

Informe de Auditoría Independiente

A los miembros del Directorio y Accionistas de

MACCONSTRUCCIONES S.A.

1. He auditado el balance general adjunto de MACCONSTRUCCIONES S.A., al 31 de diciembre del 2006 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en mi auditoría.
2. Mi auditoría se realizó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para expresar mi opinión.
3. En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de MACCONSTRUCCIONES S.A., al 31 de diciembre del 2006 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esta fecha de conformidad con principios contables generalmente aceptados en el Ecuador.
4. Este informe se emite únicamente para información y uso por parte de los Accionistas de MACCONSTRUCCIONES S.A. y para su presentación ante la Superintendencia de Compañías en cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No. 03.Q.IC1.002 y otros organismos de control, y no debe ser usado para otro propósito.

Quito, 27 de abril del 2007


Dra. Rita Díaz Salazar
AUDITORA EXTERNA

Registro Nacional de Auditores Externos
SC.RNAE- 403

MACCONSTRUCCIONES S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Expresado en dólares)

ACTIVOS			PASIVOS				
	Notas	2006	2005		Notas	2006	2005
ACTIVOS CORRIENTES				PASIVOS CORRIENTES			
Caja y Bancos	5	36.840	69.313	Obligaciones bancarias Corto Plazo	11	215.183	99.186
Documentos y cuentas por cobrar	6	245.882	267.414	Proveedores	12	67.019	88.463
Pagos anticipados	7	23.180	29.269	Cuentas por pagar varios	13	147.610	134.907
Construcciones en proceso	8	1.952.848	1.548.562	Anticipos a construcción	14	318.397	506.276
Inventarios	9	32.014	57.312	Obligaciones al IESS		6.106	2.959
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		2.290.764	1.971.870	Impuestos		1.628	1.654
				TOTAL PASIVOS CORRIENTES		755.943	833.445
				PASIVOS LARGO PLAZO			
ACTIVOS FIJOS	10			Obligaciones Bancarias Largo Plazo	15	1.216.184	723.751
Depreciables		153.650	149.309	TOTAL PASIVOS		1.972.126	1.557.197
Depreciación acumulada		-86.387	-67.857				
TOTAL ACTIVOS FIJOS		67.264	81.452	PATRIMONIO	16		
				Capital social		800	800
				Reservas		3.423	3.423
				Aportes futura capitalización		374.200	374.200
				Resultados acumulados		-	-19.065
				Utilidad del Ejercicio		7.479	136.769
				TOTAL PATRIMONIO		385.902	496.126
TOTAL ACTIVOS		2.358.028	2.053.323	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2.358.028	2.053.323

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 al 19)

MACCONSTRUCCIONES S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Expresado en dólares)

	Notas	2.006	2.005
INGRESOS OPERACIONALES			
Ingreso por ventas	17	811.322	2.994.330
COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES			
Costo de ventas		-500.899	-2.589.240
Gastos de administración y ventas		-225.644	-233.737
		<u>-726.543</u>	<u>-2.822.977</u>
UTILIDAD DE OPERACIÓN		<u>84.779</u>	<u>171.353</u>
Otros ingresos		5.272	483
Otros gastos		-82.572	-35.067
Utilidad del ejercicio antes de trabajadores e impuestos		<u>7.479</u>	<u>136.769</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 al 19)

MACCONSTRUCCIONES S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Expresado en dólares)

