

INFORME DE GERENCIA

Señores

ACCIONISTAS DE MACCONSTRUCCIONES S.A.

Dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, al concluir el ejercicio económico al 31 de diciembre del 2006, presento el siguiente informe de actividades desarrolladas al frente de la Gerencia de MACCONSTRUCCIONES S.A.:

- Durante este periodo, se han puesto en ejecución todas las recomendaciones de la Junta General de Accionistas de la compañía, así como las recomendaciones dadas por Auditoría.
- Tanto los actos de los administradores, como las transacciones efectuadas, han estado de acuerdo con las normas estatutarias y reglamentos, así como a las resoluciones tomadas por la Junta General de Accionistas.
- A la presente fecha no existe problema alguno de orden legal con nuestros colaboradores, clientes o terceras personas, esto, debido a que mantenemos un adecuado manejo de las relaciones técnico administrativas.
- En relación al año anterior, debo recalcar que ha existido un decrecimiento en nuestra facturación debido a factores como la disminución de ventas que se han visto afectadas por la masiva oferta existente en el mercado, como también por el periodo electoral, factor que afecta al sector de la construcción. Para tratar de mejorar esta situación se han diseñado varias estrategias como la contratación de nuevo personal para coordinar esta área, incremento de publicidad y cambio de políticas de ventas. Además que en el periodo contable anterior las ventas se incrementaron debido a que la empresa mantuvo contratos con el sector público.
- En cuanto a los gastos, es necesario señalar que éstos se han mantenido, no ha existido un incremento considerable, y uno de los motivos podría ser que no se ha hecho contratación de personal nuevo.
- En lo referente a la situación financiera de la compañía, cortada al 31 de diciembre de 2.006, debo informar que se encuentra debidamente reflejada en los estados financieros presentados.

Para el cumplimiento de mi labor, han sido factores muy importantes las sugerencias, el apoyo, y especialmente por la confianza depositada en este colaborador, por parte de los señores accionistas por lo que aprovecho la ocasión para presentarles mi más sincero agradecimiento.

Gracias,

Arq. Guido Macchiavello

