañía después de repartir el 15% a los trabajadores y pagar el impuesto a la renta, como lo determinan las normas legales vigentes.



A handwritten signature in black ink, located to the right of the stamp.

6. **Expectativas Futuras.** La Administración no ha perdido el principal objetivo de la Compañía, que es el mejoramiento continuo de la Compañía, por ello se seguirá estableciendo contactos con clientes potenciales que permitan aprovechar al máximo nuestros recursos. Esperamos se concreten las negociaciones para aprovechar nuestra capacidad de mercadeo.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'G' followed by a horizontal line and a vertical line, with a small loop at the end.

Arq. Guido Macchiavello A.
Gerente General