	Capital	Aportes Futura Capitalización	Reserva Legal	Utilidades Ejercicios Anteriores	Utilidad del Ejercicio	Total Patrimonio
Saldo al 31 de diciembre del 2004	800	370.000	3.423	-52.808	125.626	447.041
Transferencia resultados 2004				125.626	-125.626	-
Aportes para futura capitalización		4.200				4.200
Pago trabajadores 15%				-17.864		-17.864
Pago impuestos				-25.307		-25.307
Pago dividendos ejercicios anteriores				-48.713		-48.713
Pago dividendos ejercicio						-
Utilidad del ejercicio					136.769	136.769
Saldo al 31 de diciembre del 2005	800	374.200	3.423	-19.066	136.769	496.126
Transferencia resultados 2005				136.769	-136.769	-
Aportes para futura capitalización						-
Pago trabajadores 15%				-21.200		-21.200
Pago impuestos				-30.033		-30.033
Pago dividendos ejercicios anteriores				-66.470		-66.470
Pago dividendos ejercicio						-
Utilidad del ejercicio					7.479	7.479
Saldo al 31 de diciembre del 2006	800	374.200	3.423	0	7.479	385.902

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 al 19)

MACCONSTRUCCIONES S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2006

	<u>2.006</u>	<u>2.005</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
<i>Efectivo recibido de clientes</i>	428.568	3.031.214
<i>Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros</i>	-870.126	-3.638.938
<i>Impuesto a la Renta Pagado</i>	-30.033	-25.307
<i>15% Participación Trabajadores</i>	-21.200	-17.865
<i>Otros Ingresos</i>	5.272	483
<i>Otros Gastos</i>	-7.316	-360
<i>Gasto por intereses</i>	-75.257	-34.711
<i>Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación</i>	US \$ -570.091	-685.484
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
<i>Pago por la compra de activos fijos</i>	-4.341	-3.971
<i>Efectivo provisto por (utilizado en) actividades de inversión</i>	US \$ -4.341	-3.971
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
<i>Préstamos a Corto Plazo</i>	115.997	-5.727
<i>Pago Obligaciones a Largo Plazo</i>	492.432	620.795
<i>Dividendos Pagados</i>	-66.471	
<i>Efectivo provisto por (utilizado en) actividades de financiamiento</i>	US \$ 541.959	615.068
<i>Aumento (disminución) neto/a de Efectivo y Equivalentes de Efectivo</i>	US \$ -32.473	-74.387
<i>Efectivo al comienzo del año</i>	69.313	143.700
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	US \$ 36.840	69.313

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 19)

MACCONSTRUCCIONES S.A.			
CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD NETA Y LOS FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2006			
		<u>2.006</u>	<u>2.005</u>
Utilidad (pérdida) del ejercicio	US \$	7.479	136.769
Partidas de conciliación entre la utilidad y el flujo de efectivo neto utilizado en actividades de operación:			
Gastos de depreciación y amortizaciones		<u>18.530</u>	<u>17.995</u>
	US \$	18.530	17.995
Cambios netos en activos y pasivos			
Cuentas por cobrar		21.532	36.884
Construcciones en proceso		-404.286	
Inventarios		25.298	491.894
Gastos anticipados y otros activos		6.089	10.802
Cuentas por pagar		-193.500	-1.336.657
Impuesto a la Renta y 15% Trabajadores por pagar		-51.233	-43.171
	Total	<u>US \$ -596.100</u>	<u>-840.248</u>
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación	US \$	<u>-570.091</u>	<u>-685.484</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 19)

MACCONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2006

Nota 1. - Identificación de la Compañía.-

La empresa está constituida en la República del Ecuador, mediante escritura pública celebrada el 25 de febrero del 2000 e inscrita en el Registro Mercantil el 23 de marzo del mismo año.

Se encuentra regida por las leyes del Ecuador, su objeto social comprende: Diseño, planificación, construcción y mantenimiento de aeropuertos, viaductos, carreteras, puentes, represas, diques, canales de riego, túneles, edificios, urbanizaciones, inmuebles y obras relacionadas al área de la construcción, entre otros.

La Compañía es gobernada, según lo indican sus estatutos, por la Junta General de Socios que es el órgano supremo de la Compañía. La administración corresponde al Presidente y al Gerente General en forma conjunta.

Nota 2. – Resumen de las principales políticas contables.-

a) Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico.

Como resultado del proceso de dolarización de la economía, el Gobierno del Ecuador determinó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

b) Pagos anticipados

Corresponde a seguros, impuestos y cuentas por liquidar.

c) Ingresos y gastos

Se reconocen sobre la base de lo devengado.

d) Inventarios

Los inventarios se presentan al costo de adquisición.

e) Activo fijo

Se muestran al costo histórico. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando el método de línea recta y con los porcentajes que determinan las normas tributarias:

- Muebles, enseres, equipos de oficina, instalaciones y adecuaciones al 10 %;
- Vehículos al 20%;
- Equipos de computación al 33 % anual.

f) Cargos diferidos

La amortización de los cargos diferidos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando las tasas que determinan las normas tributarias.

Nota 3.- Participación de los trabajadores en las utilidades

Corresponde al 15% de la utilidad anual que la compañía debe reconocer a sus trabajadores, de acuerdo con la legislación laboral vigente.

Nota 4.- Provisión para impuesto a la renta

A partir del año 2001, la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto del 25% aplicable a las utilidades gravables.

Nota 5. - Caja Bancos.-

La composición de esta cuenta al 31 de diciembre del 2006, se detalla a continuación:

DESCRIPCIÓN	Saldo	
	31-dic-06	31-dic-05
Bco. Amazonas		60.758
Bco. Internacional	34.890	
Bco. Bolivariano		5.868
Bco. Pacífico		938
Caja General	1.950	
Fondos Rotativos	1.750	1.750
Suman	36.840	69.313

Nota 6.- Cuentas por cobrar.-

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2006 se descompone en:

DESCRIPCIÓN	Saldo	
	31-dic-06	31-dic-05
Clientes	20.990	20.064
Socios y accionistas	-	23.518
Anticipos y avances	202.279	200.352
Cias. Relacionadas	21.663	21.663
Empleados y Trabajadores	950	1.818
Suman	245.882	267.414

Nota 7.- Pagos Anticipados.-

El saldo al 31 de diciembre del 2006 se detalla como sigue:

DESCRIPCIÓN	Saldo	
	31-dic-06	31-dic-05
Anticipo impuesto a la renta	3.035	3.035
Retenciones en la fuente	7.073	22.947
Crédito tributario	13.073	3.287
Suman	23.180	29.269

Nota 8.- Construcciones en proceso.-

El saldo al 31 de diciembre del 2006 se detalla como sigue:

DESCRIPCIÓN	Saldo	
	31-dic-06	31-dic-05
Rinconada del Sol I		900
Villas y Jardines I	99.351	131.526
Monte Velino	230.068	347.097
Rinconada del Sol II (continúa)	33.771	108.714
Villa Vittoria	267.707	242.451
Villa Verona	672.939	330.467
Vista Hermosa (Montecchio)	649.046	387.407
Suman	1.952.882	1.548.562

Nota: En el año 2005 esta cuenta estaba integrada con la cuenta de inventarios.

Nota 9.- Inventario.-

El saldo al 31 de diciembre del 2006 se detalla como sigue:

DESCRIPCIÓN	Saldo	
	31-dic-06	31-dic-05
Producto terminado	32.014	57.312

Nota: En el año 2005 esta cuenta estaba integrada con la cuenta de construcciones en proceso.

Nota 10.- Activos Fijos .-

El movimiento de esta cuenta durante el año 2006 se resume a continuación:

DESCRIPCIÓN	Saldo al	Adiciones	Bajas	Saldo al
	31-dic-05			31-dic-06
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS				
Maquinaria y equipo	85.898			85.898
Muebles y enseres	26.652	1.173		27.825
Equipo de oficina	8.541	1.044		9.585
Equipos de computación	12.841	2.124		14.966
Vehículos	15.377			15.377
Total Activo Fijo	149.309	4.341		153.650
DEPRECIACIÓN ACUMULADA				
Maquinaria y equipo	-39.749		-8.590	-48.339
Muebles y enseres	-9.805		-2.570	-12.375
Equipo de oficina	-3.780		-1.061	-4.841

Equipos de computación	-9.397	-3.234	-12.631
Vehículos	-5.126	-3.075	-8.201
Total Depreciación Acumulada	-67.857	-18.530	-86.387
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	81.452	-18.530	67.264

Nota 11.- Obligaciones Bancarias Corto Plazo.-

El saldo al 31 de diciembre del 2006 se detalla como sigue:

DESCRIPCIÓN	Saldo	
	31-dic-06	31-dic-05
Sobregiros:		
Amazonas	5.201	4.067
Pacífico	8.780	4.601
Préstamos:		
Amazonas	29.973	
Pacífico	50.525	33.642
Internacional	120.704	53.619
Intereses:		
Pacífico		507
Internacional		2.750
Suman	215.183	99.186

Nota 12.- Proveedores.-

Al 31 de diciembre del 2006 la cuenta se detalla:

DESCRIPCIÓN	Saldo	
	31-dic-06	31-dic-05
Proveedores nacionales	66.061	88.463
Proveedores del exterior	755	
Otros proveedores	203	
Suman	67.019	88.463

Nota 13.- Cuentas por pagar varios.-

Al 31 de diciembre del 2006 la cuenta se detalla:

DESCRIPCIÓN	Saldo	
	31-dic-06	31-dic-05
Socios y accionistas	139.279	62.262
Beneficios sociales	7.802	934
Cias. Relacionadas	529	147
Gastos		71.564
Suman	147.610	134.907

Nota 14.- Anticipos a construcción.-

Al 31 de diciembre del 2006 la cuenta se detalla:

DESCRIPCIÓN	Saldo	
	31-dic-06	31-dic-05
Rinconada del Sol I	2.100	1.400
Rinconada del Sol II	120	150.708
Villa Verona	136.315	72.287
Varias obras GMA	5.812	
Monte Velino	44.498	166.073
Villas y Jardines	6.936	24.457
Rinconada del Sol III (Villa Vittoria)	12.616	57.547
Clientes varios	110.000	
Residencia Weiser		33.805
Suman	318.397	506.276

Nota 15. – Obligaciones Bancarias a Largo Plazo.-

El saldo al 31 de diciembre del 2006 es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	Saldo	
	31-dic-06	31-dic-05
Amazónas	85.886	
Pacífico	657.716	158.430
Internacional	143.641	126.381
Guido Macchiavello A.	328.940	438.940
Suman	1.216.184	723.751

Nota 16. – Patrimonio.-

Capital social.-

MACCONSTRUCCIONES S.A. Al 31 de diciembre del 2006 mantiene 800 acciones de US\$ 1,00 por lo que su capital es de US\$ 800,00

Reservas.-

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como "Reserva Legal" hasta que se alcance como mínimo el 50% del capital

social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Al 31 de diciembre del 2006 la Compañía tiene una Reserva Legal de US\$ 3.423,00 .

Aportes a Futuras Capitalizaciones.-

El aporte para futuras capitalizaciones al 31 de diciembre del 2006 es de US\$ 374.200,00

Nota 17. – Ingresos.-

El saldo al 31 de diciembre del 2006 es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	Saldo	
	31-dic-06	31-dic-05
Ventas	811.322	2.994.330

Nota 18. – Conciliación Tributaria.-

Al 31 de diciembre del 2006 es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	Saldo	
	31-dic-06	31-dic-05
Utilidad del ejercicio	7.479	136.769
(+) Gastos no deducibles en el país	14.091	23.630
(-) 15% participación trabajadores	3.194	21.200
(-) Amortización pérdidas	279	19.065
Utilidad gravable (base imponible)	18.098	120.133
Impuesto a la renta 25% por pagar	4.524	30.033
(-) Retenciones en la fuente	30	15.904
Impuesto a la renta a pagar	4.495	14.129

Nota 19. - Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha de presentación de mi informe, no se han producido eventos que pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.